



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza
Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.94 Anno 2023

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 44 del 07/12/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dal Signor **Ferraro Filippo**, nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Bonsignore Antonella**, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residenti in Via [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0009828 del 28/01/2023 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0084331 del 26/07/2023, **CODICE PRATICA:** [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per **la realizzazione di un fabbricato rurale da destinare in parte a civile abitazione ed in parte a servizio dell'attività agricola ed in ampliamento ad un edificio esistente (capannone per ricovero macchine agricole) realizzato giusto permesso di costruire n. 6 del 07/04/2017, su un lotto di terreno posto in Castelvetrano-contrada Giallonghi - S.Anna, annotato in catasto terreni al foglio di mappa n° 34, particella n. 570 e 1602 (ex 569/b) e al catasto fabbricati particella n. 1601(ex 569/a).**

Il suddetto lotto di terreno è già stato interessato da un precedente intervento edificatorio, consistente nella realizzazione di una tettoia per il ricovero delle macchine agricole e relative attrezzature e per il quale è stata rilasciata concessione edilizia n° 6 del 07/04/2017 e successiva SCIA in variante in corso d'opera, consistente nella chiusura della suddetta tettoia con muro di tompagno in blocchi di cemento pomice e realizzazione di aperture in ferro zincato, con conseguente trasformazione della stessa in un capannone da adibire al riparo di macchine ed attrezzi agricoli (fabbricato censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particella 1601(ex 569/a)..(Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1");

[La proposta progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato rurale da destinare in parte a civile abitazione ed in parte a servizio dell'attività agricola.

La parte di fabbricato da destinare a civile abitazione sarà composta da: una cucina, un disimpegno, un vano letto con annesso w.c ed un pozzo luce;

La parte di fabbricare da destinare a servizio dell'agricoltura sarà composta da: un ampio magazzino/deposito dove verranno stoccati i prodotti ed i materiali aziendali, comprese alcune attrezzature ad uso frequente; un vano destinato al deposito dei presidi sanitari; un bagno/lavabo, al fine di garantire una corretta condizione igienico-sanitaria dell'operatore oltre un corridoio che funge da ingresso con due aperture una posta al lato sud e l'altra al lato ovest. Esternamente sarà realizzata una tettoia, con struttura precaria fissata ad una parete del costruendo manufatto di m2 15,00]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del tecnico progettista Dott. Agr. Leonardo Abate, iscritto all'Albo dei Periti Agrari Laureati della provincia di Trapani al n. 314;

VISTO il permesso di Costruire n. 6 del 07/04/2017 (Pratica n. 3450), rilasciato al Signor **Ferraro Filippo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] C. F.: [REDACTED] e alla Signora **Bonsignore Antonella**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Via [REDACTED], per la realizzazione di una tettoia in struttura metallica da adibire a ricovero di attrezzi agricoli da erigersi in Via Francesco Laurana C/da Giallonghi, annotata in catasto al foglio di mappa 34 particella 569;

VISTA la SCIA (Segnalazione di Inizio Attività) in variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 6 del 07/04/2017 consistente nella chiusura della suddetta tettoia con muro di tompagno in blocchi di cemento pomice e realizzazione di aperture in ferro zincato, con conseguente trasformazione della stessa in un capannone da adibire al riparo di macchine ed attrezzi agricoli (fabbricato censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particella 1601(ex 569/a, acquisita al protocollo generale di questo comune in data 02/02/2018 al n. 5315 e al protocollo di settore in data 28/02/2018 al n. 739;(Pratica SUAP N. 3840/2018);

VISTO il titolo di proprietà (atto di Vendite) del [REDACTED], rogato dal dott. Alfredo Mineo, notaio in Marsala, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Trapani e Marsala, repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e trascritto in Marsala il [REDACTED] al n. [REDACTED];

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita) del [REDACTED], rogato dal dott. Francesco Di Natale, notaio in Trapani, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Trapani e Marsala, repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e registrato a Trapani il [REDACTED] al n. [REDACTED];

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;

VISTA la visura storica per immobile-Situazione degli atti informatizzati al [REDACTED] - Numero Pratica: [REDACTED] - rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetrano (C2869) provincia Trapani- Foglio 34 particella 570, superficie: 3.900 mq, - Intestati catastali: Ferraro Filippo ([REDACTED]), nato [REDACTED]-Diritto di proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni;

VISTA la visura storica per immobile-Situazione degli atti informatizzati al [REDACTED] - Numero Pratica: [REDACTED] - rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetrano (C2869) provincia Trapani- **Foglio 34 particella 1602**, superficie:3.713 mq - **Intestati catastali: Ferraro Filippo** [REDACTED], nato [REDACTED]-Diritto di proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell' art.96 della L.R.12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista dott. Leonardo Abate, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Trapani al n. 314, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0009828 del 28/01/2023;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 01/03/2021 a firma del dott. Leonardo Abate, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Trapani al n. 314 acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0009828 del 28/01/2023;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008(all'interno della relazione tecnica di asseverazione), a firma del dott. Leonardo Abate, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Trapani al n. 314, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0009828 del 28/01/2023;

VISTO l' art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 de! 29/06/2009 “ interventi edilizi in zona territoriale omogenea E 1" del piano regolatore generale - indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea “E1”;

VISTA l'ammissibilità n. 43 del 15/09/2023 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Geom. Matteo Catanzaro: “ *favorevole a condizione che la ditta interessata prima del rilascio del permesso di Costruire produca:*
- *Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Trapani;*
- *versamento dell'importo di € 3.094,98 per oneri concessori;*
- *Parere preventivo autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa-Servizi a rete e Servizi Ambientali;*
- *scrittura privata regolarmente registrata all'Agenzia delle Entrate;*
e a condizione che i parcheggi di urbanizzazione primaria vengano individuati prospiciente la strada pubblica ”.

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 48524 del 15/09/2023 e prot.di Settore n. 1208 del 15/09/2023, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0107971 del 11/10/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111760 del 20/10/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0119526 del 10/11/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0127414 del 01/12/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0128291 del 05/12/2023 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0128874 del 06/12/2023;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 128245, Protocollo n. 20230082800-Data Avviso: 09/10/2023;

VISTA la scrittura privata redatta in data 13/10/2021, registrata presso l'Agenzia delle Entrate in data 20/10/2023 al n. 749 Serie 3, tra i Signori **Ferraro Filippo**, nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED] e **Bonsignore Antonella**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residente in Castelvetrano in Via [REDACTED], proprietari del lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa n.570 e la Signora **Atria Vita**, nata a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], c.f. [REDACTED], proprietaria di un lotto di terreno in Castelvetrano, censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle 218 e 219, con la quale convengono e stipulano di comune accordo e senza alcuna riserva, quanto segue:
“a) i Signori Ferraro Filippo e Bonsignore Antonella potranno realizzare manufatti edili sul proprio terreno occupando la linea di confine fra la particella n. 218(proprietà Atria) e la particella n. 570 (di proprietà propria) del foglio n. 34;
b) la Signora Atria Vita potrà realizzare manufatti edili sul proprio terreno occupando la linea di confine tra la particella 570 (proprietà Ferraro-Bonsignore) e la particella n. 218 (di propria proprietà) del foglio n. 34”,
acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111760 del 20/10/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, dai richiedenti, con la quale dichiarano di non aver subito condanne penali e non avere carichi pendenti;

VISTO il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 21 del 10/11/2023 (prat. N. 167/2023), rilasciato dalla V Direzione Organizzativa “Servizi a Rete e Ambiente”;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 64633 del 27/11/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che il Signor Ferraro Filippo, ha regolarizzato la sua posizione debitoria;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Dott. Agr. LEONARDO ABATE, iscritto all' Albo dei Periti Agrari Laureati della Provincia di TRAPANI al n° 314, C.F.: [REDACTED];
2) **Impresa esecutrice dei lavori.:** A.G COSTRUZIONI- con sede legale in via P. Novelli n. 14 – Castelvetrano (TP) C.a.p. 91022-C.F. - P. I.V.A. [REDACTED];

VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del” 28/09/2023, con oggetto: “ *Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI”;*

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 217 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 48524 del 15/09/2023 e prot.di Settore n. 1208 del 15/09/2023 venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico al dott. Leonardo Abate, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Trapani al n. 314, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del dott. Leonardo Abate, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 24/01/2023

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Al Signor Ferraro Filippo e alla Signora Bonsignore Antonella, coniugi in regime di comunione legale dei beni, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di un fabbricato rurale da destinare in parte a civile abitazione ed in parte a servizio dell'attività agricola ed in ampliamento ad un edificio esistente (capannone per ricovero macchine agricole) realizzato giusto Permesso di Costruire n. 6 del 07/04/2017, su un lotto di terreno posto in Castelvetrano- contrada Giallonghi -S. Anna, annotato in catasto terreni al foglio di mappa n° 34, particella n. 570 e 1602 (ex 569/b) e al catasto fabbricati particella 1601(ex 569/a), Z.T.O. "E1" Zone omogenee agricole, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Grafici di Progetto: Corografia di zona; Stralcio aerofotogrammetrico; Stralcio Catastale; Stralcio del Piano assetto Paesaggistico; Stralcio P.R.G, Stralcio planimetrico afferente la proiezione ottica dei coni di visuale; Tavola afferente le immagini fotografiche relative ai coni di visuale; Tavola afferente all'architettonico del fabbricato da realizzare (Pianta, Sezione Strutturale, Sezione C.D, Sezione A-B, Prospetto vista lato sud, Prospetto vista lato ovest, vista lato nord);

- Elaborato: Relazione Tecnica illustrativa; dati tecnici e planovolumetrici;

- Elaborato Tecnico della Copertura-D.A. Regione Sicilia del 05.09.2012, art. 4 e 5; Relazione Tecnica Illustrativa-art. 4, comma 2/b del D.A. Regione Sicilia del 05.09.2012;-Elaborato: Relazione Tecnica Integrativa;

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **3.094,98**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 971,45 - Oneri di Costruzione € 2.123,53

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricci e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie delle particelle nn. 570 e 1602 del foglio di mappa n. 34, delle quali la superficie di mq 47,16 viene vincolata a parcheggi inerenti la costruzione ed altresì, la superficie di mq 245 per parcheggi di urbanizzazione primaria, questi ultimi così come da parere urbanistico espresso in data 15/09/2023 al n. 43, devono essere individuati prospiciente la strada pubblica;

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € 4.126,64 di cui € 3.094,98 per oneri concessori ed € 1.1031,66 per eventuali

sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°113998500-emessa in data 28/09/2023 dalla Società Assicuratrice GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A-Agenzia Generale- Campobello di Mazara.

L'importo di € € **3.094,98** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 773,74 con scadenza il 31.03.2024 2° rata di € 773,74 con scadenza il 30.09.2024

3° rata di € 773,74 con scadenza il 31.03.2025 4° rata di € 773,74 con scadenza il 30.09.2025

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)