



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE

ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 135 Anno 2021

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 46 del 14.12.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra **DI BELLA Laura**, nata [REDACTED] ivi residente nella [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot./Supro n. 30178 del 19.04.2021, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per la regolarizzazione del vano garage, realizzato in muratura continua di conci di tufo e copertura, inclinata, in latero cemento, e per la fusione delle due unità immobiliari e piccole differenze nella distribuzione interna nel fabbricato realizzato con C.E. 23/83 sito nella via Delle Due Sicilie, distinto in catasto al foglio di mappa n. 38 part. 336.-

*[Il progetto prevede la regolarizzazione del vano garage, realizzato in muratura continua di conci di tufo e copertura, inclinata, in latero cemento, esternamente è lasciato al grezzo con solo strato di rinzafo. Per quanto riguarda il fabbricato di cui alla C.E. 23/83 si è riscontrata la fusione delle due unità immobiliari oltre a piccole differenze nella distribuzione interna, il tutto in un fabbricato sito nella via Delle Due Sicilie, distinto in catasto al foglio di mappa n. 38 part. 336.]*

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 23 del 14.02.1983 rilasciata ai sig.ri Melidoni Matilde e Di Bella Pasquale;

**VISTO** il permesso di abitabilità e di uso rilasciato al sig. Di Bella Pasquale il 23.12.1985;

**VISTO** il titolo di proprietà (denuncia di successione), in morte del sig. Di Bella Pasquale in data [REDACTED], registrata a Castelvetro il [REDACTED];

**VISTO** il titolo di proprietà (denuncia di successione), in morte della sig.ra Melidoni Matilde in data [REDACTED], registrata a Castelvetro il [REDACTED];

**VISTA** l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Di Bella Laura, in data 15.06.2023, con la quale dichiara che le opere edili realizzate in difformità, sono state realizzate sia durante la costruzione dello stesso manufatto edilizio (per quanto riguarda l'impianto distributivo interno), e nel 1986 per quanto riguarda la realizzazione del corpo di fabbrica destinato a garage;

**VISTO** l'estratto di mappa fg. 38 part. 336 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani Ufficio Provinciale – Territorio n. T366166/2023;

**VISTE** le visure per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 38 particella n. 336 sub. 2 e 3 rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - n. T293823 e n. T294309 del 22.03.2022;

**VISTE** le planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 22.03.2022 prot. T305155 e T305156 fg. 38 part. 336 sub. 2 e 3;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Gaspare Titone nato [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1316;

**VISTE** le NTA della ZTO B2 del Piano Regolatore Generale;

**VISTO** il parere edilizio n. 46 del 07.12.2021 espresso dal Responsabile del Servizio;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 49158 del 07.12.2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot./Supro n. 81134 del 17.07.2023;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Gaspare Titone, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1316;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Arch. Gaspare Titone, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1316;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Gaspare Titone, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Gaspare Titone, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146560, depositato in data 17.05.2023 rilasciato in data 14.06.2023 prot. 83614, e acquisito al prot./Supro n. 81134 del 17.07.2023 le rispettive Tav. n. 3 (elaborati grafici progetto autorizzato) e Tav. n. 4 (elaborati grafici dello stato di fatto);

**VISTA** l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e L.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dalla sig.ra Di Bella Laura che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota dell'ufficio tributi prot. 63275 del 21.11.2023 dalla quale si evince che la sig.ra Di Bella Laura risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 15.04.2021;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 38 del 28.09.2023 di Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzione I, IV e VI;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Arch. Gaspare Titone, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig.ra Di Bella Laura;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Gaspare Titone, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 968 e che con nostra nota prot. 46313 del 18.11.2022, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Alla **Sig.ra DI BELLA Laura** meglio generalizzata in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, la realizzazione di un vano garage e la fusione delle due unità immobiliari oltre piccole differenze nella distribuzione interna, nel fabbricato, realizzato con C.E. 23/83 e provvisto di permesso di abitabilità e di uso rilasciato al sig. Di Bella Pasquale il 23.12.1985, sito nella via Delle Due Sicilie, distinto in catasto al foglio di mappa n. 38 part. 336 sub. 2 e 3, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;**
- Tav. 2 Stralci;**
- Tav. 3 Elaborati grafici progetto autorizzato;**
- Tav. 4 Elaborati grafici stato di fatto;**
- Tav. 4/A Documentazione fotografica;**
- Tav. 5 Allegato "A";**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.0232019, dell'importo complessivo di € 2.869,16, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione	€	<b>2.008,43</b>
Oneri di Urbanizzazione	€	<b>860,73</b>

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 5.738,32 (dicansi Euro cinquemilasettecentotrentotto/32).

La suddetta somma di € 5.738,32 è stata così corrisposta, alla Tesoreria Comunale a mezzo di bonifico SEPA effettuato in data 07.04.2022.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 46 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 07.12.2021 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 271.00 della partt. 336 del foglio di mappa 38, viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 39.00 a parcheggio a servizio della costruzione.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VII  
f.to Arch. Pasquale Calamia

