



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 736 DEL 22-04-2024

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, STIPULATA IN DATA 30/01/2004 TRA IL COMUNE DI CASTELVETRANO E LA COMUNITÀ TERAPEUTICA "CASA DEI GIOVANI" DI BAGHERIA (PA), PER LA GESTIONE DEL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITO IN AGRO DI CASTELVETRANO (TP), C.DA LATOMIE, ANNOTATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 123 PARTICELLE NN. 34-35-36-37-38-39-41-42-98-129-130-167-168-169-170-171-196-197-198-199-256-257, TRASFERITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO CON DECRETO DIRETTORIALE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 32267 DEL 20/11/1998. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91 del Regolamento Comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza de procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

- **che** il Direttore Centrale del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio - Direzione Centrale del Demanio di Roma, con Decreto n. 32267 del 20/11/1998 (agli atti d'ufficio), ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro del bene immobile sito in agro di Castelvetro, C.da Latomie, annotato in catasto al foglio di mappa n. 123 particelle nn. 34-35-36-37-38-39-41-42-98-129- 130-167-168-169-170-171-196-197-198-199-256-257, per essere destinato a finalità sociali e, in particolare, per essere assegnato in concessione a titolo gratuito alla Comunità terapeutica “Casa dei Giovani” di Bagheria;
- **che** in data 21/12/1998 il suddetto bene è stato consegnato formalmente al Comune di Castelvetro;
- **che** in data 30/01/2004 è stata stipulata, tra il Comune di Castelvetro e la Comunità terapeutica “Casa dei Giovani” di Bagheria (PA), la concessione d’uso a titolo gratuito del bene immobile sito in agro di Castelvetro, C.da Latomie, di cui al Decreto n. 32267 del 20/11/1998 sopra indicato, per la durata di 20 anni, decorrenti dalla data di consegna, avvenuta il 16/02/1999 (agli atti d’ufficio);

Rilevato:

- **che** la durata della suddetta concessione, come previsto dall'art.3, è stata fissata in 20 anni (venti anni), decorrenti dalla data di consegna degli immobili;
- **che**, a seguito della manifestazione dell'interesse al proseguimento della gestione del bene immobile presentata dal Direttore dell'Associazione "Casa dei Giovani", la Giunta Comunale, con la Deliberazione n. 04 del 05/01/2024, ha assentito al rinnovo della concessioni d'uso a titolo gratuito per la gestione del bene immobile confiscato meglio identificato in premessa, per la durata di anni quindici (15), decorrenti dalla relativa sottoscrizione e alle condizioni stabilite nei predisponendi atti;

Considerato:

- **che**, in attuazione del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e ss. mm. e ii., l'Ente è dotato di un "*Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità*", approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;
- **che** il comma 2 dell'art. 11, rubricato "Durata della Concessione e Rinnovo" del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata* prevede che le concessioni possono essere rinnovate alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito;
- **che** con prot. gen. n. 46404 del 04/09/2023 (agli atti d'ufficio), in riscontro alla nota prot. n. 25681 del 9.5.2023 a firma del Responsabile della IV Direzione Organizzativa, avente ad oggetto <<richiesta di nulla osta al rinnovo delle concessioni per la gestione dei beni confiscati ricadenti nel territorio di Castelvetro ed assegnati all'Associazione "Casa dei Giovani" con sede in Bagheria>> l'ANBSC – Sede di Palermo – ha comunicato che il suddetto rilascio spetta all'Ente territoriale, competendo alla stessa unicamente l'attività di monitoraggio ex art 48, comma 3, D.Lgs. 159/2011;

Accertato:

- **che** con nota della VIII Direzione Organizzativa prot. n. 6781 del 30/01/2024 è stato comunicato che l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" di Bagheria risulta in regola con i tributi locali;

- **che** dal Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 16/04/2024 non risultano carichi pendenti a nome di Lo Bue Salvatore, legale rappresentante e presidente dell'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" di Bagheria;
- **che** dal Certificato del Casellario Giudiziale n. 6612/2024/R, rilasciato in data 16/04/2024 dal Ministero della Giustizia-Sistema Informativo del Casellario, nulla è risultato a carico di Lo Bue Salvatore, legale rappresentante e presidente dell'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" di Bagheria;
- **che** in data 19/02/2024 è stata rilasciata, dal Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, l'informativa che a carico della Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" ETS di Bagheria e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

Visto il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;

Viste le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le

attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili di Direzione dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 05/01/2024;

Dato Atto che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attesa la propria competenza

DETERMINA

per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Prendere atto della Delibera di Giunta n. 04 del 05/01/2024 di assenso al rinnovo della concessione d'uso a titolo gratuito per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, siti in agro di Castelvetro, C.da Latomie, meglio identificati in premessa, stipulata in data 30/01/2004 tra il Comune di Castelvetro e la Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" di Bagheria (PA), per la durata di anni quindici (15), decorrenti dalla relativa sottoscrizione e alle condizioni stabilite nel predisposto atto di convenzione.

2. Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione "All. A", al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA – Codice Fiscale 03324680820.

3. Dare atto che lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione "All. A" è conforme alle prescrizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, nonché nelle Linee Guida approvate con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con delibera n. 28 del 12/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con delibera n. 114 del 26/06/2018.

4. Dare atto, altresì, che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

5. Attestare, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole e l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale, ex D.P.R. n° 62/2013 ss.mm.ii. e Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib.G.M.n°256/2013 e 52/2017).

7. Trasmettere la presente determinazione all'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA), al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: casadeigiovani.it.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to MAIKA GIACALONE