



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 106 DEL 24-01-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI UBICATI NEL CENTRO STORICO DI CASTELVETRANO - SISTEMA DELLE PIAZZE - CONTRADDISTINTI CON I NUMERI 3 - 4 - 5 - 6

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

PREMESSO:

- **che** è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;
- **che**, in ossequio a quanto sopra esposto, l'A.C., con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2021, nel prendere atto dei contenuti dello schema di bando per l'assegnazione ad operatori economici dei locali, di proprietà comunale, ubicati nel centro storico - Sistema delle Piazze, ha demandato al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII di attivare le relative procedure ad evidenza pubblica;
- **che** con Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 15 del 2 marzo 2021 è stato approvato il bando di gara e la relazione tecnica del 18.1.2021, contenente la planimetria dei locali comunali ubicati nel centro storico - Sistema delle Piazze, in uno alla determinazione del relativo canone annuo di locazione, fissato in euro 96 €/mq;
- **che** con verbale del 14.4.2021, la Commissione esaminatrice a tal uopo nominata ha aggiudicato provvisoriamente il locale contrassegnato nella relativa planimetria con il n. 3 alla Ditta Lo Bello Sonia, con sede in Castelvetro Via Pietro Luna n. 105;
- **che** con Delibera di G.C. n. 108 del 7.5.2021 l'A.C. ha dato indirizzo al Responsabile della Direzione

Organizzativa VIII di riattivare le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei locali, di proprietà comunale, ubicati nel centro storico - Sistema delle Piazze, ad esclusione del locale contrassegnato con n. 3;

- **che** con Determina n. 57 del 25.6.2021, il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, preso atto dell'istanza del 17 giugno 2021, acquisita al protocollo generale del Comune il 18 giugno 2021 al n. 25021, di rinuncia della Ditta Lo Bello Sonia all'assegnazione del locale comunale contraddistinto con il n. 3, ha disposto la revoca della predetta aggiudicazione provvisoria;

- **che** con Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 47 dell'11.5.2021 è stato approvato il bando di gara e la relazione tecnica del 21.4.2021, contenente la planimetria dei locali comunali contraddistinti con i nn. 1, 2, 4, 5 e 6, in uno alla determinazione del relativo canone annuo di locazione, confermato in euro 96 €/mq;

- **che** con verbale del 21.06.2021, la Commissione esaminatrice a tal uopo nominata ha dichiarato la gara deserta, non essendo pervenute istanze;

- **che** con Delibera di G.C. n. 230 del 13/10/2021, l'A.C., nel prendere atto dei contenuti dello schema del bando e della relazione tecnica del 18.1.2021 per l'assegnazione a soggetti terzi che ivi intendano svolgere attività economiche dei locali comunali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, atteso che dall'espletamento delle precedenti gare ad evidenza pubblica gli stessi non erano stati assegnati, ha demandato al Responsabile della Direzione Organizzativa IX la definizione di tutte le procedure di evidenza pubblica per la concessione dei predetti locali;

- **che** con Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 32 del 14 ottobre 2021 è stato approvato il bando di gara, in uno alla relazione tecnica redatta il 18/01/2021, contenente la planimetria dei locali comunali ubicati nel centro storico - Sistema delle Piazze, in uno alla determinazione del relativo canone annuo di locazione, confermato in euro 96 €/mq;

- **che** il suddetto bando di gara è stato approvato e pubblicato come bando "aperto", nel senso che, per i locali non assegnati a seguito di disamina delle offerte presentate entro il 29.10.2021, potevano essere presentate ulteriori istanze, le quali sarebbero state esaminate, con cadenza trimestrale, da una commissione appositamente costituita, adottando gli stessi criteri previsti nel suddetto bando fino all'assegnazione di tutti i locali;

- **che** il 30/04/2023 sono pervenute n. 2 offerte, di cui soltanto una esitata favorevolmente, il giorno 03/05/2023 alle ore 11:00, dalla Commissione Comunale esaminatrice, nominata con Determinazione del Responsabile della IV Direzione Organizzativa n. 114 del 02 maggio 2023;

- **che** l'offerta presentata è riferita al locale comunale contraddistinto con il n. 1 nella planimetria di cui al bando di gara approvato con Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 32 del 14 ottobre 2021, per il quale, in data 20.10.2023, è stato stipulato atto di concessione in favore della ditta Cusà di Valentina Cordio & C. S.a.s., con sede in Castelvetro, via Filippo Turati n 102;

Considerato:

- **che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/07/2023 è stata approvata, ad unanimità, la mozione di indirizzo n. 28980/2023, di riduzione del canone per la locazione o concessione a titolo gratuito dei locali ubicati nel Sistema delle Piazze;

- **che**, ad oggi, non risultano pervenute altre istanze riferite al su citato bando "aperto" per l'assegnazione dei locali indicati nell'allegata planimetria nn. 2 - 3 - 4 - 5 e 6;

- **che** appare evidente che le condizioni contenute nel bando "aperto" non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

- **che**, a tal fine, con la deliberazione n. 06 del 12.01.2024, la Giunta comunale ha dato indirizzo al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare le procedure di evidenza pubblica per la concessione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetro - Sistema delle Piazze, individuati nella planimetria (All."A") con i numeri **3-4-5,6**, a soggetti terzi che intendano svolgere attività economica, fatta eccezione per i titolari e/o gestori di distributori automatici, prevedendo un abbattimento del canone annuo di concessione del 40% rispetto a quello determinato con relazione tecnica del 18.1.2021, con contestuale affidamento della gestione, manutenzione e custodia dei bagni pubblici insistenti nell'adiacente via Gagini, da porre a servizio delle attività.

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

ATTESA la propria competenza giusta Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili di Direzione dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. APPROVARE lo schema di bando, allegato "A" alla presente determinazione, per la concessione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze, individuati nella riportata planimetria con i numeri **3 - 4 - 5 e 6**, a soggetti terzi che intendano svolgervi attività economica, fatta eccezione per i titolari e/o gestori di distributori automatici di qualunque genere, prevedendo un abbattimento del canone annuo di concessione del 40% rispetto a quello determinato con relazione tecnica del 18.1.2021, con contestuale affidamento della gestione, manutenzione e custodia dei bagni pubblici insistenti nell'adiacente via Gagini, da porre a servizio delle attività.

2. ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale;

3. DARE ATTO che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

4. PUBBLICARE il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, nella sezione Avvisi, in Amministrazione Trasparente, nella sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio on line.

5. TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile della VII Direzione Organizzativa.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

MAIKA GIACALONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.