



# Città di Castelvetro

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata\_15\_16\_05\_2024  
(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE DELLA VI D.O.

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **Licata Salvatore** nato a [redacted] ed residente a Castelvetro nella Via Cassiopea,17 acquisita al protocollo SUPRO 85219 del 31/07/2022 tendente ad ottenere **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per il mantenimento delle opere realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un immobile ad uso residenziale sito in Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte nella strada 84 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 165 part. 1365 sub 1 in ZTO "C2"**.
- [Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio ed un bagno];
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di donazione rogato dal Notaio Giovanni Cancemi in data 25/10/2006, rep. n° 15353 raccolta 6825 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 345 del 15/02/2006;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Signorello Stefano, nato a Castelvetro il 01/01/1955, C.F: SGNSFN55A01C286B, con studio tecnico in Castelvetro nella via Cordova, 36 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 228;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento,
- VISTA** l'ammissibilità rilasciata dall'Ufficio con parere favorevole n. 36 del 20/09/2022;
- VISTA** visura rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. T155387 del 13/02/2024;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.36933 del 20/09/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n.85219 DEL 31/07/2024
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228; , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *"gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"*
- VISTO** Il certificato di idoneità sismica depositato al Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 148595, del 14/11/2023, acquisita al Prot. SUPRO n.85219 DEL 31/07/2024;
- VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTO** il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza aggiornamento del 2022/2024 approvato con Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dalla richiedente, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 85219/31-07-2022 e visto l'esito negativo n. PR\_TPUGTG\_ingresso\_0019421\_20240307;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 29/01/2022;
- VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data ;
- VISTA** la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 11/03/2024 prot.16660;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 46 del 29/12/2023 -Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Arch. Signorello Stefano, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Signorello Stefano, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 646 gg. e che con nostra notaProt. Gen. n.36933 del 20/09/2022 , venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

al Sig. **LICATA Salvatore** nato a [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere i lavori in Sanatoria amministrativa per il mantenimento e il mantenimento delle opere realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un immobile ad uso residenziale sito in Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte nella strada 84 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 165 part. 1365 sub 1 in ZTO "C2". già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa;**
- 2 - Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria**

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 DPR 380/2001, dell'importo di € 7.754,56 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo bonifico bancario del 12.09.2023 ed € 1.193,40 per monetizzazione delle aree S1 ed S2;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

**Castelvetro li**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**f.to Geom. Massimo Stallone**

**Il Responsabile della VI D.O.**  
**f.to Arch. Pasquale Calamia**



**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**