



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA

2082/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_30_14_12_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.11386, dal **Sig. Abate Antonio**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro via Alcide De Gasperi.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato a una elevazione fuori terra composto da: un ingresso, una cucina, una lavanderia, un w.c., un forno, una camera da letto, ed una scala esterna per l'accesso al terrazzo, annotato in N.C.E.U. al foglio 37 particella 460 categoria A/4 classe 7 consistenza 3,5 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Dichiarazione di Successione registrata in data 06/12/2022 al numero 521402 volume 88888, trascritta al n° 21614.1/2022 Reparto PI di Trapani che da titolo a:

Abate Giovanni nato a [REDACTED] **proprietà 1/3;**

Abate Giuseppe nato a [REDACTED] **proprietà 1/3;**

Abate Salvatore nato a [REDACTED] **proprietà 1/3;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Domenico Amari iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n°998 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Geom. Salvatore Manuele iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 226 redatto in data 13/03/2003;

VISTA la Relazione Tecnica a firma Arch. Michelangelo Ingrassiotta iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n°690 in data 15/11/2023 prot. n°61889;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 31/10/2008;

VISTO il parere "Condizionato" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 18/04/2008 protocollo n° 1054;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 01/10/2022;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 17/05/2023 prot.26960;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 16/05/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTE le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale resa in data 01/10/22;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 38 del 28/09/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **Abate Giovanni nato a** [redacted] **proprietà**
1/3, Abate Giuseppe nato a [redacted] **proprietà**
1/3, Abate salvatore nato a [redacted] **proprietà**
1/3, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a castelvetro via Alcide De Gasperi n°111, riportato in catasto al foglio 37 particella 460 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 e L.R. 649/94 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **A condizione che il w.c. non abbia accesso diretto nel vano cucina.**
- ✓ **Che la superficie finestrata dei vani cat.A non sia inferiore ad 1/8 di quella del pavimento. Come da parere espresso dall'A.S.P. n° 9 di Trapani in data 18/04/2008 prot. 1054.**
- ✓ **Che la ditta ha l'obbligo di comunicare la data dell'inizio lavori entro un anno del rilascio della presente, pena la decadenza della suddetta concessione.**
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**

Dalla sede Municipale lì _____

Il Compilatore

F.TO Sig.ra Pisciotta Vita

Il Responsabile del Procedimento

F.TO **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione

F.TO Arch.Pasquale Calamia

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
