



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica n. 203/2020

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 52 del 27.12.2023

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

( recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), dalla **Signora Cusenza Stefania**, nata a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV-TP/TP-SUPRO/0040379 del 31/08/2020, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ( recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di tre manufatti di pertinenza di un fabbricato ubicato nel comune di Castelvetro, [REDACTED] traversa della Via Pastrengo, ricadente in catasto al foglio di mappa n. 52 particelle n. 1899, 1920 ( Piano di recupero degli agglomerati abusivi individuati con i numeri 5 e 6);

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Santo Svizzero, iscritto al n. 860 dell'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani;

**ACCERTATO** che il fabbricato principale, nell'anno 1967 ricadeva all'interno della perimetrazione urbana ai sensi della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e che la ditta proprietaria per la sua realizzazione doveva premunirsi delle dovute autorizzazioni di legge;

**CHE** con nota Prot. n. 46279 del 18/11/2020 a firma del responsabile della Direzione organizzativa VII Ing. Danilo La Rocca, si chiedevano chiarimenti, circa la regolarità urbanistica del fabbricato principale;

**CHE** con successiva nota acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0020859 del 22/03/2021, il tecnico incaricato Ing. Santo Svizzero, alla luce delle verifiche effettuate, constatando che il fabbricato principale è stato realizzato subito dopo il 1967 senza alcuna autorizzazione edilizia, ha presentato una riformulazione del progetto tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ( recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) **per il mantenimento sia dell' edificio principale ad una elevazione fuori terra ad uso residenziale che dei tre manufatti di pertinenza il tutto, ubicato nel comune di Castelvetro, via G.Ballo , traversa della Via Pastrengo, ricadente in catasto al foglio di mappa n. 52 particelle n. 1899, 1920 e 168 (per mq 70,50).**

[Le opere da mantenere in sanatoria amministrativa consistono:

1) **Abitazione Principale**-costituita da una sola elevazione fuori terra, formata da:

**a Piano terra** da un ingresso-salotto, una cucina-sala da pranzo, un servizio igienico sanitario, due camere da letto, un piccolo ripostiglio, e da uno spazio scoperto posto nella parte retrostante del fabbricato;

**a piano primo** composto esclusivamente dal lastrico solare.

2) **Un manufatto** realizzato nella parte retrostante del fabbricato principale, **costituito da una lavanderia**, in muratura portante di conci di tufo dello spessore di cm. 30, cordoli di coronamento e copertura con struttura portante in legno e copertura con coppi siciliani. Detta lavanderia ha una superficie coperta di mq 15,84, un'altezza min. di cm. 2,60 e un'altezza max di cm. 3,20, per una volumetria complessiva di mc 47,52;

3) **Un secondo manufatto costituito da una piccola tettoia in legno**, aperta su due lati, collocata sul retro nell'angolo a sud, realizzata per la copertura di un barbecue per una superficie di mq 5,94;

4) **Un terzo manufatto, realizzato sempre nella parte retrostante e costituito da una scala in c.a.** per l'accesso al lastrico solare, giuntata al corpo di fabbrica principale, con relativo sottoscala, rifinito con ceramica nella pavimentazione e intonaco per interni nelle pareti e soffitto, risulta adibito a ripostiglio, per un superficie di mq 6,76 e per un superficie complessiva (barbecue e sottoscala) di mq 12,70]

**VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di Donazione) rogato dal dott. Alfredo Mineo, Notaio in Marsala, [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e registrato in Marsala in data [REDACTED], con il quale *“la Signora Martino Giuseppa nata [REDACTED] in data [REDACTED] spinta da affetto, dona e trasferisce alla figlia Cusenza Stefania, nata a [REDACTED] il [REDACTED], che grata accetta, un fabbricato per civile abitazione, non di lusso, sito in Castelvetro nella Via Ballo n. 5 (Via Pastrengo), posto a piano terra, composto di tre vani, cucina e corridoio di disimpegno, avente annesso poco terreno a giardino, rilevato nel catasto fabbricati del comune di Castelvetro nel foglio di mappa 52, particella n.1899 sub 2( Via Ballo n. 5. P.T. categ. A/3- Classe 3-Vani 4); il poco terreno a giardino figura al N.C.T. dello stesso Comune di Castelvetro nel foglio di mappa n. 52 con la particella 1920(orto2-are 0,33)”*;

**VISTA** la visura per soggetto, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali , in data 07/08/2020 – catasto fabbricati-Visura n. T119210-pag.1-foglio di mappa n. 52 particella n. 1899 sub 2-Categoria A3, classe 3 Consistenza 4 vani. Soggetto intestato: Cusenza Stefania , nata a [REDACTED] il [REDACTED];

**VISTA** la visura per soggetto, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali , in data 07/08/2020 – catasto terreni-Visura n. T119210-pag 2-foglio di mappa n. 52 particella n. 1920-qualità/ classe: orto/ 2 ;Superficie mq 33. Soggetto intestato: Cusenza Stefania , nata a [REDACTED] il [REDACTED];

- VISTO** lo stralcio catastale, relativo al sito di intervento, rilasciato dall’Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 25/08/2020-Prot. n. T196779/2020;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva di notorietà del 12/07/2021, rilasciata ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data 12/07/2021 a firma della Signora Martino Giuseppa nata a [REDACTED] in data [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED] nella qualità di proprietaria, giusta dichiarazione di successione n. [REDACTED] Volume n. [REDACTED] del [REDACTED] (per il 50%) e atto di donazione del [REDACTED] Rep. N. [REDACTED] e Raccolta n. [REDACTED] e registrato in data [REDACTED], rogato dal Notaio Vincenzo Lombardo(50%), dell’apprezzamento di terreno ubicato nel Comune di Castelvetro Via G.Ballo e censito in catasto al foglio di mappa n. 52 particella 168, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni cui andrebbe incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ” *dichiara di cedere alla propria figlia, Cusenza Stefania, nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] nella [REDACTED], i parametri urbanistici di una porzione del predetto terreno della superficie di mq 70,50 al fine di poter regolarizzare alcune opere edili eseguite nell’anno 2014 ed oggetto di richiesta di P.d.C. in sanatoria amministrativa*”;
- VISTA** la Dichiarazione di successione presentata in data [REDACTED] ed annotata al n. [REDACTED] –volume [REDACTED]- Ministero delle Finanze-Ufficio del Registro di Castelvetro, De cuius: Parisi Teresa, alla quale succedono il Sig. Martino Giuseppe (marito) e la Signora Martino Giuseppa (figlia).Immobilie: apprezzamento di terreno sito in Castelvetro, Via Pastrengo, esteso mq 570 circa, annotato nel N.C.T. al foglio 52 particella 168;
- VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di Donazione) rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e registrato in [REDACTED] in data [REDACTED] al n. [REDACTED], con il quale il Sig. Martino Giuseppe, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], dona alla figlia Martino Giuseppa, nata a [REDACTED] in data [REDACTED], due quarti indivisi dell’apprezzamento di terreno sito in Castelvetro, Via Pastrengo, esteso mq 570 circa, annotato nel N.C.T. al foglio 52 particella 168;
- VISTA** la visura per soggetto, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 25/08/2020 – catasto terreni-Visura n. T188721-foglio di mappa n. 52 particella n. 168-qualità/classe : orto / 2 ;Superficie mq 570.Soggetto intestato: Martino Giuseppa, nata a [REDACTED] il [REDACTED];
- CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell’esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell’istanza;
- VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;
- VISTA** l’ammissibilità n. 45 del 07/12/2021 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio: esprimendo il seguente parere: “ *favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa:*  
-atto di asservimento in forma pubblica con allegato frazionamento della porzione di terreno di mq 70,50 del foglio di mappa n. 52 particella n. 168 al fabbricato oggetto d’intervento censito in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n.1899 sub2(catasto fabbricati) e al catasto terreni al foglio di mappa n. 52 particella 1920, così come individuata nella Tav.-n.-4.1-sost.;  
- C.I.S.(Certificato d’idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;  
- versamento dell’importo dovuto a titolo di oblazione di € 9.650,20 ( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall’art. 14 della L.R. 16/2016 );  
- documentazione catastale aggiornata;  
-autorizzazione allo scarico e approvvigionamento idrico”
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 49183 del 07/12/2021 e protocollo di Settore n. 3733 del 07/12/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP /TP-SUPRO/0074691 del 30/06/2023 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0130845 del 12/12/2023;
- VISTA** l’asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860;
- VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l’intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;
- VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma del Tecnico Progettista, Ing. Santo Svizzero, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860, vistato dal Genio Civile di Trapani, prot.n. 57492 del 21/04/2023, Pratica n. 146492, acquisito al REP\_PROV\_TP /TP-SUPRO/0074691 del 30/06/2023;
- VISTA** la nuova documentazione catastale: planimetria catastale del subalterno 1 della particella 3361 -foglio di mappa 17, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate- Catasto fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani- in data 01/12/2023 n. T176026;
- VISTA** Visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2023 Numero Pratica:T2648 39/ 2023 - Catasto fabbricati – Foglio 52 Particella 1899 Subalterno 4, Categoria A/3a), Classe 7, Consistenza 5,5 vani, Indirizzo: Via Giuseppe Ballo n. 5 Piano T, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali;

**VISTA** la planimetria catastale in atti, Foglio 52 Particella 1899 Subalterno 4, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani, in data 15/06/2023 n.T308868;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa, ai sensi dell’art.46 del DPR 445/2000, dal richiedente, con la quale dichiara di non aver subito condanne penali e non avere carichi pendenti;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 45926 del 31/08/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che la Signora Cusenza Stefania ha regolarizzato la sua posizione tributaria;

**VISTO** il deposito tipo di frazionamento presentato dalla Signora Martino Giuseppa, ai sensi dell’art. 30 del Testo unico sull’Edilizia D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, foglio di mappa n. 52 part. 168;

**VISTO l’Atto di Donazione**, Numero del Repertorio [REDACTED], Numero della Raccolta [REDACTED], rogato dal notaio **Irene Dioguardi**, Notaio in Castelvetro, con studio nella via Vittorio Emanuele n.127, iscritto nel Ruolo del Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, Registrato a [REDACTED] al n. [REDACTED] serie 1T e Trascritto a Trapani [REDACTED], Reg. Gen. [REDACTED], Reg. Part. [REDACTED], con il quale la Signora Martino Giuseppa, “*per spirito di liberalità, dona alla propria figlia Cusenza Stefania che, con animo grato, accetta ed acquista, il diritto di piena, intera ed esclusiva proprietà di un appezzamento di terreno sito in Castelvetro, nella via Pastrengo, n.5, avente una superficie catastale di metri quadrati 71 (settantuno), e per quanto in effetti si trova, confinante con proprietà Parisi Elisabetta e con proprietà della stessa parte donante da due lati. Distinto nel Catasto dei Terreni del Comune di Castelvetro al foglio di mappa 52, particella 1971, ORTO cl. 2, mq. 71, ..... le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che la presente donazione viene effettuata al fine di poter regolarizzare alcune opere edili eseguite nell’anno 2014 nell’immobile di proprietà di essa parte donataria, sito in Castelvetro, nella via G.Ballo n.5 traversa via Pastrengo, ed oggetto di richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria Amministrativa giusta istanza REP\_PROV-TP/TP-SUPRO/0040379 e successiva riformulazione del 22 marzo 2021 acquisita al protocollo REP\_PROV-TP/TP-SUPRO/0020859*”;

**VISTO** il Parere preventivo sull’autorizzazione allo scarico n. 22 del 12/12/2023 rilasciato dalla V Direzione Organizzativa “Servizi a Rete e Ambiente” a firma del responsabile dott. Vincenzo Caime, acquisito al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0130845 del 12/12/2023;

**VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023**, con oggetto: “*Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI*”;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 832 giorni e che con nota nota Prot.Gen.n. 49183 del 07/12/2021 e protocollo di Settore n. 3733 del 07/12/2021 venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**RILEVATO** contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all’ Ing. Santo Svizzero, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’ Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di **€50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 18/08/2020;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell’Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

alla Signora Cusenza Stefania, meglio generalizzata in premessa, il **Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001** (recepito in Sicilia con modifiche dall’art.14 della L.R. 16/2016) **per il mantenimento di un edificio residenziale ad una elevazione fuori terra e di tre manufatti di pertinenza il tutto, ubicato nel comune di Castelvetro, via G.Ballo, traversa della Via Pastrengo, ricadente in catasto al foglio di mappa n. 52 particelle n. 1899, 1920 e 1971(ex 168) ( Piano di recupero degli agglomerati abusivi individuati con i numeri 5 e 6)**, secondo il progetto approvato dall’Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.-n.1-sost.-Relazione-tecnica. ( Relazione Tecnica Sostitutiva);
- Tav.-n.2-sost.-Stralci-planimetrici.( Stralci Planimetrici Sostitutivi);
- Tav.-n.3-sost.-Rilievo-fotografico-con-coni-di-visuale (Rilievo Fotografico Sostitutivo);

- Tav.-n.-4.1-sost.-stralcio-catastale planimetria-generale-con-ingombro-dei-manufatti allegato-A.( TAV. 4.1 sost. con indicazione area a parcheggio)

-Tav.-n.5-sost.-Progetto-architettonico. ( Progetto Architettonico Sostitutivo);

Elaborato: Relazione tecnica ed elaborato grafico ai sensi dell'art. 4 (Decreto 5 settembre 2012 Assessorato Della Salute)

## **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

In conformità a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 n. 380, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ed alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15/02/2019 con i poteri del Consiglio Comunale “ Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2019” il contributo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è stato così determinato:

<b>Costo di costruzione</b>	€	<b>1.092,05</b>
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	€	<b>3.733,05</b>
	€	<b>4.825,10</b>

**ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - € (4.825,10x 2) = € 9.650,20**

Il suddetto importo di € 9.650,20, dovuto a titolo di oblazione, è stato versato direttamente in unica soluzione al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetrano-Credit Agricole Italia, con bonifico bancario emesso da UniCredit, in data 15/06/2023 ( Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”);

## **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

## **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- che nei successivi quindici giorni dal rilascio del presente permesso di costruire è tenuto a presentare la Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA), rappresentando che la mancata presentazione della segnalazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016) –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie delle part.lla n. 1899, 1920 e 1971(ex 168) del f. di mappa n. 52, la particella 1971(ex168) viene asservita, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Pasquale Calamia

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**