



Città di Castelvetro

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_16_20_05_2024

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA VI D.O.

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **SALADINO Francesco** nato a [REDACTED] ed residente a Castelvetro nella Via a. Diaz, 17 acquisita al protocollo SUPRO 69926 del 30/07/2021 tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per il mantenimento opere interne ed in ampliamento realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni facenti parte di un immobile a due elevazioni fuori terra un fabbricato sito in Castelvetro via G. Gentile, 41 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 36 part. 432 sub 6-10-16 in ZTO "B2".
- [Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono opere interne ed esterne in tutte le unità immobiliari ed in ampliamento di un piccolo corpo di fabbrica al piano cantinato trattasi di struttura leggera in lamiera zincata, nella porzione libera tra il muro di confine posto a sud-ovest ed il fabbricato, dove si trovavano i vani wc, antiwc, spogliatoio e vano tecnico regolamente rimossi e realizzati all'esterno. All'interno del fabbricato nello specifico nel sub. 6 una nuova apertura di dimensioni 2,52 mt. x 2,75 mt. dotata di saracinesca esterna e porta a vetro interna. - rimozione nel sub. 16 di una finestra e nel sub. 10 sono stati spostati i vani wc, antiwc e spogliatoio e realizzati a ridosso del muro perimetrale posto a nord-ovest. Inoltre gli infissi esterni, sia fissi che apribili, hanno subito lievi variazioni dimensionali];**
- VISTI** gli atti di compravendita rogato dal notaio G. lombardo del 13/12/1997 Rep. N. 27.309 e racc. 7.195 e atto rogato dal notaio Dott. Giovanni Cancemi rep. 21.635 racc n. 11.263 e registrato a Castelvetro il 11/03/2010 al n. 578.-
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, nata a Salemi il 22/06/1972, con studio tecnico in Castelvetro nella via Toscana, 10 iscritto all'Ordine iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento,
- VISTA** l'ammissibilità rilasciata dall'Ufficio con parere favorevole n.22 del 14/05/2024;
- VISTA** visura rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. T155387 del 13/02/2024;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.36933 del 20/09/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n.85219 DEL 31/07/2024
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista dell'Ing. Anna Maria Marchese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista dell'Ing. Anna Maria Marchese ritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1059;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista dell'Ing. Anna Maria Marchese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059; , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *"gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"*
- VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dalla richiedente, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. antimafia art. 416 bis, e 648 ter del codice penale acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO 69926-30-07-2021;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 30/07/2021;
- VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 30/04/2024 ;
- VISTA** la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 11/05/2024 prot.16660;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 46 del 29/12/2023 -Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico dell'Ing. Anna Maria Marchese sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 1022 gg. e che con nostra nota Prot. Gen. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 013302/18-12-2023., venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig. **SALADINO Francesco** nato a [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere i lavori in Sanatoria amministrativa per il mantenimento opere interne ed in ampliamento realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni facenti parte di un immobile a due elevazioni fuori terra un fabbricato sito in Castelvetro via G. Gentile, 41 **Censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 36 part. 432 sub 6-10-16** in ZTO "B2", già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1** - **Relazione tecnica illustrativa;**
- 2** - **Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;**

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino postale;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li

Il Responsabile del Procedimento

F.TO Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VID.O.

F.TO Arch. Pasquale Calamia



**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**