



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 64 DEL 16-05-2024

**OGGETTO:** ORDINANZA DI RIPRISTINO

#### IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE

.....

**Vista** la relazione di sopralluogo del 18/04/2024 a firma di personale tecnico della VI D.O. – Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia S.I.T.R., SUE, Attività Produttive, SUAP, Edilizia Pericolante ed interventi di sicurezza, sull’immobile sito in Castelvetro nella Via XXXX n. XX censito in catasto al foglio di mappa XX particella XX subXX adibito a palestra dalla XXXX” sul quale i Sigg. XXX nato a Castelvetro il XXX ivi residente nella ViaXXX n. XX e XXnata a XX il XXXe residente a XXX Via XXX n.XX ne detengono la nuda proprietà e la Sig.ra XXXXnata a XXXNATA XXXX e residente a XXX nella Via XXXX n. XX ne detiene l’usufrutto, si è accertato, che la ditta proprietaria in assenza della prescritta presentazione della SCIA ha collocato della pannellature in legno modificando la distribuzione interna della porzione dello stesso adibito a deposito;

**Viste** le norme di attuazione del P.R.G.;

**Vista** la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

**Visto** D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

**Vista** la L.N. n. 326/03;

**Vista** la L.R. 16/2016;

**Visto** l’art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all’amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell’abuso e disporre direttamente (d’ufficio) la demolizione dell’opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall’avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

**Vista** la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto “Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e

ss.mm.ii.”;

**Vista** la Determinazione Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga al conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro;

**Ritenuto** di dover procedere ad ordinare il ripristino delle opere in contrasto con le suddette norme;

### **INGIUNGE**

Ai Sigg. **XXX XXXX** nato a XXX il XXX ivi residente nella Via XXX n. XX e **XX**nata a XX il XX e residente aXXX Via XX n. XX nella qualità di nudi proprietari e alla Sig.ra **XXX XX** nata a XXXXX XXX e residente a XX nella Via XXX n. XXnella qualità di usufruttuaria dell’unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappaXX part. XX sub XX, sito a Castelvetro Via XXX n. 13, il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l’attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell’inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L’inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Urbanistica Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia SUE Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

### **AVVERTE**

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell’abuso con la procedura prevista dall’art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l’inottemperanza al presente provvedimento, si adatteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall’art. 34 del D.P.R. 380/2001.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull’esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l’avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

### **DISPONE**

la notifica del presente atto:

- Al Sig. **XXX XXXX** nato a XXXX il XXXX ivi residente nella Via XXXX n. XX;
- Alla Sig.ra **XXX XXX** nata a XXXX ilXXXXX e residente a XXX Via XXX n. XX;
- Alla Sig.ra **XXXXX** nata a XXXX XXX e residente a XXnella ViaXXXXX n. XX
- All’ **Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Gandolfo

Il responsabile della D.O.  
Arch. Pasquale Calamia

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
F.to PASQUALE CALAMIA

**Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**