



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 614 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 07 del 27.02.2024

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **PERNICE Antonio**, nato a [REDACTED], [REDACTED], acquisita al Prot. Gen. n. 112695 del 16.12.2021, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento di un manufatto destinato a magazzino e ripostiglio in un lotto di terreno sito nella contrada Canalotto identificato in catasto al foglio di mappa 108 part. 323 (ex 188), 54, 55, 146, 186, 191.

VISTO il titolo di proprietà (denuncia di successione), del [REDACTED]

VISTA l'autocertificazione resa, in data 19.02.2024, dal sig. Pernice Antonino con la quale dichiara che le opere da mantenere sono state realizzate nei primi mesi dell'anno 2006;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 108 particella n. 323 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - Prat. n. T92075/2024;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 19.02.2024 prot. T96712;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Antonino Lombardo nato a [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1929;

VISTE le NTA del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelvetrano "ZTO E1" art. 40;

VISTO il parere edilizio n. 17 del 13.05.2022 espresso dal Responsabile della VII Direzione Organizzativa;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 19656 del 13.05.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot./Supro n. 71289 del 23.06.2022;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Lombardo, iscritta al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1929;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Lombardo, iscritta al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1929;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Antonino Lombardo, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Antonino Lombardo, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146742, depositato in data 09.11.2023 rilasciato in data 20.12.2023 prot. 165112, e acquisito al Prot./Supro n. 136321 del 27.12.2023;

VISTA la Compatibilità Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot. /20230157826/N.060.100 del 22.06.2023 alle seguenti condizioni:

- il muro di coronamento del fabbricato venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante che non superi il limite attuale di quota maggiore;
- i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale di colore bianco, eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Pernice Antonino che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 12259 del 21.02.2024 dalla quale si evince che il sig. Pernice Antonio è in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 9.12.2021;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 46 del 29.12.2023 di conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni organizzative;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Antonino Lombardo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig. Pernice Antonino;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Antonino Lombardo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 804 e che con nostra nota prot. gen. 59178 del 03.11.2023, venivano richieste integrazioni;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.R.G.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **PERNICE Antonio** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, un manufatto destinato a magazzino e ripostiglio in un lotto di terreno sito nella contrada Canalotto identificato in catasto al foglio di mappa 108 part. 323, 54, 55, 146, 186, 191, già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. Relazione tecnica;

Tav. Dati metrici;

Tav. Stralci: ortofoto, catastale, IGM, stralcio piano paesaggistico, stralcio, stralcio del PRG;

Tav. Progetto;

Tav. Rilievo fotografico;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € 580,86, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € 313,90

Oneri di Urbanizzazione € 266,96

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 1.161,72 (diconsi Euro millecentosessantuno/72).

L'importo complessivo di € 1.161,72 è stato versato alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino di c.c.p. del 22.06.2022. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
2. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 17 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 13.05.2022 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPOrtATO.**
3. **CHE VENGANO RISPETTATE LE CONDIZIONI ESPRESSE DALLA SOPrintENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI IN DATA 22.06.2023 CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPOrtATE E TRASCritte.**

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 1900.00, viene vincolata, altresì a parcheggio per urbanizzazione primaria la superficie di mq. 506.25 ed a parcheggio per le costruzioni la superficie di mq. 13.00 della part. 323 del foglio di mappa 108.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

