



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

#### COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 321 DEL 15-02-2024

**OGGETTO:** RICHIESTA TRASFERIMENTO DIRITTO DI SUPERFICIE LOTTO 7 E 7 BIS DALLA DITTA  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX AL FIGLIO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, dispone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.*

#### **PREMESSO CHE:**

- nel territorio comunale insiste un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di tipo artigianale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985 e realizzato con finanziamento dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, ricadente in c. da Strasatto e confinante a Nord con la via Seggio, a Sud con il viale Dei Templi (ex SS 115), a Est con la zona commerciale ed a Ovest con altre aree a destinazione artigianale da P.R.G.;
- il P.R.G., definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2000, ha recepito in toto la suddetta pianificazione;
- Il regolamento per la gestione delle aree artigiane, relativo ai lotti e capannoni, è stato originariamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 315 del 17/12/1991 e successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 25/03/1993 ed infine ancora modificato con Deliberazione di C.C. n. 132 del 18/12/2002; Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 16/12/2021 "Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c/da Strasatto.

**VISTO** l'art. 19 Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 16/12/2021 "Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti e capannoni ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c/da Strasatto, dove si evince che è, altresì, vietato, salvo previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale previa presentazione motivazione valida da accertare, la concessione a terzi del diritto di superficie relativo alle aree non ancora edificate o parzialmente edificate;

**VISTO** il contratto di diritto di superficie dei lotti 7 e 7/bis rep. n°7912 del 19.12.2006, registrato il 21/12/2006 al n°1122 ed in particolar modo l'art. 10 "Prescrizioni per l'uso dell'immobile – L'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal concessionario. E' altresì vietata, salvo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, la concessione a terzi del diritto di superficie relativo alle aree non ancora edificate o parzialmente edificate. In caso di inosservanza dei suddetti divieti la concessione si considererà immediatamente decaduta";

**VISTO** il provvedimento dirigenziale n°75 del 11/09/2001 con il quale veniva assegnato al signor xxxxxxxxxxxxxx il lotto n°7 esteso mq. 1.065;

**VISTA** la delibera della Giunta Municipale n. 490 del 13.11.2002 con la quale viene concesso alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il diritto di superficie del lotto di mq. 1.750, individuato nel piano delle aree Artigianali in località Strasatto con il lotto 7/bis;

**VISTA** la concessione edilizia n. 26 del 27.06.2006, relativa al progetto di un edificio da destinare ad officina meccanica;

**VISTE** le autorizzazioni n°08 del 11/06/2003 per la realizzazione di una struttura precaria del tipo mobile retrattile con annesso ufficio e autorizzazione n°05 del 05/03/2012, inerente la realizzazione di una fossa di ispezione per la revisione;

**VISTA** la richiesta congiunta assunta con Pec al n. 634 del 4/01/2023 di trasferimento diritto di superficie lotto 7 e 7 bis da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxx al proprio figlio xxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx e ivi residente in via xxxxxxxxxxxxxx **C.F.** xxxxxxxxxxxxxx, **P.I.** xxxxxxxxxxxxxx iscritto presso la C.C.I.A.A. di Trapani al n. xxxxxxxxxxxxxx;

**VISTA** la successiva comunicazione congiunta assunta con Pec al n. 8910 del 7/02/2024 con il quale il signor xxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx e ivi residente in via xxxxxxxxxxxxxx **C.F.** xxxxxxxxxxxxxx, **P.I.** xxxxxxxxxxxxxx e il signor xxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxx comunicano che è necessario la voltura del diritto di superficie di lotti 7 e 7/Bis in favore del proprio figlio xxxxxxxxxxxxxx, al fine della stipula per la donazione del ramo d'azienda tramite atto pubblico;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 46125 del 17.11.2022 del Responsabile dell'X D.O. Ufficio Tributi con il quale viene trasmesso il provvedimento n°55 del 17/11/2022, dove si concede al sig. xxxxxxxxxxxxxx la dilazione riguardante l'imposta per il tributo locale dei canoni per il diritto di superficie per gli anni 2013/2021 con il relativo piano di rateizzazione e polizza fideiussoria nel quale è stato stabilito l'estinzione del debito contratto a rate;

**VISTO** che alla data odierna i pagamenti effettuati sono in linea con il piano di rateizzazione previsto;

**VISTA** la delibera della giunta comunale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la determina Sindacale n° 46 del 29/12/2023 di proroga dal 01/01/2024 a fine mandato elettorale all'Arch. Pasquale Calamia quale Responsabile della VI Direzione Organizzativa degli incarichi di responsabili di Direzioni Area dei funzionari e alta qualificazione dirigenziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 il sottoscritto: Geom. Santo Giovanni Sciacca, Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc .....);

**DISPORRE**, la pubblicazione della presente determinazione nella specifica partizione della sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Bandi di Gara e Contratti, del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 - lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **VISTI:**

l'art. 163 comma 2 del D. Lgs 267 del 18/08/2000;

l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

il Regolamento di Contabilità;

Richiamati gli artt. 169 e 183 del Dec. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**RICONOSCIUTA** la necessità e l'opportunità del presente atto;

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui di seguito si intendono riportate e trascritte:

**AUTORIZZARE** il trasferimento del diritto di superficie dei lotti 7 e 7 bis da xxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxx al proprio figlio xxxxxxxxxxxxxx nato a Castelvetro il xxxxxxxxxxxxxx e ivi residente in via xxxxxxxxxxxxxx **C.F.** xxxxxxxxxxxxxx, **P.I.** xxxxxxxxxxxxxx iscritto presso la C.C.I.A.A. di Trapani al n. xxxxxxxxxxxxxx;

**AUTORIZZARE** altresì la ditta subentrante alla voltura di tutti gli atti pertinente l'opificio;

**NOTIFICARE** la seguente Determinazione Dirigenziale, all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi ed agli Uffici interessati.

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Santo Giovanni Sciacca**

**IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Arch. Pasquale Calamia**

**VISTO** l'art. 107, 3° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, così come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

**VISTI** gli artt. 4 – 5 – 6 – 6bis della L. N. 241/1990 di individuazione del Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Geom. Santo Giovanni Sciacca;

**RICONOSCIUTA**, in particolare, la propria competenza ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale SUAP;

**RAVVISATA** la doverosità di procedere, salvi e impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro-interessati;

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012;

**D E T E R M I N A**

**VISTI** gli artt. 4 – 5 – 6 – 6bis della L. N. 241/1990 di individuazione del Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Geom. Santo Giovanni Sciacca;

**RICONOSCIUTA**, in particolare, la propria competenza ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale SUAP;

**RAVVISATA** la doverosità di procedere, salvi e impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro-interessati;

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012;

**APPROVARE** la proposta del responsabile del procedimento geom. Santo Giovanni Sciacca, come sopra riportata che si intende integralmente trascritta.

**ESPRIMERE** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.

D.O.

Il **Responsabile della VI**  
**Arch. Pasquale Calamia**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.