



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.381 Anno 2023

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 10 del 25/03/2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), presentata dalla Signora **Ginevra Emanuela Giovanna**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], acquisita al protocollo al REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0127179 del 01/12/2023 e successiva integrazione REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0131923 del 14/12/2023, CODICE PRATICA: [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetro Via Marco Fabio Quintiliano- censito in catasto al Foglio di mappa n.34, particella n. 1179 (ex 825). Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento.**

[Il progetto prevede la realizzazione di un edificio da destinare a civile abitazione.

L'immobile si svilupperà su una sola elevazione fuori terra e costituirà una sola unità immobiliare abitativa composta da: un ingresso, un salone, una cucina, un disimpegno che collegherà la zona giorno con la zona notte, con un ripostiglio, un bagno, una camera da letto, una cameretta ed un servizio igienico comunicante con una lavanderia]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetro- Via F. Centonze n. 20/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di Compravendita, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data [REDACTED] Rep. n° [REDACTED] e Racc. n° [REDACTED], registrato a Castelvetro il [REDACTED] al n. [REDACTED], con il quale i Signori: Saladino Giuseppe (codice fiscale [REDACTED]) e Capitano Angela (codice fiscale [REDACTED]), vendono alla Signora **Maniscalco Giovanna**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], un appezzamento di terreno sito in Castelvetro-Contrada Giallonghi, annotato in catasto al foglio di mappa 34 con particella n. 825 (are 5.25);

**VISTA** la **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ( art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)** con la quale la Signora **Maniscalco Giovanna**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni cui andrebbe incontro in caso di dichiarazioni mendaci: *" di dare il proprio consenso, alla propria figlia Ginevra Emanuela Giovanna, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], per la presentazione della documentazione idonea al ritiro del PdC per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra da destinare a civile abitazione, sito in Castelvetro nella Via Marco Fabio Quintiliano e censito in catasto urbano al foglio di mappa n. 34 particella 1179(ex 825), di mia proprietà. Dichiaro altresì che detto appezzamento di terreno sarà ceduto alla stessa Ginevra Emanuela Giovanna, mediante rogito notarile, prima del rilascio del P.d.C."*

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 34 particella n.1179, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 11/12/2023-Prot. n. T75533/2023;

**VISTA** la visura storica per immobile n.T73652/2023-Catasto Terreni, rilasciata in data 11/12/2023 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 34-Particella n.1179 ( Superficie mq 450);

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, acquisita al REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0127179 del 01/12/2023;

**VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, nella quale dichiara: *" che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"*, acquisita al REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0127179 del 01/12/2023;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, acquisita al REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0127179 del 01/12/2023;

**VISTA** l'**ammissibilità n. 50 del 19/12/2023** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, con il seguente parere: *"favorevole a condizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire la Ditta interessata produca:*

*-Idoneo titolo di proprietà;*

*-Deposito Genio Civile di Trapani;*

*-Parere preventivo autorizzazione allo scarico e approvvigionamento idrico;*

- Inoltre le aree pertinenti circostanti l'immobile siano recintate con un muro di altezza non inferiore a 2,50 ml, mentre per la recinzione prospiciente sul prolungamento della Via Marco Fabio Quintiliano, la ditta interessata dovrà produrre SCIA in sanatoria amministrativa”;

- VISTA** la nostra nota Prot.di Settore/VI D.O. n. 1648 del 19/12/2023, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0019814 del 16/02/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0030547 del 12/03/2024;
- VISTO** il titolo di proprietà, atto di Donazione, Rep. n. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED], rogato dalla Dottoressa Giulia Barbagallo, Notaio in Palermo, con studio ivi in via Messina n.4, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in data [REDACTED] e registrato a Palermo in data [REDACTED] al n. [REDACTED];
- VISTA** la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024- Numero Pratica: T313308/2024- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetrano (C2869) provincia Trapani- Foglio 34 Particella 1179, Superficie: 450 mq, - Intestati catastali:1.Ginevra Emanuela Giovanna (CF [REDACTED]), nata a [REDACTED] - Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;
- VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 132618, Protocollo n. 20240002802-Data Avviso: 12/01/2024;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del DPR 445/2000, dalla Signora Ginevra Emanuela Giovanna, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con la quale dichiara: “che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs 06/09/2011 n. 159”;
- VISTO** il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico n.2 del 14/02/2024, rilasciato dalla V D. O. “Servizi a rete e Ambiente”-Pratica 8/2024;
- VISTO** il parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 3 del 14/02/2024, rilasciato dalla V D. O. “Servizi a rete e Ambiente”-Pratica 9/2024;
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese in data 12/02/2024, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Ginevra Emanuela Giovanna, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], nelle quali dichiara: - di essere proprietaria del lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particella 1179, giusto atto di Donazione rogato dal notaio Giulia Barbagallo in data [REDACTED], Rep. n. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED] e registrato a Palermo in data [REDACTED] al n. [REDACTED]; -: di essere coniugata con il Sig. D'Anna Filippo Dario, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], cod. fiscale: [REDACTED] e di versare in regime di separazione legale dei beni;
- VISTA** la SCIA (Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia) acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0003572 dell'11/01/2024, Codice pratica. [REDACTED], presentata dalla Signora Maniscalco Giovanna, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], per il mantenimento di una recinzione in muratura e ringhiere in ferro battuto comprensiva di due cancelli per l'accesso all'interno del lotto, ubicato nel Comune di Castelvetrano nella Via [REDACTED]- censito in catasto al Foglio di mappa n.34, particella n. 1179 (ex 825);
- RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, con studio professionale in Castelvetrano nella Via Ferruccio Centonze n. 20/A, codice fiscale: [REDACTED], Partita I.V.A.: [REDACTED];
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “ SANTANGELO COSTRUZIONI S.R.L.”.- con sede legale in via Ammiraglio Rizzo n. 27 – Castelvetrano (TP) C.a.p. 91022- C.F. - P. I.V.A. [REDACTED];
- VISTA** la nota Prot. Gen. n. 15339 del 05/03/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale attesta che la Signora Ginevra Emanuela Giovanna risulta in regola con i tributi locali;
- VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto: “ Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI”;
- VISTA La Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023** con oggetto: “ Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge”.
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 70 giorni e che con nota Prot Prot.di Settore/VI D.O. n. 1648 del 19/12/2023 venivano richieste integrazioni;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico all'ing. Santo Svizzero, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 29/11/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Alla Signora **Ginevra Emanuela Giovanna**, meglio generalizzata in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetro Via Marco Fabio Quintiliano- censito in catasto al Foglio di mappa n.34, particella n. 1179 (ex 825). Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento**, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1:** Relazione Tecnica; Tabella superfici finestrate; Relazione-Dichiarazione sulle barriere architettoniche L. 13/89;

**Tav. 2:** stralci planimetrici;

**Tav. 3:** planimetria generale del lotto con indicazione dei coni di visuale (scala 1:100); Rilievo fotografico;

**Tav.4/sost.:** planimetria generale del lotto (scala 1:100); Schema piano volumetrico (scala 1:100); tabella piano volumetrica "Allegato A";

**Tav. 5:** Pianta Piano Terra e pianta delle coperture (scala 1:100); Prospetti e Sezione A-A'.

- Elaborati- progetto Linea Vita (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012); .

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 5.564,28** è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 4.121,44** - **Costo di Costruzione € 1.442,84**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di **€ 5.564,28** è stata corrisposta al Comune di Castelvetro-Servizio di Tesoreria, con Bonifico Bancario emesso dalla Banca UniCredit S.p.A. filiale di Capaci-Via Domenico Sommariva,58/60-90040 Capaci (PA) in data 07/02/2024.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*  
*Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

**II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITE NEI PRECEDENTI ARTICOLI E A CONDIZIONE CHE:**

-le aree pertinenziali circostanti l'immobile siano recintate con un muro di altezza non inferiore a 2,50 ml ,così come da parere istruttorio n. 50 del 19/12/2023;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 130,00 della particella n. 34 del foglio di mappa n. 1179, della quale la superficie di mq 45,82 viene vincolata a parcheggi inerenti la costruzione;

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**