



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 644 Anno 2022

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_09_25_03_2024

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA V.I.D.O.

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **SALLUZZO Giangaspere Salvatore** nato a [REDACTED] [REDACTED] residente a Castelvetro nella Via Tripoli,46 acquisita al protocollo SUPRO 111817 del 25/10/2022 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0129255/06-12-2023, in regime di comunione legale dei beni tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per il mantenimento delle opere realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un immobile ad uso residenziale sito in Castelvetro nella via Tripoli, 46 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 67 part. 16 sub 3-4-5 in ZTO "B2"**.

[Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono le opere da regolarizzare sono ampliamento del garage e diversa distribuzione interna a e variazione delle aperture interne ed esterne al piano terra, ampliamento del vano destinato a camera da letto e diversa distribuzione interna di cui la fusione tra vano cucina e soggiorno e inoltre nel terrazzino adiacente la cucina è stato realizzata una veranda in struttura precaria in legno con copertura di lamiera grecata].-

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di donazione rogato dal Notaio Giacomo Giubilato in data 04/12/1996, rep. n° 98809 raccolta 23302 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 1570 del 19/12/1963;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Ing. Antonino Palmeri, nato a Castelvetro il 15/02/1970, C.F: PLMNN70B15C286J, con studio tecnico in Castelvetro nella via San Martino, 5 iscritto all'Ordine iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento,

VISTA l'ammissibilità rilasciata dall'Ufficio con parere favorevole n. 10 del 13.03.2023;

VISTA visura rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. T308305 del 18/05/2023;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n.15601 del 15/03/2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n. 0129255/06-12-2023

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955; , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *"gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"*

VISTO Il certificato di idoneità sismica depositato al Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 154449, del 27/11/2023, acquisita al Prot. SUPRO 0129255/06-12-2023;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 22/10/2022;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data ;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 29/11/2023 prot.65126;

VISTA la Determina del Sindaco n. 46 del 29/12/2023 -Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 306 gg. e che con nostra nota prot. 15601 del 15/03/2023, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig. **SALLUZZO Giangaspere Salvatore** nato a [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere i lavori in Sanatoria amministrativa per il mantenimento delle opere realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un immobile ad uso residenziale sito in Castelvetro nella via Tripoli, 46 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 67 part. 16 sub 3-4-5 in ZTO "B2", già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa;**
- 2 - Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;**

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 16.05.2023.-

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

1. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N.10 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 10/03/2023 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO ;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VID.O.
F.TO Arch. Pasquale Calamia



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)