



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.477 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04 del 19/02/2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dal Signor **Varia Pierluigi**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0094508 del 06/09/2022 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0005318 del 17/01/2023 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0029839 del 19/03/2023, CODICE PRATICA: [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione da realizzarsi in Castelvetrano-Frazione Marinella di Selinunte Via Calipso su un lotto di terreno posto all'interno della Lott. Passalacqua lotto n.4, censito in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 1255. **Z.T.O. "C" Piano di lottizzazione denominato "Passalacqua Giovanna"**.

[Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra ed uno entro terra, con copertura piana e non praticabile ed ingresso dalla via Calipso. Dettagliatamente il fabbricato sarà composto:

a piano cantinato da un garage, un vano ascensore, un disimpegno e una cantina;

a piano terra da un vano pranzo/soggiorno, un w.c. con anti w.c, un vano ascensore per l'accesso al piano superiore, esternamente da due pergolati ed una scala per l'accesso al piano primo;

a piano primo da un salotto, un vano ascensore, una camera da letto con annesso w.c ed anti w.c, ed un locale tecnico con accesso dall'esterno, oltre un pergolato]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita, Rep. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED], rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, in data [REDACTED] e registrato a [REDACTED] il [REDACTED] al n. [REDACTED];

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato al titolo di proprietà, rilasciato il 30/08/2016, a firma del Geom. Filippo Sciacotta, Responsabile del III settore -Uffici tecnici-3° Servizio-Pianificazione del territorio, nel quale viene dichiarato: "*che il lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa n. 177, particella n. 1255, ricade all'interno della zona normata dai piani di lottizzazione convenzionati il 03/02/1992 e più specificatamente all'interno della lottizzazione "PASSALACQUA GIOVANNA" approvata con delibera n. 255 del 24/09/1990 e succ. mod. ed integr., con la seguente destinazione.-part. 1255 per l'intera superficie ricade in lotti edificabili a villette*";

VISTA la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione "Passalacqua Giovanna" Stipulata in data 3/02/1992 numero 21096 del Repertorio, numero 6.311 della Raccolta, giusto rogito del Dott. Vincenzo Amabile, notaio in Castelvetrano, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, Registrato a Castelvetrano il 21/02/1992 al n. 174 serie 1;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione della Lottizzazione "Passalacqua Giovanna";

VISTO il Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione turistico -recettiva di villeggiatura in Marinella Via Cavallaro, denominata "Passalacqua Giovanna" del 07/01/2000, a firma del collaudatore - Direttore del Settore Servizi Tecnici- Ing. Antonino Spallino, con il quale si da atto della loro completezza e rispondenza agli obblighi assunti in sede di convenzione;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 01/09/2022 dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0094508 del 06/09/2022;

VISTA L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani - Istanza n. 21218 -Protocollo n. 20220099183 -data avviso 17/01/2023, nella quale, "*fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, AUTORIZZA, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:*

-I pergolati siano realizzati in legno con elementi di copertura posti in orizzontali;

-Il muro di recinzione abbia un'altezza massima fuori terra di mt. 1,00 con eventuale soprastante ringhiera a semplice disegno;

-Siano eliminati gli sbalzi del solaio di copertura al fine di ridurre l'effetto dilatativo dell'edificio;

-La rampa di accesso al piano cantinato sia definita in basole di pietra locale, tutto il resto sia lasciato a terreno vegetale così come rappresentato nella "planimetria di progetto con opere di sistemazione esterna.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0005318 del 17/01/2023;

VISTE le tavole sostitutive Tav. n. 3 (a seguito delle prescrizioni della soprintendenza): -Planimetria stato di fatto con urbanizzazione; Planimetria di progetto; Modello questionario statistico -Allegato A; tav. n. 4 (a seguito delle prescrizioni della soprintendenza):- Piante, prospetti, sezioni e render, acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0029839 del 19/03/2023,

VISTA l'ammissibilità n. 15 del 05/04/2023 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Geom. Matteo Catanzaro: **a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani** Istanza n. 21218 -Protocollo n. 20220099183 -data avviso 17/01/2023, di seguito integralmente riportate " *fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, AUTORIZZA, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:*

-I pergolati siano realizzati in legno con elementi di copertura posti in orizzontali;

-Il muro di recinzione abbia un'altezza massima fuori terra di mt. 1,00 con eventuale soprastante ringhiera a semplice disegno;

-Siano eliminati gli sbalzi del solaio di copertura al fine di ridurre l'effetto dilatativo dell'edificio;

-La rampa di accesso al piano cantinato sia definita in basole di pietra locale, tutto il resto sia lasciato a terreno vegetale così come rappresentato nella "planimetria di progetto con opere di sistemazione esterna"

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 19662 del 05/04/2023 e prot.di Settore n. 443 del 05/04/2023, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0050058 del 08/05/2023, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0069462 del 19/06/2023, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0137082 del 28/12/2023 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0014382 del 05/02/2024;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

VISTA la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2023- Numero Pratica: T406677/2023- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetro (C2869) provincia Trapani- Foglio 177 Particella 1255, Superficie: 398 mq, - Intestati catastali: Varia Pierluigi (CF **VRAPLG66P05C286Q**) nato a **Castelvetro (TP)** il **05/09/1966**-Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 130147, Protocollo n. 20230094965-Data Avviso: 15/11/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal richiedente, con la quale dichiara: "*che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs 06/09/2011 n. 159; che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale*";

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Antonino Palmeri, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED], iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, codice fiscale: [REDACTED], Partita I.V.A. n. [REDACTED];

2) **Impresa esecutrice dei lavori:** Margiotta Costruzioni s.n.c.- con sede legale in via Lucrezio n. 19 – Castelvetro (TP) C.a.p. 91022- C.F. - P. I.V.A. [REDACTED];

VISTA la nota Prot. Gen. n. 5908 del 25/01/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Tributi", con la quale attesta che il Signor Varia Pierluigi, risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto: " Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI";

VISTA La Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023 con oggetto: " *Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei sostituti dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge*".

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 355 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 19662 del 05/04/2023 e prot.di Settore n. 443 del 05/04/2023 venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 02/08/2021;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Al Signor **Varia Pierluigi**, meglio generalizzato in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione da realizzarsi in Castelvetro-Frazione Marinella di Selinunte Via Calipso su un lotto di terreno posto all'interno della Lott. Passalacqua lotto n.4, censito in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 1255. Z.T.O. "C" Piano di lottizzazione denominato "Passalacqua Giovanna", secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1: Relazione tecnica, Dichiarazione Legge 13/89; Certificati di conformità;
Tav. n. 2: Stralcio I.G.M. 1:25.000, Stralcio Aerofotogrammetrico 1:2.000, Stralcio P.R.G. 1:2.000, Stralcio Catastale 1:2.000, Foto Aerea; **Tav. n. 3 Sostitutiva- a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza:** Planimetria stato di fatto con urbanizzazione; Planimetria di progetto; Modello questionario statistico -Allegato A; **Tav. n. 4 Sostitutiva-a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza:** Piante, prospetti, sezioni; **Tav. n. 5:** documentazione fotografica; **Tav. n. 6:** Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012); **Tav. n. 7:** Particolare recinzione.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **4.075,04**, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 3.156,24** - **Oneri di Costruzione € 918,80**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € **4.075,04** è stata corrisposta al Comune di Castelvetro-Servizio di Tesoreria, con Bonifico Bancario emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo in data 15.06.2023.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTA A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI -ISTANZA N. 21218 –PROTOCOLLO N. 20220099183 –DATA AVVISO 17/01/2023, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 1255 del foglio di mappa n. 177, della quale la superficie di mq 67,07 viene vincolata a parcheggi inerenti la costruzione;

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)