



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. - ATTIVITA' PRODUTTIVE - S.U.A.P. - EDILIZIA PERICOLANTE
ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 376 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06 del 27.02.2024

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

I L RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **CUSUMANO Gioacchino**, [redacted], coniugato in regime di comuni legale dei beni, residente [redacted] acquisita al Prot/Supro n. 31918 del 12.11.2019, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento delle opere abusive realizzate a congiungimento di un fabbricato residenziale sito nella frazione Triscina di Selinunte strada n. 132, su un lotto identificato in catasto al foglio di mappa n. 179 particelle nn. 307 e 2274;

[L'abuso consiste nella realizzazione di un locale garage, un w.c. ed una cucina rustica aperta al piano terra, ed una cucina ed una tettoia al piano primo, in ampliamento ad un fabbricato esistente realizzato giusta concessione edilizia n. 254 del 14.07.2014 rilasciata ai sensi della L. 47/85].

VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 2254 del 12.04.2014, rilasciata ai sensi della L. 47/85;

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, [redacted], relativo all'acquisto del terreno;

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, [redacted], relativo all'acquisto dell'abitazione;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale - Territorio in data 26.01.2024 prot. T122042/2024;

VISTA la visura per immobile - Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 179 particella n. 2274 sub. 3, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale - Territorio - N. Prat. T53238/2023;

VISTA la visura per immobile - Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 179 particella n. 2274 sub. 4, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale - Territorio - N. Prat. T56769/2023;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 09.08.2023 prot. T45910 relativa al sub. 3;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 09.08.2023 prot. T61349 relativa al sub. 4;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni nato a [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1330;

VISTE le NTA della Piano Regolatore del Comune di Castelvetro "ZTO B6 e C5" artt. 30.3 e 37.3;

VISTA l'ammissibilità favorevole condizionato n. 03, espresso dal Responsabile dell'VII D.O. in data 24.02.2021;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 7966 del 24.02.2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato integrazione acquisita al prot./Supro n. 79666 del 13.09.2021;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA la relazione di asseverazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1330;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Matteo Maurizio D'antoni, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1330;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145621 depositato in data 19.04.2021 rilasciato in data 27.08.2021 prot. 132690, e acquisito al prot./Supro n. 79666 del 13.09.2021;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Leone Antonina [redacted] con la quale autorizza il sig. Cusumano Gioacchino, coniuge, alla presentazione del progetto per la regolarizzazione delle opere abusive realizzate a pertinenza del fabbricato esistente;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Cusumano Gioacchino che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'autocertificazioni resa dal sig. Cusumano Gioacchino, dalle quali si evince che le opere abusive sono state realizzate durante l'anno 2012;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 63235 del 21.11.2023 dalla quale si evince che i sig. Cusumano Gioacchino e Leone Antonina risultano in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo di bonifico del 11.11.2019;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 803,95, quali oneri per monetizzazione (S1+S2), a mezzo di bonifico bancario del 08.08.2022;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 46 del 29.12.2023 di proroga incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo Sig.ri Cusumano Gioacchino;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 1543, che con nostra nota prot. Gen. n. 16220 del 11.04.2019, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **CUSUMANO Gioacchino** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016, il mantenimento delle opere abusive realizzate su un lotto a congiungimento di un fabbricato residenziale sito nella frazione Triscina di Selinunte strada n. 132 identificato in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 2274 sub. 3 e 4, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione tecnica – L. 13/89 – Scheda tecnica;

Tav. 2 Questionario statistico – Ubicazione – Stralci – PRG;

Tav. 3 Stato di fatto: Planimetria – Piante – Prospetto – Sezione – Foto;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € 4.913,05, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € 972,12

Oneri di Urbanizzazione € 3.940,93

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 9.826,10 (diconsi Euro novemilaottocentoventisei/10).

La suddetta somma di € 9.826,10 è stata corrisposta, alla Tesoreria Comunale, a mezzo di bonifico del 11.11.2019 per l'importo di € 516,00 e con bonifico del 12.03.2021 per l'importo di € 9.310,10.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;

CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 03 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 24.02.2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.

Viene asservita, al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 630.00 delle part. 307 e 2274 del foglio di mappa 179, viene altresì vincolata a parcheggio la superficie di mq. 32.00 ed a verde privato la superficie di mq. 16.00.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

