



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

#### COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO I DIREZIONE N. 131 DEL 29-12-2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO PER LA CONCESSIONE AD USO LOCATIVO DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI: PALESTRA POLIVALENTE SITA IN CASTELVETRANO VIA TRIPOLI - STRUTTURA SPORTIVA N. 2 - ALL. A PALESTRA POLIVALENTE SITA IN CASTELVETRANO VIA TRIPOLI - STRUTTURA SPORTIVA N. 3 - ALL. B BOCCIODROMO SITO IN CASTELVETRANO VIA P.S. MATTARELLA - STRUTTURA SPORTIVA N. 2 - ALL. C

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE I

*Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno all'insussistenza di conflitto di interessi;*

#### **PREMESSO:**

**che** è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e formazione, intende avviare le procedure di gara per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi comunali di seguito descritti:

#### **Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:**

**Struttura 2.** Palestra polivalente e relative pertinenze (ex A.S. Basket);

**Struttura 3.** Palestra polivalente e relative pertinenze.

## **Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:**

**Struttura 2.** Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 28.10.2020 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ad uso locativo degli impianti sportivi di via Tripoli, andata deserta, come da verbale del 3.12.2020;

**che** con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 24 agosto 2022 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dei predetti impianti di via Tripoli, nonché quelli di via Piersanti Mattarella, conclusasi negativamente, in quanto, con riguardo alla struttura n. 2 di via Tripoli, è stata presentata un'unica offerta risultata non ammessa, con conseguente esclusione dell'offerente, giusto verbale del 14.10.2022, mentre con riguardo alla struttura n. 3 di via Tripoli e alla struttura n. 2 di via Piersanti Mattarella la gara è andata deserta, giusti verbali redatti in pari data;

**che** con successiva Determina n. 111 del 26.4.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 2, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

**che** con successiva Determina n. 123 del 05.05.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 3, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

**che** appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

**che** la civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, oltre che scongiurare il persistere della situazione di degrado in cui i predetti immobili versano, tenuto conto del numero delle procedure sino ad oggi esitantesi negativamente, intende procedere alla concessione ad uso locativo dei predetti impianti sportivi mediante previsione di un abbattimento del canone di locazione di circa il 40% rispetto a quello inizialmente determinato;

**che**, a tal fine, con deliberazione n. 260 del 22.12.2023, la Giunta comunale ha dato indirizzo al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare le procedure di evidenza pubblica per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi sopra elencati, con abbattimento del canone di locazione di circa il 40% rispetto a quello inizialmente determinato;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza

di conflitto di interesse, anche potenziale;

**DATO ATTO** che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

**ATTESA** la propria competenza

### **DETERMINA**

*Per le anzidette motivazioni riportate nella superiore proposta e che qui si intendono integralmente riportate:*

**APPROVARE** gli schemi di bando pubblico allegati "A", "B" e "C" alla presente determinazione per l'assegnazione in locazione dei seguenti impianti sportivi:

**Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:**

**Struttura 2.** Palestra polivalente e relative pertinenze - ex A.S. Basket (**All. A**);

**Struttura 3.** Palestra polivalente e relative pertinenze (**All. B**);

**Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:**

**Struttura 2.** Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze (**All. C**);

**ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale;

**DARE ATTO** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**PUBBLICARE** il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, nella sezione Avvisi, in Amministrazione Trasparente, nella sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio on line.

**TRASMETTERE** la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile della VII Direzione Organizzativa.

**Il Responsabile della Direzione I  
Dott.ssa Maika Giacalone**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
F.to MAIKA GIACALONE