



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R.,  
SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.354 Anno 2023

## **PERMESSO DI COSTRUIRE n.12 del 05/04/2024**

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### **EDILIZIA PRIVATA**

#### **IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI**

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), dalla Signora **Seidita Tiziana**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residenti in Via [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni con il **Sig. Caradonna Salvatore**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0114923 del 27/10/2023 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0117679 del 06/11/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0133484 del 18/12/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0138053 del 30/12/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0000332 del 02/01/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0011871 del 30/01/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0017969 del 13/02/2024, **CODICE PRATICA:** [REDACTED], tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 13 del 27/04/2022 rilasciato per ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione su area di sedime diversa di un immobile residenziale sito a Castelvetro- Via Seggio n.122, censito in Catasto al foglio di mappa 67 Particella n. 75 sub 1 e sub 2 e nel N.C.T. al Foglio di mappa n.67 particella n. 76 e nel foglio di mappa n. 55 particella n. 210 ( il fabbricato ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero ZONA 4-LR.37/1985- VIA SEGGIO, la restante parte del lotto ricade in Z.T.O. "E1");**

[le opere da realizzare in variante in corso d'opera al P.d.C. n.13 del 27/04/2022 consistono nello spostamento di tramezzature interne per la realizzazione di ambienti interni più confortevoli ed esternamente da una riduzione del pergolato.

L'immobile ad una sola elevazione fuori terra sarà composto da: una cucina/soggiorno, una lavanderia, tre camere da letto di cui due con cabina armadio, un bagno, un disimpegno ed esternamente da un pergolato]

**VISTO il Permesso di Costruire n. 13 del 27/04/2022**, rilasciato alla Signora Seidita Tiziana;

**VISTA** la comunicazione di inizio lavori acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0058458 del 24/05/2022, codice pratica: SDTTZN72M68C286U-23052022-2049;

**VISTO il verbale di inizio dei lavori del 30/05/2022;**

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di compravendita, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data 30/05/2012 Repertorio n. 68.925, Raccolta n. 20.865, e registrato a Castelvetro il 15/06/2012 al n. 1023;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di Donazione, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], e registrato a Castelvetro il [REDACTED] al n. [REDACTED];

**VISTO** il successivo atto di Vendita-Donazione tra coniugi, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], e registrato a Castelvetro il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T, con il quale la Signora Seidita Tiziana, vende al coniuge Caradonna Salvatore, la piena proprietà di un magazzino di vecchia costruzione, posto a piano terra, riportato nel catasto fabbricati del comune di Castelvetro al foglio di mappa 67, particella 75 sub 1, cat. c/2, mq 55, la vendita procede a corpo, nello stato di fatto in cui l'immobile venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti, compreso ogni diritto a subentrare nel permesso di Costruire n. 13 rilasciato dal Comune di Castelvetro in data 27/04/2022, la Signora Seidita Tiziana, dona al coniuge Caradonna Salvatore che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena proprietà di un mezzo (1/2) indiviso di un appezzamento di terreno, ricadente in massima parte, in zona "E1" e, in minor parte, all'interno del piano particolareggiato di Recupero "Zona 4 Via Seggio", riportato nel Catasto terreni nel Comune di Castelvetro, in parte, al foglio di mappa 67 particella 76 mq 4,200, in parte, al foglio di mappa 55, particella 210 mq 1.040;

**VISTA** la visura attuale per immobile n.T205613/2024 – immobile di Catasto Terreni – **Foglio di mappa n. 67, particella n. 76** – Superficie: 4.200 mq, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 13/02/2024-intestazione attuale dell'immobile-totale intestati:2:1 **Caradonna Salvatore** (CF [REDACTED]). nato a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; 2) **Seidita Tiziana** (CF [REDACTED]) nata a Castelvetro (TP) il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura attuale per immobile n.T205613/2024– immobile di Catasto Terreni – **Foglio di mappa n. 55, particella n. 210**– Superficie:1.040 mq, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 13/02/2024-intestazione attuale dell’immobile-totale intestati:2: 1) **Caradonna Salvatore** (CF: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; 2) **Seidita Tiziana** (CF [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura attuale per immobile n. T207081/2024 – immobile di Catasto fabbricati –Foglio di mappa n. 67, particella n. 75 sub 1– Categoria: C/2; Classe 4; Consistenza 55mq; dati di Superficie: totale 79 mq, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 13/02/2024; intestazione attuale dell’immobile-totale intestati:1) **Caradonna Salvatore** (CF: CRD SVT 70 M 26C286C). nato a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura per immobile n.T46320 - Catasto fabbricati – Foglio di mappa n. 67, particella n. 75 sub 2 – Categoria: A/4; Classe 4; Consistenza 3,5 vani; Superficie Catastale : totale 61 mq, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 19/07/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dal Sig. Caradonna Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED], con la quale dichiara:“*di dare assenso alla presentazione del “ progetto per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione su area di sedime diversa, di un fabbricato di civile abitazione sito in Castelvetro nella Via Seggio n. 122, Variante al P.d.C. n. 13 del 27/04/2022” alla Signora Seidita Tiziana, nata a Castelvetro il [REDACTED], ed ivi residente nella Via [REDACTED]”;*

**VISTA** l’Autorizzazione paesaggistica rilascia con nota prot. 18522 del 17/12/2021;

**VISTA** la **successiva Autorizzazione paesaggistica ,rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani-Istanza n. 41997, Protocollo 20230196713, Data Avviso 15/12/2023**, nella quale, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l’esecuzione delle opere di cui all’accluso progetto, ai sensi dell’art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:  
“*gli infissi esterni dovranno essere in legno o PVC/Alluminio effetto legno naturale con scuri interni o persiane esterne;qualsiasi opera di sistemazione esterna dovrà essere realizzata previa presentazione del progetto esecutivo da sottoporre all’approvazione di questo Ufficio;l’intonaco dovrà essere di colore terroso chiaro”*  
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall’art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico progettista Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;

**VISTA** l’ammissibilità n. 07 del 19/02/2024 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, a condizione che: “*-vengano rispettate le prescrizioni contenute nell’art. 6 -.Prescrizioni- del Permesso di Costruire n. 13 del 27/04/2022;-vengano rispettate le prescrizioni di cui al successivo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 15/12/2023- Istanza n. 41997 Protocollo 20230196713, che qui si riportano rispettivamente in modo integrale :“gli infissi esterni dovranno essere in legno o PVC/Alluminio effetto legno naturale con scuri interni o persiane esterne; qualsiasi opera di sistemazione esterna dovrà essere realizzata previa presentazione del progetto esecutivo da sottoporre all’approvazione di questo Ufficio;-l’intonaco dovrà essere di colore terroso chiaro”*

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 11509 del 19/02/2024 e prot. di Settore n. 203 del 19/02/2024 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0022732 del 23/02/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0040888 del 04/04/2024;

**VISTA** l’asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;

**VISTA** l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 94599, Protocollo n. 20220019353, data avviso 02/03/2022;

**RILEVATO** che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1) Progettista e Direttori dei lavori:** Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556, P.IVA 00608550810, con studio in Marsala nella Via A. Diaz n. 132;

**2) Impresa esecutrice dei lavori:** “MARGIOTTA COSTRUZIONI S.N.C”. di Vincenzo e Giuseppe Pietro Margiotta e C. con sede legale in Castelvetro- Via Lucrezio,19- P.IVA 02563180815;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese dai richiedenti , ai sensi dell’art.47 del DPR 445/2000, con le quali dichiarano: “ di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale” acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0022732 del 23/02/2024;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 20858 del 28/03/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale attesta che la Signora Seidita Tiziana, risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto:“ Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI”;

**VISTA** **La Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023** con oggetto: “ *Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei sostituti dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell’art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge”.*

**RILEVATO** contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 108 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 11509 del 19/02/2024 e prot.di Settore n. 203 del 19/02/2024,venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Resp.le della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 23/10/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Ai Signori: **Seidita Tiziana e Caradonna Salvatore**, meglio generalizzati in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori in variante in corso d'opera al **Permesso di Costruire n. 13 del 27/04/2022 rilasciato per ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione su area di sedime diversa di un immobile residenziale sito a Castelvetrano- Via Seggio n.122, censito in Catasto al foglio di mappa 67 Particella n. 75 sub 1 e sub 2 e nel N.C.T. al Foglio di mappa n.67 particella n. 76 e nel foglio di mappa n. 55 particella n. 210 ( il fabbricato ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero ZONA 4- LR.37/1985- VIA SEGGIO, la restante parte del lotto ricade in Z.T.O. "E1")**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati: -Tavola n. 1:Relazione Tecnica; - Tavola n. 2:Stralci Planimetrici;-Tavola n. 3: elaborato grafico Stato attuale; -Tavola n. 4:elaborati grafici Stato Futuro; - Documentazione fotografica.

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 0,00, è stato così determinato:

**- Oneri di Urbanizzazione NON DOVUTI - Oneri di Costruzione NON DOVUTI**

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93)

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

#### **I LAVORI DEVONO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 30/05/2025, GIUSTO VERBALE DI INIZIO LAVORI DEL 30/05/2022 .**

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricci e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

#### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 6 -.PRESCRIZIONI- DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 27/04/2022;**

**CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI DEL 15/12/2023- ISTANZA N. 41997 PROTOCOLLO 20230196713, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE;**

**CHE VENGA TRASMESSO IL RELATIVO VERBALE DI INIZIO LAVORI INVIATO ALLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI.**

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.**

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia