



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.240 Anno 2023

## **PERMESSO DI COSTRUIRE n.11 del 25/03/2024**

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### **EDILIZIA PRIVATA**

#### **IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI**

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), presentata dal Signor **Vento Natale**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Crimi Giuseppa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], acquisita al protocollo **REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0030388 del 20/03/2023-CODICE PRATICA: [REDACTED]** e successive

**integrazioni: REP PROV\_TP/TP- SUPRO/ 0103896 del 29/09/2023 e REP PROV\_TP/TP-SUPRO/0107105 del 09/10/2023, tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione in sopraelevazione**, a piano secondo, di una unità immobiliare da adibire ad appartamento, in un edificio realizzato giusta concessione edilizia n. 213 del 13/05/1996 e rilasciata in data 04/06/1996, sito in Castelvetro nella Via Emilia n. 18, annotato in catasto al foglio di mappa n.35 part.344 sub. 2-3; oltre la realizzazione di un locale tecnico a piano terra. **(Zona normata da Piani di lottizzazione convenzionata esecutiva Art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. (Lottizzazione Ingrasciotta);**

[l'intervento progettuale prevede la realizzazione in sopraelevazione, a piano secondo, di una unità immobiliare da adibire ad appartamento, con accesso mediante la scala interna in c.a. e la realizzazione di un locale tecnico a piano terra. L'immobile sarà costituito da tre elevazioni fuori terra così distribuiti:

- a) piano terra da un'autorimessa, un wc. e due locali tecnici ( di cui uno già esistente) ;
- b) piano primo (non soggetto a modifiche) da due camere, una cucina, un soggiorno, due ripostigli, un bagno, un wc, un disimpegno, un ingresso, una veranda coperta prospiciente la Via Emilia ed una verandina coperta nella parte retrostante;
- c) piano secondo da due camere, una cucina, un soggiorno-pranzo, due ripostigli, un disimpegno, , un bagno e un wc., oltre una veranda coperta prospiciente la Via Emilia ed un balcone nella parte retrostante

Il piano terzo da torrone scala e terrazza calpestabile, dove verranno allocati dei pannelli fotovoltaici ed un boiler]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 474;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di compravendita, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Trapani e Marsala. In data [REDACTED], Rep. n. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED] e registrato a Castelvetro il [REDACTED] al n. [REDACTED];

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;

**VISTA** la Concessione edilizia per la esecuzione di opere n. 213 del 13/05/1996 rilasciata il 04/06/1996 a stralcio per il solo piano terra e piano primo;

**VISTA** la SCIA in sanatoria amministrativa protocollo REP\_PROV-TP/TP-SUPRO/0004613 del 18/01/2022;

**VISTA** la SCA -protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0056430 del 19/05/2022;

**VISTA** la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione" Immobiliare di L. Ingrasciotta &C. s.n.c.", stipulata in data 01/02/1980 Repertorio n. 18960, Raccolta n. 5220;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione della Lottizzazione Ingrasciotta;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico dell'11/06/1982 sull'avvenuta regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

**VISTA** l'ammissibilità n. 47 del 30/11/2023 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 65547 del 30/11/2023 e prot.di Settore n. 1547 del 30/11/2023, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0016762 del 09/02/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0029456 del 08/03/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0030922 del 12/03/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0031978 del 14/03/2024;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 09/02/2024 dal Tecnico progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 474;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 474, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 133736, Protocollo n. 20240009946-Data Avviso: 06/02/2024;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art. 47del DPR 445/2000, con la quale la Signora **Crimi Giuseppa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F: [REDACTED], in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Castelvetrano nella Via Emilia n. 18, annotato in catasto al foglio di mappa n.35 part.344 sub. 2-3, dichiara di acconsentire alla realizzazione della sopraelevazione del fabbricato;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi del DPR 445/2000, dai richiedenti, con le quali dichiarano: *che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;-che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011; - che nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale*”;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 474;

**VISTA** la visura attuale per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 12/03/2024– Numero Pratica: T417139/2024-foglio di mappa n. 35 Particella 344 Subalterno 3- Categoria A/2a), Classe 7, Consistenza 5,5 vani-intestazione attuale dell'immobile-totale intestati 2: 1. Crimi Giuseppa (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni; 2. Vento Natale (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED] Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni;

**VISTA** la visura attuale per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 14/03/2024– Numero Pratica: T196458/2024-foglio di mappa n. 35 Particella 344 Subalterno 2- Categoria C/6a), Classe 3, Consistenza 105 m2-intestazione attuale dell'immobile-totale intestati 2: 1. Crimi Giuseppa (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni; 2. Vento Natale (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED], Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Antonino Rizzuto, nato a [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 474, codice fiscale: [REDACTED], Partita I.V.A. n. [REDACTED];
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “Santangelo Costruzioni SRL.” con sede legale in Castelvetrano - Via Ammiraglio Rizzo, 27- 91022 Castelvetrano (TP), Codice fiscale [REDACTED];

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 14627 del 01/03/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale attesta che il Signor Vento Natale, risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto: “ Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI”;

**VISTA La Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023** con oggetto: “ Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei sostituti dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge”.

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 248 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 65547 del 30/11/2023 e prot.di Settore n. 1547 del 30/11/2023, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Arch. Antonino Rizzuto, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 16/03/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Ai Signori **Vento Natale e Crimi Giuseppa**, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione in sopraelevazione, a piano secondo, di una unità immobiliare da adibire ad appartamento**, in un edificio realizzato giusta concessione edilizia n. 213 del 13/05/1996 e rilasciata in data 04/06/1996, sito in Castelvetrano nella Via Emilia n. 18, annotato in catasto al foglio di mappa n.35 part.344 sub. 2-3; oltre la realizzazione di un locale tecnico a piano terra. (**Zona normata da Piani di lottizzazione convenzionata esecutiva Art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. (Lottizzazione Ingrasciotta)**), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav.1 Disegni di progetto - Stato attuale; Tav.2 Relazione tecnica; TAV.3 Stralci planimetrici; Tav.4 Documentazione fotografica; Tav.5 Dati metrici; Elaborato: disegni di progetto (09/10/2023); Elaborato: Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012); .

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **2.769,81**, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 1.920,04** - **Costo di Costruzione € 849,77**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € **2.769,81** è stata corrisposta al Comune di Castelvetrano-Servizio di Tesoreria, con Bonifico BancoPosta in data 06/02/2024.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1

della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITE NEI PRECEDENTI ARTICOLI,**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 344 del foglio di mappa n. 35;

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**