



Città di Castelvetro

Selinunte

“Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia - S.I.T.R., S.U.E., Attività Produttive, S.U.A.P., Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza”

Autorizzazione n. 02 del 26/02/2024

(Ai sensi dell'art. 53 del DPR 495/1992 e art. 23 del D.lgs. 285/92)

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA la domanda presentata dal Sig. Tagliante Vincenzo nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società “ELF S.R.L.” con sede legale a Monza (MB) nella via Modigliani n. 11 - P.Iva 07553290961, acquisita al protocollo SUPRO 36406 del 04/04/2022, diretta ad ottenere l'autorizzazione per l'installazione di un impianto pubblicitario di esercizio nell'area di pertinenza del locale commerciale adibito a ristorazione denominato “McDonald's” sito nella via Caduti di Nassirya a Castelvetro;

Descrizione degli impianti pubblicitari

- n° 4 insegne monofacciali a parete retroilluminate con scritta “McDONALD'S”, costituita da lettere singole, di dimensione cm 60(h)x550x15 in metacrilato opale dello spessore di mm 3 di colore bianco e fascia laterale in metacrilato colore bianco;
- n° 2 insegne monofacciali a parete retroilluminate con scritta “McCAFE”, costituita da lettere singole scatolari, di dimensione cm 110(h)x200x11 in policarbonato dello spessore di mm 3 di colore bianco e fascia laterale in lamiera verniciata bianco;
- n° 1 insegna monofacciale a parete retroilluminata (Logo “M”) con pannello in alluminio colore verde di dimensioni cm 132x132 e il logo di colore giallo;
- n° 2 insegne monofacciali a parete retroilluminate con la scritta “Drive” di dimensioni cm 23x135 in lamiera di colore verde;
- n° 2 insegne monofacciali a parete retroilluminate (Logo “M”) con pannello in alluminio colore verde di dimensioni cm 117x131(h) e il logo di colore giallo;
- n° 1 monitor digitale su palo (Pre- Sell Digitale) con struttura in acciaio, cassonetto porta monitor con sportello in alluminio cm 74 x 180 x 15 e monitor digitale monofacciale singolo con schermo LED da 55”;
- n° 1 doppio monitor digitale su palo (Menù Board Digitale) con struttura in acciaio, cassonetto porta monitor con sportello in alluminio cm 149 x 180 x 15 e 2 monitor digitali monofacciali con schermo a LED da 55”;
- n° 3 insegne bifacciali luminose poste su palo (Totem) in tubo in acciaio finitura in lamiera effetto legno h = cm 650 a sezione rettangolare cm 40x80 di cui: una con Logo “M” di colore giallo su pannello in lamiera di alluminio di colore verde cm 144 x 148(h); una con scritta “McCafè” di colore bianco su pannello in lamiera di alluminio finitura effetto legno cm 144 x 148(h); una con scritta “McDRIVE” di colore bianco su pannello in lamiera di alluminio di colore verde cm 144 x 63(h);
- n° 3 insegne bifacciali luminose poste su palo (Totem) in tubo in acciaio finitura in lamiera effetto legno h = cm 1600 a sezione rettangolare cm 52x100 di cui: una con Logo “M” di colore giallo su pannello in lamiera di alluminio di colore verde cm 240 x 208(h); una con scritta “McCafè” di colore bianco su pannello in lamiera di alluminio finitura effetto legno cm 240 x 160(h); una con scritta “McDRIVE” cm 211 x 46(h) di colore bianco su pannello in lamiera di alluminio di colore verde cm 240 x 110(h).

VISTI i sotto elencati elaborati tecnici e grafici redatti dall'Arch. Sergio Verace, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 1998, di cui:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Documentazione Fotografica;

VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, (C.d.S.) testo coordinato ed aggiornato alle modifiche introdotte con la Legge 29.07.2015, n. 115 (in G.U. 03/08/2015 n.178);

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione di attuazione del nuovo codice della strada (GU Serie Generale n. 303 del 28/12/1992 - Suppl. Ordinario n. 134);

VISTO il D.Lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

VISTA la circolare emanata dal ministero delle infrastrutture n. 11159 del 19.03.2007 - Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni;

VISTO il contratto di affiliazione commerciale sottoscritto fra la società McDonald's Development Italy LLC proprietaria dell'immobile e la società ELF S.r.l. il 24/11/2011 e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Milano 1 il 30/11/2011 al numero 51078 serie 1T;

VISTO il Certificato di Agibilità n° 79 del 29/12/2010 per il locale adibito ad attività commerciale - ristorante fast-food sito a Castelvetrano nella via Caduti di Nassirya, annotato in catasto al foglio di mappa 70 p.Ila 993;

VISTA la ricevuta di pagamento del 02/04/2022 di € 50,00 per diritti di istruttoria e segreteria per l'insegna pubblicitaria oggetto dell'autorizzazione;

VISTA documentazione allegata alla domanda;

VISTO il parere **favorevole** di viabilità ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 285/92, rilasciato dalla Polizia Municipale prot./P.M. n. 502 del 08/07/2022;

VISTA la nota trasmessa con prot. SUPRO 20966 del 20/02/2024 dalla sig.ra Giorgia Favaro nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] nella qualità di procuratore speciale della società McDonald's Development Italy LLC, con la quale si chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di un impianto pubblicitario sopra descritto, considerato che dal 01/03/2023 l'attività del ristorante è gestita dalla società McDonald's Development Italy LLC, proprietaria dell'immobile;

VISTA la stipula di accordo di scioglimento anticipato del contratto di franchising tra la società McDonald's Development Italy LLC e la società ELF S.r.l. a partire dal 28/02/2023, certificato dal notaio Domenico Chiofalo iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese trasmesso con nota prot. SUPRO 20966 del 20/02/2024;

VISTA l'autocertificazione da parte sig.ra Giorgia Favaro ai sensi della vigente normativa antimafia così come previsto dell'art. 89 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. trasmessa con prot. SUPRO 20966 del 20/02/2024;

PRESO ATTO di quanto sopra, valutata tutta la documentazione e gli atti proposti, il Responsabile VI Direzione Organizzativa **"esprime parere favorevole"**;

VISTO il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15/05/1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente a modifica della precedente Delibera della Giunta Municipale n. 19 del 25/01/2023;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 di conferimento incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 per la quale i sottoscritti arch. Pasquale Calamia e geom. Maurizio Titone dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc.....);

DARE ATTO che l'ordine cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo il piano di Auditing 2022/2024.

Art. 1

Oggetto del Titolo

La Sig. Giorgia Favaro nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] nella qualità di procuratore speciale della società **"MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC"** con sede legale a Monza (MB) nella via Modigliani n. 11 - P.Iva 07553290961, è autorizzata all'installazione di un impianto pubblicitario di esercizio nell'area di pertinenza del locale commerciale adibito a ristorazione denominato "McDonald's" sito nella via Caduti di Nassirya a Castelvetrano;

Art. 2

Pagamento Oneri

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento degli oneri come da Delibera della Commissione Straordinaria n° 23 del 14/03/2019. La determinazione dei pagamenti verrà determinata dalla VIII Direzione Organizzativa Tributi;

Art.3

Revoca del Titolo

E' fatta comunque salva la facoltà di revoca del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento e/o a tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo.

Art.4

Cessazione

Nel Caso in cui il titolare dell'autorizzazione cessi la propria attività o la trasferisca ad altri è tenuto a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Art. 5

Validità del Titolo

La presente autorizzazione ha validità **3 (tre) anni** ai sensi dell'art. 53 comma 6 del DPR 495/1992 dalla data di rilascio, consapevole, che scaduto detto termine, l'autorizzazione si intenderà automaticamente decaduta, con conseguente perdita dell'eventuale diritto al rimborso delle somme versate.

Art. 6

Sanzioni

La presente autorizzazione è rilasciata in favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e/o di altri diritti reali. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione, si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali e del Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;

Art. 7
Obblighi e responsabilità

1. l'amministrazione Comunale non assume la responsabilità patrimoniale, civile e penale di eventuali danni cagionati a cose e persone, che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione (art.4), fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
2. nel caso che la collocazione degli impianti comporti la manomissione di suolo comunale o di marciapiede dovranno essere osservate le norme che regolano tale materia previa richiesta di autorizzazione al settore di competenza;
3. è fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso sui luoghi ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti riguardanti l'autorizzazione;

Art. 8
Avvertenze

- La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE tutti gli altri permessi e/o titoli abilitativi obbligatori, di competenza comunale – edilizi – manomissione di suolo pubblico etc., e/o dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine l'interessato dovrà attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici.
- La presente autorizzazione, viene rilasciata in osservanza delle prescrizioni trascritte nei precedenti articoli e con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Maurizio Titone

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa
F.to Arch. Pasquale Calamia