



Città di Castelvetro

Selinunte

“Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia - S.I.T.R., S.U.E.,
Attività Produttive, S.U.A.P., Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza”

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico

Il Responsabile di D.O. Arch. Pasquale Calamia

91022 Castelvetro (TP)
Lunedì e Mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.00
Mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30
e-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

Cod. Prat. RZZGPP75A12G273E-13072023-1123

PROVVEDIMENTO N° 01 DEL 26/01/2024

Spett.le ditta: Rizzo Giuseppe

Domicilio elettronico: marco.adinolfi@arubapec.it

Oggetto: Rigetto CILA tardiva per i lavori di separazione di unità immobiliari già precedentemente unificate, per ripristinare lo stato dei luoghi, site in Castelvetro nella via Giuseppe Ungaretti n. 1, identificato in catasto al foglio di mappa 36 part. 915 sub. 26.

Ditta: Rizzo Giuseppe

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

Vista la CILA tardiva presentata tramite il portale *impresainungiorno* protocollo_SUPRO n° 79909 del 13/07/2023, dal signor Rizzo Giuseppe nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED] n° [REDACTED], nella qualità di comproprietario di un immobile sito nella via G.ppe Ungaretti n. 1 distinto in catasto al foglio di mappa 36 p.lla 915 sub. 26, con la quale si chiedeva il mantenimento di opere interne per la separazione di unità immobiliari già precedentemente unificate al fine di ripristinare dello stato dei luoghi.

Preso atto che dalla documentazione prodotta a corredo della CILA si evidenzia la mancanza della dichiarazione di assenso da parte della ditta comproprietaria dell'immobile per l'esecuzione dei lavori;

Vista la sentenza del **CdS n. 3823 del 7 settembre 2016 Sez. IV** che recita quanto segue:

“In caso di pluralità di proprietari del medesimo immobile, di conseguenza, la domanda di rilascio di titolo edilizio – sia esso o meno titolo in sanatoria di interventi già realizzati – dovrà necessariamente provenire congiuntamente da tutti i soggetti vantanti un diritto di proprietà sull'immobile, potendosi ritenere d'altra parte legittimato alla presentazione della domanda il singolo comproprietario solo ed esclusivamente nel caso in cui la situazione di fatto esistente sul bene consenta di supporre l'esistenza di una sorta di cd. pactum fiduciae intercorrente tra i vari comproprietari.”

Visto l'avvio del procedimento di rigetto trasmesso tramite portale *impresainungiorno* protocollo_SUPRO 89345 del 09/08/2023;

CONSIDERATO che entro il termine assegnato sono pervenute osservazioni che non hanno dimostrato circostanze diverse rispetto a quanto rilevato nell'avvio del procedimento di rigetto;

Vista la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

Vista la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni Organizzative I, IV e VI;

Vista la Determinazione Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili di Direzione fino alla fine del mandato elettorale;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato;

RIGETTA

La CILA tardiva presentata tramite il portale *impresainungiorno* protocollo_SUPRO n° 79909 del 13/07/2023, dal signor Rizzo Giuseppe nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED] n° [REDACTED], nella qualità di comproprietario di un immobile sito nella via G.ppe Ungareti n. 1 distinto in catasto al foglio di mappa 36 p.lla 915 sub. 26, con la quale si chiedeva il mantenimento di opere interne per la separazione di unità immobiliari già precedentemente unificate al fine di ripristinare dello stato dei luoghi, per le motivazioni in premessa citate che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

Dare atto che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

Rilevato che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

SI RENDE NOTO

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

TRASMETTERE:

1. Al Sindaco del Comune di Castelvetro sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
 2. Alla XI D.O. Polizia Municipale poliziamunicipale.castelvetro@pec.comune.castelvetro.tp.it per la riscontro del rigetto
 3. All'U.O. Repressione Abusivismo Edilizio della VI D.O.;
- Castelvetro

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Maurizio Titone

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa
F.to Arch. Pasquale Calamia