



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

### PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

#### S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 667 Anno 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 51 del 21.12.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra [REDACTED] coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Sig. [REDACTED], acquisita al Prot/Supro n. 116838 del 09.11.2022, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per avere realizzato due corpi di fabbrica destinati a civile abitazione e autorimessa in un lotto di terreno, sito nella via Pastrengo a Castelvetro, distinto in catasto al foglio di mappa n. 52 part. 996.

*[Le opere da sanare riguardano due corpi di fabbrica realizzati all'interno di un lotto di terreno sito nella via Pastrengo identificato in catasto al foglio di mappa 52 part. 996, opportunamente recintato con recinzione in muratura ed è provvisto di un cancello carrabile posto sulla via Pastrengo. I due corpi di fabbrica sono destinati rispettivamente, a civile abitazione ed autorimessa. Il corpo di fabbrica destinato a civile abitazione è stato realizzato in legno poggiato su fondazione in c.a. ed ha copertura a falda. Internamente la distribuzione prevede una cucina soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico. L'autorimessa è stata realizzata con struttura in muratura continua di conci di tufo poggiante su cordolo di fondazione in c.a e solaio in latero cemento.]*

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 13 [REDACTED];

**VISTA** l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Cristiano Rosa Maria che gli immobili sono stati realizzati nell'anno 2002;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 07.01.2022 prot. T164769/2022;

**VISTE** le visure per immobile – Catasto fabbricati, foglio di mappa n. 52 particella n. 1957 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - Prat. n. T285127/2023 sub. 2 e Prat. n. T284591/2023 sub. 3;

**VISTE** le planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 19.12.2023 prot. T267949 sub. 2, prot. T267950 sub. 3;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma degli Ingegnere, Fabio Vizzinisi nato a [REDACTED] con studio tecnico in Castelvetro nella via F. Cordova n. 17 iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 923/A;

**VISTE** le NTA del Piano piano di recupero nn. 5-6;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 14 espressa dall'ufficio in data 03.04.2023;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 46313 del 18.11.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/78034 del 10.07.2023;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Fabio Vizzinisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 923/A;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Fabio Vizzinisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 923/A;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Fabio Vizzinisi, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Fabio Vizzinisi, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146088 depositato in data 15.06.2023 rilasciato in data 08.08.2023 prot. 109840, e acquisito al prot./Supro n. /0091191 del 21.08.2023;

**VISTA** l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dalla sig.ra Cristiano Rosa Maria che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota dell'ufficio tributi prot. 56292 del 20.10.2023 dalla quale si evince che i sig.ri Cristiano Rosa Maria e Titone Francesco risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 12.10.2022;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative I, IV e VI;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Ing. Fabio Vizzinisi, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig.ra Cristiano Rosa Maria comproprietaria;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Fabio Vizzinisi, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 407 e che con nostra nota prot. 19272 del 03.04.2023, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il PPRU nn. 5-6 e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Alla Sig.ra **CRISTIANO Rosa Maria e TITONE Francesco** meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, la realizzazione di due corpi di fabbrica destinati rispettivamente a civile abitazione e garage in un lotto di terreno sito nella via Pastrengo, identificato in catasto al foglio di mappa 52 part. 1957 sub. 2 e sub. 3, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio è costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1 Relazione tecnica – scheda tecnica;**

**Tav. 2 Corografie;**

**Tav. 3 Piante;**

**Tav. 3/A Sezioni - Prospetti;**

**Tav. 4 Repertorio fotografico;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € 6.723,90, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € 2.153,24

Oneri di Urbanizzazione € 4.570,66

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 13.447,80 (diconsi Euro tredicimilaquattrocentoquarantasette/80).

La suddetta somma di € 13.447,80 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di carta POSTEPAY EVOLUTUTION del 30.06.2023;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

#### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 14 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 03.04.2023 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 200.00 della part. 1957 del foglio di mappa 52.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

