



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.660 Anno 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 49 del 19/12/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), presentata dal Signor **Moceri Leonardo**, nato a [redacted] il [redacted], cod. Fisc: [redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Abbate Giuseppa**, nata a [redacted] il [redacted], C.F: [redacted], residenti a [redacted] in Via [redacted], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0123033 del 23/11/2022 e successiva integrazione REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/ 0129448 del 07/12/2023 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0131777 del 14/12/2023 - CODICE PRATICA: [redacted], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un edificio esistente, realizzato senza le dovute autorizzazioni di legge e successivamente posto in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, per il quale è stata rilasciata concessione per opere eseguite n. 962 del 22/03/2007 e successiva SCIA in sanatoria acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0090506 del 23/08/2022, sito a Castelvetro (TP) -Frazione Marinella di Selinunte, traversa SS 115 s.n.c, censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 474 sub. 2, 3 e 4, per il miglioramento sismico ed efficientamento energetico per l'accesso ai benefici fiscali del superbonus 110%.(“C3” di espansione per residenza stagionale e alberghiera-Marinella-Triscina)**

[L'intervento Progettuale prevede la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un edificio esistente, sito a Castelvetro (TP) - Frazione Marinella di Selinunte, traversa ss 115 s.n.c, censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 474 sub. 2-3-4, per il miglioramento sismico ed efficientamento energetico per l'accesso ai benefici fiscali del superbonus 110%.

Il nuovo fabbricato sarà a due elevazioni fuori terra, così distribuite:

**a piano terra:** un ampio ingresso living, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio/locale tecnico che verrà utilizzato per la collocazione degli impianti, un bagno con relativo antibagno, una scala che conduce al primo piano ed esternamente all'interno del lotto da una piscina;

**a piano primo:** da un disimpegno che si affaccia su uno spazio a doppia altezza, un bagno, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e w.c. ed una con cabina armadio. Le due camere si affacciano su due ampi balconi uno dei quali parzialmente coperto con una struttura leggera del tipo pergolo.

Le pareti esterne e copertura saranno oggetto di opere di coibentazione esterna mediante applicazione di pannelli coibentati. Il fabbricato sarà caratterizzato in coperta da un impianto fotovoltaico]

**VISTA** la pratica - Condono edilizio- n. 3360/85;

**VISTA** la Concessione in sanatoria, per opere eseguite n. 962 del 22/03/2007;

**VISTA** la SCIA in sanatoria acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0090506 del 23/08/2022;

**VISTO** il titolo di proprietà atto di compravendita, rogato dal dott. Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, in data [redacted], Repertorio [redacted], Raccolta n. [redacted] e registrato in Castelvetro il [redacted] al n. [redacted], con il quale la Signora Monachella Francesca [redacted], trasferisce ai coniugi **Moceri Leonardo**, nato a [redacted] il [redacted], cod. Fisc [redacted] e **Abbate Giuseppa**, nata a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], che in compra accettano in parti eguali tra loro, un appezzamento di terreno sito in Castelvetro nella contrada Marinella esteso are cinque e centiare sessanta (560 mq);

**VISTA** la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, resa dalla Signora **Abbate Giuseppa**, nata a [redacted] il [redacted], cod. fisc. [redacted], residente in [redacted], Via [redacted], con la quale dichiara: “ di essere comproprietaria assieme al Sig. **Moceri Leonardo**, nato a [redacted] il [redacted], cod. Fisc. [redacted], dell'immobile, sito nel Comune di Castelvetro (TP) località Marinella di Selinunte, sulla S.S. 115, identificato catastalmente al foglio di mappa 165 particella 474 sub 2,3, e 4” , ed autorizza “ il sig. **Moceri Leonardo**, in qualità di “comproprietario”, a presentare la pratica relativa al Progetto di ristrutturazione inerente la demolizione e ricostruzione di un edificio sito a Marinella di Selinunte, traversa ss 115 senza denominazione frazione del comune di Castelvetro (TP), per il miglioramento sismico ed efficientamento energetico per l'accesso ai benefici fiscali del superbonus 110%. per l'immobile sopra identificato, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto”.

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Michele Lombardo, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 165 particella n.474, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 22/11/2022-Prot. n. T251848/2022;

**VISTA** la visura attuale per immobile n.T219657/2023-Catasto fabbricati, rilasciata in data 13/12/2023 dall’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 165-Partcella n. 474 su 2 , categoria: C/6-Classe 4-Consistenza 19 mq, con allegata planimetria catastale;

**VISTA** la visura attuale per immobile n.T220119/2023-Catasto fabbricati, rilasciata in data 13/12/2023 dall’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 165-Partcella n. 474 su 3 , categoria: A/7-Classe 2 – 4,5 vani, con allegata planimetria catastale;

**VISTA** la visura attuale per immobile n.T405671/2023-Catasto fabbricati, rilasciata in data 13/12/2023 dall’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 165-Partcella n. 474 su 4 , categoria: A/7-Classe 2 – 6,5 vani, con allegata planimetria catastale;

**VISTA** l’asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 11/12/2023 dal Tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 11/12/2023, a firma del Tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l’intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

**VISTA** l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 131169, Protocollo n. 20230101941-Data Avviso: 06/12/2023;

**VISTA l’ammissibilità n. 49 del 15/12/2023** all’intervento proposto, espressa dal Responsabile della VI Direzione organizzativa, con parere: “*favorevole*”.

**VISTA** la nostra nota prot.di Settore n. 1627 del 15/12/2023, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0133218 del 18/12/2023 , REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0133384 del 18/12/2023 e TP/RI/PRA/2022/41665 del 19.12.2023;

**VISTA** la dichiarazione resa dai richiedenti, inserita all’interno del modulo per il monitoraggio di eventuali conflitti di interessi e rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità di cui alla legge 190/2012 e al P.T.P.C.T. 2022-2024, con la quale dichiarano di non aver subito condanne penali e non avere carichi pendenti;

**VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa ai sensi Articolo 47 DPR. 445 del 28 dicembre 2000, con la quale il Sig. **Moceri Leonardo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], cod. Fisc: [REDACTED], **dichiara** la non sussistenza di posizione debitoria nei confronti dell’ente Comune di Castelvetrano, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 134/2020;

**RILEVATO** che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, intervengono le seguenti figure:

1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Michele Lombardo, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908, C.F.: [REDACTED], P.I.V.A [REDACTED];

2) **Impresa esecutrice dei lavori.:** RG COSTRUZIONI-S.R.L. con sede legale in Via Francesca Morvillo n. 11 – Castelvetrano (TP) C.a.p. 91022-C.F. - P. I.V.A. 02307700811, legale rappresentante della società Signora Cataldo Valentina, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED];

**VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del” 28/09/2023**, con oggetto: “*Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VP*”;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 268 giorni e che con nota prot.di Settore n. 1627 del 15/12/2023 venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**RILEVATO** contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all’ Arch. Michele Lombardo, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Trapani – Sezione A, al n. 908, C.F.: [REDACTED], sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’Arch. Michele Lombardo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, effettuato a mezzo Banco Posta , intestato a Comune di Castelvetrano servizio di tesoreria, in data 23/11/2022;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell’Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## DISPONE

### Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Al Sig. Mocerì Leonardo e alla Signora Abbate Giuseppa, coniugi in regime di comunione legale dei beni, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un edificio esistente, realizzato senza le dovute autorizzazioni di legge e successivamente posto in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, per il quale è stata rilasciata concessione per opere eseguite n. 962 del 22/03/2007 e successiva SCIA in sanatoria acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0090506 del 23/08/2022, sito a Castelvetro (TP) -Frazione Marinella di Selinunte, traversa SS 115 s.n.c., censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 474 sub. 2, 3 e 4, per il miglioramento sismico ed efficientamento energetico per l'accesso ai benefici fiscali del superbonus 110%.(“C3” di espansione per residenza stagionale e alberghiera-Marinella-Triscina), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

-Tavola: AR\_01 sost. Relazione Tecnica;

-Tavola: AR\_02 Inquadramento Territoriale- Stralcio Catastale 1:2000; Stralcio del P.R.G. 1:2000; Stralcio Aerofotogrammetrico 1:2000; Foto Satellitare;

-Tavola: Ar\_03 Elaborati Grafici Stato di Fatto-Pianta Piano Terra 1:100; Prospetto Scala 1:100; Pianta Piano Primo 1:100; Pianta Della Copertura 1:100; Prospetti, Sezioni 1:100;

-Tavola: Ar\_04 Sost. Elaborati Grafici Stato di Progetto-Planimetria Generale Dell'intero Lotto 1:200; Pianta Piano Terra 1:100; Pianta Piano Primo 1:100; Pianta Della Copertura 1:100; Prospetti, Sezioni 1:100;

-Tavola: Ar\_05 Documentazione Fotografica- Planimetria Coni Ottici 1:100; Foto da Coni Ottici;

-Tavola: Ar\_06 Elaborati Grafici Delle Coperture, ai sensi D.A. del 05/09/2012 (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza); -Tavola: AR\_07 ALLEGATO A; Tavola: AR\_08- ELABORATI SCARICHI.

### Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 11.770,37, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 7.960,75 - Oneri di Costruzione € 3.809,62

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;  
Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 474 del foglio di mappa n.165, della quale la superficie di mq 78,00 viene vincolata a parcheggi inerenti la costruzione;

**Che contestualmente al verbale di fine lavori la ditta interessata produca autorizzazione allo scarico e approvvigionamento idrico;**

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **15.702,82** di cui € **11.770,37** per oneri concessori ed € **3.923,45** per eventuali anzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°6078403342-ramo15-Categoria rischio 131-emessa in data 18/12/2023 dalla Società Assicuratrice HDI ASSICURAZIONI S.p.A -Agenzia – Partanna (TP).

L'importo di € **11.770,37** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 2.942,60 con scadenza il 31.05.2024      2° rata di € 2.942,59 con scadenza il 30.11.2024  
3° rata di € 2.942,59 con scadenza il 31.05.2025      4° rata di € 2.942,59 con scadenza il 30.11.2025

**Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.**

**All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.**

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**