



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO I DIREZIONE N. 130 DEL 29-12-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AD USO LUCRATIVO DI BENI SITI IN CASTELVETRANO, CONTRADA MAGAGGIARI, CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE I

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno all'insussistenza di conflitto di interessi;

PREMESSO:

che l'Amministrazione comunale di Castelvetro, al fine di utilizzare i beni confiscati alla criminalità organizzata quale strumento di sviluppo, riscatto e valorizzazione del territorio, nonché per finalità sociali, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'individuazione dell'operatore economico al quale concedere in uso, a titolo oneroso, i beni immobili appresso indicati, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 3, lett. c), del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e in ottemperanza alle disposizioni previste dalle linee guida e dal Regolamento comunale in materia, finalizzati all'utilizzo in concessione dei beni per finalità di lucro e a condizione che i relativi proventi siano reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

che i beni oggetto della procedura ad evidenza pubblica per la concessione a fini lucrativi sono situati nel territorio di Castelvetro, in C.da Magaggiari, comprendenti tutte le servitù attive e passive, apparenti e non, anche se non specificate, di seguito meglio identificati:

1. Terreno agricolo pari a mq. 142.070, censito nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetro al Foglio di mappa n. 95, particella n. 2, Cat. Pasc – Cl 2, valore venale €. 78.138,50;

2. Terreno agricolo pari a mq. 11.570, censito nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetro al Foglio di mappa n. 95, particella n. 4, Cat. Sem – Cl 5, valore venale €. 10.991,50.

che con relazione sottoscritta dal tecnico comunale, Arch. Maurizio Cammarata (agli atti d'ufficio), è stato determinato il canone annuo di locazione come di seguito indicato:

Il canone annuo, per entrambi i lotti, è stimato in:

$(2.932,50 \text{ €} + 434,46 \text{ €}) = \mathbf{3.366,96 \text{ €}}$

Il canone annuo riferito ad ettaro, per entrambi i lotti, è stimato in:

$(2.932,50 \text{ €} + 434,46 \text{ €}) / 15,364 = \mathbf{Ha \approx 220 \text{ €/Ha}}$

che, al superiore fine, con deliberazione n. 261 del 22.12.2023, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile della Direzione I di attivare le procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione a fini lucrativi dei predetti terreni, trasferiti al Comune di Castelvetro con decreto n. 44615 del 28.6.2023 emesso dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nonché di tutti gli atti consequenziali scaturenti dall'atto deliberativo;

VISTO il vigente "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";

VISTE le vigenti "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

ATTESA la propria competenza

DETERMINA

Per le anzidette motivazioni riportate nella superiore proposta e che qui si intendono integralmente riportate:

APPROVARE lo schema di bando pubblico allegato "A" alla presente determinazione per l'assegnazione in locazione dei beni immobili sopra elencati, tutti situati nel territorio di

Castelvetrano, C.da Magaggiari, comprendenti tutte le servitù attive e passive, apparenti e non, anche se non specificate;

ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DARE ATTO che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

PUBBLICARE il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, nella sezione Avvisi, in Amministrazione Trasparente, nella sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio on line.

TRASMETTERE la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile della VII Direzione Organizzativa, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nonché alla Prefettura di Trapani.

Il Responsabile della Direzione I

F.to **Dott.ssa Maika Giacalone**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to MAIKA GIACALONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.