



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

**Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza**  
**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.258 Anno 2023

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18 del 30.05.2024

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001  
(recepto in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **SPANO' GIOVANNI** nato [REDACTED] ed ivi residente in Via Torricelli n. 26, in qualità di comproprietario (diritto di proprietà per 1/7) assieme ai Signori: **SPANO' ANNA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7; **SPANO' CARMELO**, nato [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7; **SPANO' GIROLAMA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7; **SPANO' GIUSEPPA**, nata [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7; **SPANO' ANNA MARIA**, nata [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7; **SPANO' ROSANNA**, nata [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], diritto di proprietà per 1/7, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0038360 del 06/04/2023 e successive integrazioni: REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0110029 del 16/10/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0117939 del 07/11/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0118801 del 09/11/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0120323 del 14/11/2023 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0120492 del 14/11/2023 - **CODICE PRATICA:** [REDACTED], tendente ad ottenere il **Permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepto in Sicilia dall'art.14 della L.R. n.16/2016) per il mantenimento di un fabbricato rurale, realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge, sito in agro di Castelvetrano (TP) nella Contrada Fartaso ed annotato in catasto fabbricati al Foglio di Mappa n. 10, p.lla 333. e al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 10, p.lla 332 (ex p.lla 41) e p.lla 24.(Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1")**;

[Le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 consistono nell'aver realizzato senza le dovute autorizzazioni un fabbricato ad una elevazione fuori terra, composto da due vani indipendenti con accesso dall'esterno, il primo destinato a magazzino con annesso w.c. ed il secondo adibito a deposito attrezzi.

Inoltre in corrispondenza del fronte ovest è presente una tettoia con copertura lignea a falda che decresce verso ovest e pilastri in muratura con altezza interna media di mt. 2,67.

L'edificio è stato realizzato con struttura portante in muratura in conci di tufo legati con malta bastarda e poggianti su fondazioni del tipo continuo con cordoli in c.a.

La copertura del corpo di fabbrica maggiore (magazzino) è piana non praticabile in latero-cemento, mentre il corpo di fabbrica destinato a deposito attrezzi ha una copertura lignea a falda, tavolato e soprastanti coppi]

**VISTA** la Dichiarazione di Assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0110029 del 16/10/2023;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, nata [REDACTED], C.F.: [REDACTED] iscritta all'ordine degli Ingegneri della prov. di Trapani al n. 1059;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a firma del Signor **SPANO' GIOVANNI** nato [REDACTED] il [REDACTED], CF [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED], in qualità di comproprietario del fabbricato sito in agro di Castelvetrano (TP) nella Contrada Fartaso ed annotato in catasto fabbricati al Foglio di Mappa n. 10, p.lla 333. e al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 10, p.lla 332 (ex p.lla 41) e p.lla 24, di cui è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi del D.P.R. 380/2001(ex art. 13 Legge 47/85), con la quale, consapevole delle responsabilità penali che discendono dalla presentazione di dichiarazioni false alla pubblica amministrazione, ai sensi del DPR 445 del 2000, dichiara sotto la propria responsabilità: *"che il fabbricato è stato realizzato nel primo semestre 1996"*, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0110029 del 16/10/2023;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compra vendita), del [REDACTED], redatto dal Notaio Avv. Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili Riuniti di Trapani e Marsala, Raccolta n. [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED] e Registrato a Castelvetrano il [REDACTED], con il quale il Sig. Accardo Simone, nato a [REDACTED], vende ai coniugi Spanò Antonino e Battaglia

- Maria ( [REDACTED] ) che in compra accettano indivisamente tra loro e in parti uguali il diritto di piena proprietà di un lotto di terreno di mq 2.440, censito in catasto al Foglio di Mappa n.10 particella n. 41;
- VISTO** il titolo di proprietà (atto di compra vendita), del [REDACTED], redatto dal Notaio Avv. Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili Riuniti di Trapani e Marsala, Raccolta [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED] e Registrato a Castelvetro [REDACTED], con il quale i coniugi Crocini Caterina (C.F.: [REDACTED] e Gagliano Giuseppe ( [REDACTED] ), vendono e trasferiscono al Sig. Spanò Antonino ( [REDACTED] ) coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora Battaglia Maria ( [REDACTED] ), che in compra accetta il diritto di piena proprietà di un lotto di terreno di mq 4.310, censito in catasto al Foglio di Mappa n.10 particella n. 24;
- VISTA** la Dichiarazione di successione (aperta in data [REDACTED]) devoluta per legge, in morte della Signora Battaglia Maria, ( [REDACTED] ), registrata all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro in data [REDACTED] ed annotata [REDACTED];
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;
- VISTA** la Planimetria catastale, rilasciata dall'Agenzia del Territorio-Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani, dichiarazione protocollo n. TP0114400 del 13/05/2010-identificativi catastali: Foglio di Mappa n. 10 part. n. 333;
- VISTA** la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023 Numero Pratica: T353868/2023-immobile di catasto terreni, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetro (C2869) provincia Trapani- Foglio 10 particella 332, superficie : 2.357 mq;
- VISTA** la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022 Numero Pratica: T288484/2022-immobile di catasto terreni, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetro (C286) provincia Trapani- Foglio 10 particella 333, superficie: 83 mq -Ente Urbano;
- VISTA** la visura storica per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2023 Numero Pratica: T167215/2023-immobile di catasto terreni rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetro (C2869) provincia Trapani- Foglio 10 particella 24, superficie : 4.310,00 mq;
- VISTA** la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023 Numero Pratica: T208628/2023-rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, immobile di catasto fabbricati - dati identificativi: Comune di Castelvetro (C286) - Foglio 10 particella 333, Categoria :C/2. Classe 2, Consistenza 51 mq;
- VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 "interventi edilizi in zona territoriale omogenea "E1" del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici";
- CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea "E1";
- CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;
- VISTA** l'ammissibilità n. 46 del 30/11/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, favorevole a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire, la ditta interessata produca: "*C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;*  
*-Parere Ufficiale Sanitario e/o autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/11/2021 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali);*  
*-versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 4.402,86 ( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016 );*  
*-Parere preventivo autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa "Servizi a rete e Servizi Ambientali".*  
*-Relazione Tecnica ed Elaborato Tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5 settembre 2012 Assessorato della Salute;*  
*- dichiarazione in merito alla l. 13/89 e del relativo d.m. di attuazione 236/89;*  
*- dichiarazione degli impianti ai sensi del D.M. Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37( ex Legge n. 46/90);*  
*- Progetto della Fossa Imhoff in rif.to all'art. 39 della L.R. 27/1986 con Relazione idrogeologica-ambientale;*  
*- parere preventivo autorizzazione allo scarico in Fossa Imhoff".*
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 65549 del 30/11/2023 e prot. di Settore n. 1548 del 30/11/2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità all'intervento proposto, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0005743 del 16/01/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0056707 del 09/05/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0064303 del 22/05/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0065029 del 23/05/2024;
- VISTA** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa in data 10/01/2024, ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell' Ing. Anna Maria Marchese, nata [REDACTED], iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059, con la quale certifica che il fabbricato in progetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975 e ss.mm.ii. al Regolamento edilizio del Comune di Castelvetro e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 a firma del tecnico progettista Ing.

Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

**VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008 in data 11/01/2024 a firma del tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, dai Signori :  
**SPANO' GIOVANNI** nato a [redacted]; **SPANO' ANNA**,  
nata [redacted], C.F.: [redacted]; **SPANO' CARMELO**,  
[redacted], C.F.: [redacted]; **SPANO' GIROLAMA**, nata [redacted],  
C.F.: [redacted]; **SPANO' GIUSEPPA**, nata [redacted],  
C.F.: [redacted]; **SPANO' ANNA MARIA**, nata [redacted], C.F.:  
[redacted]; **SPANO' ROSANNA**, nata [redacted], C.F.:  
[redacted], con le quali dichiarano: “ di non avere carichi pendenti, ovvero di non essere imputato in procedimenti penali, in relazione ai delitti di cui agli articoli. 416/bis, 648/bis, 648/ter del Codice Penale”;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059, vistato dal Genio Civile di Trapani, prot. n 56680 del 06/05/2024, Pratica n. 146911;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, dai soggetti sopra generalizzati, sullo stato civile e sull'attuale ed effettiva proprietà delle particelle in progetto;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 10923 del 15/02/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che il Sig. Spano' Giovanni, risulta in regola con i tributi locali;

**VISTO** il Parere Preventivo sull'autorizzazione allo scarico in fossa imhoff n. 5 del 21/05/2024, rilasciata dalla V Direzione “Servizi a Rete e Ambiente” a firma del Responsabile della V Direzione Dott. Vincenzo Caime;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto: “Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI”;

**VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;

**VISTA** **La Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023** con oggetto: “ Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei sostituti dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge”.

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 284 giorni e che con nota Prot. Gen. n. 65549 del 30/11/2023 e prot. di Settore n. 1548 del 30/11/2023, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della D.O. VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 04/04/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## DISPONE

### Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Ai Signori: **SPANO' GIOVANNI**, **SPANO' ANNA**, **SPANO' CARMELO**, **SPANO' GIROLAMA**, **SPANO' GIUSEPPA**, **SPANO' ANNA MARIA** e **SPANO' ROSANNA**, meglio generalizzati in premessa, **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001** (recepto in Sicilia con modifiche dall'art.14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di un fabbricato rurale, realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge, sito in agro di Castelvetrano (TP) nella Contrada Fartaso ed annotato in catasto fabbricati al

Foglio di Mappa n. 10, p.lla 333. e al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 10, p.lla 332 (ex p.lla 41) e p.lla 24.(Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1"), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tavola n. 1: Relazione Tecnica; Tavola n. 2: Corografia: Stralcio Piano Paesaggistico (Tavola 21.7) scala 1:10.000; - Stralcio Piano Paesaggistico (Tavola 22.7) scala 1:10.000; Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1:2000; - Stralcio P.R.G. scala 1:2000;- Stralcio Catastale scala 1:1000;Tavola n. 3: - Allegato A - Plan. generale Scala 1:1000 e 1:500; - Modello Questionario Statistico; Tavola n. 4: Rilievo Stato di Fatto: Piante, prospetti e sezione Scala 1:100; Elaborato. Documentazione fotografica; Elaborato: computo metrico estimativo; Tavola n. 5: Elaborato delle coperture- Planimetria delle coperture con percorsi ed accessi ai sensi dell'art. 4 del D.A. Sicilia n. 1754 del 05.09.2012; Tavola n. 6: - Planimetria di progetto con impianto fognario( Scala 1:100)- Particolare fossa imhoff ( Scala 1:20); Elaborato Tecnico della Copertura-Relazione Tecnica Illustrativa (D.A. Sicilia n.1754 del 5.09.2012 art.4);

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

In conformità a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 n. 380, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ed alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15/02/2019 con i poteri del Consiglio Comunale " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2019" il contributo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è stato così determinato:

<b>Costo di costruzione</b>	<b>€ 2.043,10</b>
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ 416,33</b>
	<b>€ 2.459,43</b>

**ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - € (2.459,43X2)= € 4.918,86**

**€ (4.918,86-516,00 già versati) = € 4.402,86**

L'importo di € 4.402,86 dovuto a titolo di oblazione, è stato versato direttamente in unica soluzione al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetrano con bonifico bancario emesso dalla Banca Credito Emiliano- 428 Castelvetrano, in data 09/01/2024.

[ Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo"];

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**-entro quindici giorni dal rilascio dal presente permesso di costruire il titolare è tenuto a presentare la Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA), rappresentando che la mancata presentazione della segnalazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016) –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017.**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 2.021 delle part.lle nn.332 (ex p.lla 41) e n. 24 del foglio di mappa n. 10, della quale la superficie di mq 350,00 viene vincolata a parcheggi di urbanizzazione primaria e, altresì, mq 24, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.**

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia