



COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - VERDE
PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE E
PASSIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REGISTRO GENERALE N. 754 DEL 26-04-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, DEI BENI IMMOBILI UBICATI IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA LATOMIE, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 115, PARTICELLE NN. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91 del Regolamento Comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza de procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

che l'Amministrazione Comunale, al fine di valorizzare e utilizzare i beni confiscati alla criminalità organizzata come strumento di sviluppo e di riscatto del territorio, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'assegnazione per la concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile appresso indicato, in conformità all'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii. e in ottemperanza alle disposizioni previste dal "Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 28/07/2017, nonché in applicazione delle relative "Linee guida" approvate dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 28 del 21/09/2017 e successivamente integrate dalla stessa Commissione con deliberazione n.114 del 20/06/2018.

che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha trasferito, al patrimonio indisponibile del Comune di

Castelvetro, con il Decreto Direttoriale di Destinazione n. 23617 del 29/03/2024, i seguenti beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata:

M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Qualità Catastale	Consistenza Catastale mq.
364974	Terreno	<i>Contrada Latomie</i>	115	124	Uliv. Sem.	3.820,00
364985	Terreno			196	Seminativo	1.520,00
364970	Terreno			243	Pasc. Sem.	1.273,00
364977	Terreno			323	Vign. Uliv.	7.626,00
364986	Terreno			324	Vign. Uliv.	2.392,00
364964	Terreno			325	Vign. Uliv.	1.062,00
365005	Terreno			326	Uliveto	2.444,00
364982	Terreno			327	Uliveto	3.989,00
365004	Terreno			328	Uliveto	3.832,00
365002	Terreno			329	Uliveto	655,00
365003	Terreno			330	Seminativo	4.956,00
364994	Terreno			331	Seminativo	7.670,00
364973	Terreno			332	Seminativo	7.036,00
Superficie totale mq.						48.275,00

che in forza del predetto decreto di assegnazione, i beni sono stati consegnati in data 11/04/2024 al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela;

che l'Amministrazione Comunale, con la Delibera di Giunta n. 96 del 17/04/2023, ha manifestato l'interesse all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ed in via definitiva, per finalità sociali, di diversi beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui quelli sopra descritti, con l'intendimento di utilizzarli mediante "Gestione Indiretta", e con assegnazione secondo le modalità previste dall'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ed emissione di bando ad evidenza pubblica, volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

Visto il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";

Viste le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili di Direzione dal 01/01/2024 fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

Attesa la propria competenza

DETERMINA

per le anzidette motivazioni, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1. Approvare** lo schema del bando pubblico "Allegato A" per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.
- 2. Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale.
- 3. Dare atto** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.
- 4. Pubblicare** il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, alla sezione Avvisi – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, e all'Albo Pretorio on line.
- 5. Trasmettere** la presente determinazione al Responsabile della VII Direzione Organizzativa, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nonché alla Prefettura di Trapani.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to MAIKA GIACALONE

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.