



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 335 DEL 19-02-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A USO LOCATIVO DEL TEATRO ALL'APERTO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO "FRANCO FRANCHI E CICCIO INGRASSIA", SITO NELLA BORGATA DI TRISCINA DI SELINUNTE, PIAZZA GIOVANNI PAOLO II

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

- **che** è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;
- **che** la civica Amministrazione è proprietaria del teatro all'aperto, denominato "Franco Franchi e Ciccio Ingrassia", sito nella borgata di Triscina di Selinunte, Piazza Giovanni Paolo II, inaugurato il 12.08.2016;
- **che** con nota prot. n. 23424 del 10.06.2019 il Sindaco ha invitato Il Responsabile della Direzione Organizzativa a predisporre gli atti tecnico - amministrativi propedeutici alla pubblicazione di avviso di evidenza pubblica, finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento del predetto teatro;
- **che** con Determina della V Direzione Organizzativa n. 46 del 7.8.2019, a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stata aggiudicata in via definitiva alla Communication s.r.l.s., con sede in Castelvetro, via Teocrito n. 20, la gestione del suddetto bene immobile;
- **che** in data 7 agosto 2019 è stato sottoscritto il relativo atto di concessione con la società LD Communication s.r.l.s., con sede in Castelvetro, via Teocrito n. 20, finalizzato alla gestione del predetto teatro comunale per la durata di anni 3;
- **che** con deliberazione di G.C. n. 42 del 23/02/2023, la Giunta Comunale ha concesso alla LD

Communication s.r.l.s., con sede in Castelvetro, Via Teocrito n. 20, il differimento del termine di conclusione del contratto sottoscritto per l'affidamento della concessione del Teatro comunale all'aperto "Franco Franchi e Ciccio Ingrassia", per il periodo di un anno e, comunque, fino alla conclusione della stagione artistica 2022/2023;

- **che**, in data 15.03.2023, è stato sottoscritto il relativo atto di proroga fino al 30.09.2023;

- **che**, con verbale sottoscritto in data 8.11.2023 (agli atti d'ufficio), la LD Communication s.r.l.s. ha proceduto alla riconsegna del predetto bene immobile e delle relative chiavi di accesso.

Considerato:

- **che**, nell'intento di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, nonché di scongiurare l'inevitabile stato di degrado conseguente al mancato utilizzo del bene immobile, occorre procedere alla indizione della procedura di evidenza pubblica per la concessione ad uso locativo del teatro in questione per la durata di anni 9, sì come *ex lege* prevista per gli immobili adibiti all'esercizio di attività teatrali;

- **che**, essendo rimasti immutati i parametri di riferimento, la consistenza dei luoghi e l'aspetto urbanistico della zona, si ritiene di mantenere il valore della locazione riferito alla precedente concessione, pari a €. 7.433,00 (euro settemilaquattrocentotrentatré/00) annui, giusta relazione tecnica del 31.01.2024 (agli atti d'ufficio);

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

VISTE la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili di Direzione dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

ATTESA la propria competenza

DETERMINA

per le anzidette motivazioni che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. APPROVARE lo schema di bando pubblico, allegato "A" alla presente determinazione, per la concessione a uso locativo del teatro all'aperto, di proprietà comunale, denominato "Franco Franchi e Ciccio Ingrassia", sito nella borgata di Triscina di Selinunte, Piazza Giovanni Paolo II.

2. ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale.

3. DARE ATTO che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

4. PUBBLICARE il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, nella sezione Avvisi, in Amministrazione Trasparente, nella sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio on line.

5. TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile della VII Direzione Organizzativa.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to MAIKA GIACALONE

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.