



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED
INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 620 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 42 del 04.12.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **CATALANO Riccardo**, nato [REDACTED], coniugato in regime di separazione legale dei beni, comproprietario con **CATALANO Maurizio** [REDACTED] coniugato in regime di separazione legale dei beni e **CATALANO Maria Gabriella** [REDACTED]

[REDACTED] coniugata regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot. Gen. n. 114428 del 21.12.2021, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per avere realizzato ampliamento e variazione d'uso parziale di un immobile, realizzato con Concessione Edilizia n. 31/83 e successiva Concessione Edilizia in variante n. 38/86, è provvisto di abitabilità rilasciato il 17.10.1987, ubicato nella via Mazara distinto in catasto al foglio 51 part. 472, sub. 1. *[Le opere in difformità consistono nella realizzazione in ampliamento di un vano destinato a camera da letto posto a nord-ovest, in sostituzione del patio presente nel progetto concessionato, nella realizzazione in ampliamento di un vano destinato a cabina armadio, in corrispondenza di un oggetto, a servizio della camera da letto, chiusura e copertura, con una struttura in profilati in metallici e vetro e copertura leggera in pannelli coibentati, di una veranda posta nella parte retrostante il fabbricato, ad oggi adibita a lavanderia, e nella realizzazione di un piccolo locale tecnico, inoltre, è stata variata la destinazione d'uso di alcuni vani non residenziali, vano autoclave e vano deposito attrezzi agricoli, entrambi destinati a camere da letto e sono state modificate alcune aperture. Esternamente sono stati modificati dei gradini di collegamento tra il piano di campagna e la quota dell'abitazione ed è stata realizzata una rampa per il superamento delle barriere architettoniche.]*

VISTE le Concessioni Edilizie n. 31 del 10.03.1983 rilasciata al sig. Catalano Vito, e la Concessioni Edilizie in variante n. 38 del 24.05.1986 rilasciata ai sig.ri Catalano Vito e Di Stefano Antonia;

VISTO il permesso di abitabilità rilasciato in data 17.10.1987, ai sig.ri Catalano Vito e Di Stefano Antonia;

VISTO il titolo di proprietà (denuncia di successione), per morte del sig. Catalano Vito, del 27.06.2017 registrata a Castelvetrano il [REDACTED]

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Catalano Riccardo, in data 20.05.2021, con la quale dichiara che le opere da mantenere sono state realizzate nell'anno 2000;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 51 particella n. 472 sub. 1 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio -. Prat. n. T40857/2023;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 30.11.2023 prot. T403699;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese [REDACTED] iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTE le NTA del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelvetrano "ZTO B2" art. 25;

VISTO il parere edilizio n. 45 del 03.11.2023 espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 59178 del 03.11.2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot./Supro n. 125948 del 28.11.2023;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTE le dichiarazioni rese dai sig.ri Catalano Riccardo, Catalano Maurizio e Catalano Maria Gabriella, di non avere carichi pendenti, ovvero di non avere procedimenti penali in relazione ai delitti di cui articoli 416 bis, 648 bis, 648 ter del codice penale;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Anna Maria Marchese, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146741, depositato in data 08.11.2023 rilasciato in data 27.11.2023 prot. 154222, e acquisito al Prot./Supro n. 125948 del 28.11.2023;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dalla sig.ra Tortorici Rosaria che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 65129 del 29.11.2023 dalla quale si evince che i sig.ri Catalano Riccardo, Catalano Maurizio e Catalano Maria Gabriella risultano in regola con i tributi locali;

VISTA la nota prodotta dal comproprietario Catalano Riccardo e dal tecnico progettista ing. Anna Maria Marchese con la quale comunicano che l'intervento proposto e previsto nella casistica di cui all'art. 25.3 delle Norme di Attuazione del PRG vigente del Comune di Castelvetro;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese con la quale dichiara: che il lotto in cui insiste il fabbricato risulta intercluso e che attesta sulla pubblica via Mazara, la quale è fornita di reti fognaria, idrica, elettrica e viaria e per tale motivo l'intervento edilizio di ampliamento in sanatoria in esame rientra nella casistica di cui al p.to 25.3 dell'art. 25 delle Norme di Attuazione del PRG vigente del Comune di Castelvetro;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 25.05.2021;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 38 del 28.09.2023 Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzione I, IV e VI;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig. Catalano Riccardo comproprietario;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 713 e che con nostra nota prot. gen. 59178 del 03.11.2023, venivano richieste integrazioni;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.RG.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sig.ri CATALANO Riccardo, CATALANO Maurizio e CATALANO Maria Gabriella meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, l'ampliamento e la variazione d'uso parziale di un immobile, realizzato con Concessione Edilizia n. 31/83 e successiva Concessione Edilizia in variante n. 38/86, è provvisto di permesso di abitabilità rilasciato il 17.10.1987, ubicato nella via Mazara distinto in catasto al foglio 51 part. 472, sub. 1., già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. Relazione tecnica, relazione L. 13/89;**
- Tav. 2 Stralcio Piano paesaggistico, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio PRG, Stralcio catastale;**
- Tav. 3 Progetto concessionato, rilievo stato di fatto;**
- Tav. Rilievo fotografico;**

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.0232019, dell'importo complessivo di € **5.896,06**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione	€	1.261,97
Oneri di Urbanizzazione	€	1.686,06

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **5.896,06** (diconsi Euro cinquemilaottocentonovantasei/06).

La suddetta somma di € **5.896,06** è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino c.c.p del 20.05.2021 per l'importo di € **516,00** e con bonifico bancario del 06.11.2023 per l'importo di € **5.380,06**.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 45 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 03.11.2023 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 240.00 della partt. 472 del foglio di mappa 51, viene vincolata, altresì a parcheggio la superficie di mq. 80.00 a servizio della costruzione.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

