



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. – EDILIZIA PERICOLANTE
ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 97 Anno 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 47 del 18.12.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **CATALANO Lorenzo**, [redacted] e **RUGGIA Antonina** nata a [redacted] entrambi residente in Castelvetro nella via Fra G. Lombardo n. 29, coniugati in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot. Gen. n. 11156 del 01.03.2018, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento della sopraelevazione in un fabbricato, posto al piano terra, è realizzato in epoca antecedente al 1942 sito nella via Fra Giuseppe Lombardo identificato in catasto al foglio 53 part. 29.

[L'abuso realizzato nell'anno 2000 consistente nella sopraelevazione al piano primo con la realizzazione di un monolocale e del vano scala alla terza elevazione, pertanto l'immobile risulta composto al piano terra da parcheggio, ingresso locale di sgombero ed al piano primo un monolocale.]

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetro, stipulato in data [redacted] e registrato a Castelvetro il [redacted]

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 22.01.2018 prot. T345246/2018;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 53 particella n. 29 sub. 4 e 29 sub. 5, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio -N. Prat. T37178/2022;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 22.12.2023 prot. T160577 relativa al sub. 4;

VISTE le planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 24.02.2022 prot. T39813 relativa al sub. 5;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei nato a [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTE le NTA della Piano Regolatore del Comune di Castelvetro "ZTO B2" art. 25;

VISTA l'ammissibilità favorevole a condizione **"che prima del rilascio del permesso di costruire la ditta produca SCIA per gli adeguamenti previsti in progetto" n. 37**, espresso dal Responsabile dell'VIII D.O. in data **11.04.2019**;

VISTA la SCIA inoltrata in data 05.07.2023 prot./Supro n. 76377 presentata per gli adeguamenti previsti nel parere n. 37/2019;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 16220 del 11.04.2019 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al prot. gen. n. 19307 del 10.05.2019 e prot. sett. n. 1589 del 13.05.2019;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Natale Pompei, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Natale Pompei, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145217 depositato in data 20.06.2020 rilasciato in data 28.01.2022 prot. 13443, e acquisito al prot. gen. del 31.01.2022 n. 4071;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e 1.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Inzerillo Cosimo che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le autocertificazioni rese dai coniugi Catalano Lorenzo e Ruggia Antonina, in data 30.05.2018, dalle quali si evince che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 2000;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 7101 del 07.02.2023 dalla quale si evince che il sig. Catalano Lorenzo risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **39,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 29.01.2019;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative I, IV e VI;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Natale Pompei, sottoscritta dai richiedenti il titolo abilitativo, Sig.ri Catalano Lorenzo e Ruggia Antonina;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Natale Pompei, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 2118 e che con nostra nota prot. Gen. n. 16220 del 11.04.2019, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sig.ri **CATALANO Lorenzo** e **RUGGIA Antonia** meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, i lavori di sopraelevazione al piano primo con la realizzazione di un monolocale e del vano scala alla terza elevazione, in un fabbricato realizzato, sito nella via Fra Giuseppe Lombardo, identificato in catasto al foglio di mappa 53 part. 29 sub. 4 e 5, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. Relazione tecnica;

Tav. Relazione tecnica Legge 13/89;

Tav. Inquadramento territoriale: stralcio del P.R.G. scala 1:2000, stralcio catastale scala 1:1000, Ortofoto;

Tav. Piante, sezione e prospetto (stato di fatto);

Tav. Piante, sezione e prospetto (stato modificato);

Tav. Documentazione fotografica;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € **1.516,58**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € **264,23**

Oneri di Urbanizzazione € **1.252,35**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **3.033,16** (diconsi Euro tremilatrecentotrentatré/16).

La suddetta somma di € **3.033,16** è stata corrisposta, alla Tesoreria Comunale, a mezzo di bollettino c.c.p del 06.05.2019.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;

CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 37 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 11.04.2019 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
Arch. Pasquale Calamia



Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 20.12.2023

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____