



Città di Castelvetrano

Selinunte

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA
S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. – EDILIZIA
PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

Prat. 90/2012
PROVVEDIMENTO N. 02 del 30.01.2024

Spett.le ditta: **CARDINALE Pietro**
[REDACTED]
91022 CASTELVETRANO

PEC: matteomaurizio.dantoni@geopec.it

Oggetto: Rigetto in autotutela della richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per la regolarizzazione dell'abuso edilizio per il mantenimento dei lavori relativi alla realizzazione di un fabbricato a una elevazioni fuori terra più piano seminterrato, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada n. 84 (F. 171 part. 2438)

Ditta: CARDINALE Pietro

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

PREMESSO Che, il Sig. Cardinale Pietro, nato [REDACTED], in data 25.09.2012 prot. gen. n. 44581 ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento tre corpi di fabbrica, uno destinato a residenza, uno destinato ad autorimessa, ed uno a servizio igienico, tutte ad una sola elevazione fuori terra in un lotto di terreno sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 84, distinto in catasto al foglio di mappa 171 part. 2438.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio **n. 18 del 11.02.2013**;

VISTA la comunicazione di richiesta integrazione atti, prot. n. 8930 del 11.02.2013, trasmessa al richiedente ed al progettista a mezzo di raccomandata, Geom. Matteo Maurizio D'Antoni;

VISTO l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., per l'archiviazione dell'istanza di S.A. ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 prot. gen. 40747 del 30.10.2017;

VISTO l'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 123 del 29/06/1994, che testualmente recita:

“Termini per il ritiro della concessione”:

15.1 – Entro otto mesi della avvenuta notifica della determinazione di cui al precedente art.

14.11, l'interessato deve procedere al compimento degli atti di sua spettanza necessari al rilascio della concessione ed al formale ritiro della stessa.

15.2 – La mancata osservanza del termine di cui al precedente comma costituisce rinuncia da parte del richiedente della concessione edilizia;

RILEVATO che alla data odierna, il richiedente non ha ancora integrato la documentazione e gli oneri concessori necessari per il rilascio del titolo abilitativo;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale **n. 182 del 15.09.2023** di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale **n. 46 del 29.12.2023** di proroga incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative;

VISTO l'art. 21 nones della legge 241/90 si agirà con i presupposti dell'autotutela;

con la presente si determina il rigetto, dell'efficacia della richiesta di Permesso di Costruire prodotta in data 25.09.2012 prot. gen. n. 44581 per i sopradetti motivi che si intendono integralmente trascritti;

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Al Comando Vigili Urbani poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa
f.to Arch. Pasquale Calamia

