



Città di Castelvetrano

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI
SICUREZZA

Pratica N. 375 Anno 2023

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_14_15_05_2024

EDILIZIA PRIVATA IL RESPONSABILE DELLA V.I.D.O.

- VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra **Armando Maria Grazia** nata a [REDACTED] ed ivi residente nella Via Bertani, 13, acquisita al protocollo SUPRO 11809 del 07/11/2023 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0045078/25-05-2021 tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire per la divisione immobiliare in due unità con cambio d'uso del piano primo da parruccheria a civile abitazione e il piano terra a locali adibiti a parruccheria e la regolarizzazione di due tettoie precarie con la L.R. 4/2003 art. 20** di un immobile sito in Castelvetrano nella via Bertani, 13 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 184 part. 1737 sub 2 in ZTO "A2".
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Lombardo, rep. n° 66.304 raccolta 13.903 regolarmente registrato a Castelvetrano il 28/05/2005 al n° 120;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Gaspare Palminteri, nato a Castelvetrano il 19/09/1966, con studio tecnico in Castelvetrano nella Minghetti,40 iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 675;
- VISTA** la visura catastale, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. T435150/2023 del 12/10/2023;
- VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 51 del 21/12/2023;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.68559 del 21/12/2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n 0007113/19-01-2024;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 675;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 675;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 675, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"
- VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 10/01/2024;
- VISTA** la nota prot. 12530 del 12.04.2024 dell'VIII D.O Tributi dalla quale si evince che la sig.ra Armando Maria Grazia risulta in regola con i tributi locali;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dalla richiedente, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/200, con la quale dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO 118091/07-11-2023 e visto l'esito negativo n. PR_TPUGTG_ingresso_0019421_20240307;
- VISTO** il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza aggiornamento del 2022/2024 approvato con Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 19/10/2023;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 46 del 29/12/2023 -Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Arch. Gaspare Palminteri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Gaspare Palminteri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
- RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 156 e che con nostra nota prot. 68559 del 21/12/2023, venivano richieste integrazioni;
- VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTO il D.A. 05.09.2012;
VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig.ra **Armando Maria Grazia** nata a [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il Permesso di Costruire per la divisione immobiliare in due unità con cambio d'uso del piano primo da parruccheria a civile abitazione e il piano terra a locali adibiti a parruccheria e la regolarizzazione di due tettoie precarie con la L.R. 4/2003 art. 20** di di un immobile sito in Castelvetro nella via Bertani, 13 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 184 part. 1737 sub 2 in ZTO "A2", già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - *Relazione tecnica illustrativa;*
- 2 - *Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;*

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 682,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 1.698,00
Oneri di Costruzione	€ 0,00
sommano	€ 1.698,00

La suddetta somma di € m 1.698,00 è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, a mezzo di bollettino postale del 15.01.2024;

Visto il versamento di € 1.350,00 effettuato mezzo bollettino postale del 15/01/2024 relativo agli oneri concessori L.R. 4/2003 art. 20; per la regolarizzazione delle due tettoie precarie;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire, ai sensi dell'art. 10 L.R. 16/2016

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire e non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

1. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N.51 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 21/12/2023 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della V.D.O.
F.TO Arch. Pasquale Calamia



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)