



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE,  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI

### SIQUEZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Tel. 0924/909432

e-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

## PROVVEDIMENTO DI RIGETTO N° 04 DEL 22/05/2024

Spett.le Ditta

LO SCIUTO GIOVANNI E LO SCIUTO ANTONINA  
DOMICILIO ELETTRONICO- [PEC:arch.pietro.venezia@pec.it](mailto:PEC:arch.pietro.venezia@pec.it)

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI RIGETTO** - richiesta permesso di costruire in sanatoria amministrativa ( ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art 14 della L.R. 16/2016 ) per il mantenimento di manufatti, utilizzati per attività artigianali, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni, siti in Castelvetro - Contrada Stella, ad angolo tra la via C.da Stella e la Via S.Nicolò, sull'area distinta in catasto terreno al foglio di mappa n. 70 particella n. 1019 e al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 70 particella n. 1020 sub 1 e sub 2.

**Rif: Protocollo SUAP-REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0001744 DEL 29/01/2019 e successiva integrazione Protocollo SUAP-REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0002938 DEL 12/02/2019**

**ID PRATICA- CODICE PRATICA N. [REDACTED] -07012019-1046**

Pratica n. 14/2019

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dal Sig. LO SCIUTO GIOVANNI, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] (NUDO PROPRIETARIO) ed ivi residente nella [REDACTED] e dalla Signora LO SCIUTO ANTONINA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], (USUFRUTTUARIA), ed ivi residente nella [REDACTED], per il mantenimento in sanatoria amministrativa ( ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art 14 della L.R. 16/2016 ) di manufatti, utilizzati per attività artigianali, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni, siti in Castelvetro - Contrada Stella, ad angolo tra la via C.da Stella e la Via S. Nicolò, sull'area distinta in catasto terreno al foglio di mappa n. 70 particella n. 1019 e al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 70 particella n. 1020 sub 1 e sub 2.

#### Premesso:

**CHE il sito oggetto d'intervento ricade** all'interno della Z.T.O. "D2" tecnico artigianali esistenti e di completamento del Piano Regolatore Generale, normate dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G., **e che l'intera superficie ricade all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani**, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40, e successivo D.A. n. 2694 del 15/06/2017, in zona soggetta a specifiche prescrizioni dettate dall' articolo 20 del suddetto piano-Paesaggio locale 10 "Altopiano di Castelvetro"- Paesaggio locale 10b-Paesaggio dei torrenti e dei canali) con Livello di Tutela I:

**CHE** le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, consistono in manufatti indicati nella tavola n. 3 con le lettere A, B, B<sub>1</sub>, C e D, a servizio dell'attività artigianale, che vi si svolgeva in tempi non remoti, consistente nella realizzazione di ceste e manufatti vari realizzati con canne e cannuce, virgulti di olivo, legno e palme nane) dettagliatamente di seguito specificati:

-i manufatti A,B e B<sub>1</sub> costituiscono un unico corpo di fabbrica, in particolare:

l'elemento "A" è costituito da un ampio magazzino per la lavorazione e stoccaggio dei prodotti artigianali finiti, con pilastri in cemento armato, travi in acciaio e copertura in lamierino;

l'elemento "B" costituito da due vani e un w.c. fungeva da punto di appoggio e ristoro del proprietario, ha una struttura in muratura con copertura in multistrato leggero ed eternit(da sostituire), rivestito internamente da perlinato ligneo;

l'elemento "B<sub>1</sub>" è una tettoia con struttura precaria in supporti di legno e copertura in multistrato;

Il manufatto "C" è una tettoia con struttura in muratura, chiusa da tre lati con copertura in eternit, usata come magazzino;

Il manufatto "D" è una struttura precaria in lamiera e pali di legno di altezza media di metri 2,00, utilizzata come deposito.

**VISTA** la relazione di sopralluogo effettuato in data 02/02/2018, a firma del Geom. Giovanni Siragusa, Tecnico dell'U.O. "Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio", sul lotto di terreno, sito in C/da Stella ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 70 part. 1019 e 1020;

**VISTA** l'Ingiunzione di demolizione n. 07/2018 (Cont. 6/2018);

**ACCERTATO** che la zona oggetto d'intervento è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142 comma c, del D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

**ACCERTATO CHE** da un esame della Carta Tecnica dell'Italia meridionale ripresa aerea 1975-1976 in possesso in questo servizio, all'interno del lotto in questione non si riscontra la presenza dei fabbricati oggetto della superiore richiesta di Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;

**CHE** dalle riprese aeree estratte dal Geoportale Nazionale -Ministero dell'Ambiente- Ortofoto in bianconero del 1988, all'interno del lotto in questione non si riscontra la presenza dei fabbricati di che trattasi;

**CHE** dalle foto estratte da Google Earth ripresa aerea del 21/06/2004, si riscontra la presenza di tutti i fabbricati nella loro consistenza attuale;

**CHE** dalla visione delle superiori riprese aeree si può desumere che la realizzazione dei fabbricati verosimilmente è avvenuta tra il 1988 ed il 21/06/2004;

**VISTO** il D.M. n. 21 /09/1984 "dichiarazione di notevole interesse pubblico dei territori costieri, dei territori contermini ai laghi, dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua...."

**VISTA** la Legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso)-*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;*

**VISTO** l'art. 1 lettera c) della suddetta legge il quale recita ".....Sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497: c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";

**CONSIDERATO** che il lotto oggetto d'intervento si trova all'interno della fascia di rispetto dei 150 metri dal torrente Racamino, dove è vietata ogni modificazione dell'assetto del territorio nonché ogni opera edilizia;

**VISTO** l'art. 14 della legge regionale 10/08/2016 n.16 "recepimento con modifiche dell'art. 36- accertamento di conformità del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380";

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**VISTA** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 27/06/2019 Prot. N. 3231, acquisita al protocollo generale di questo comune in data 26/07/2019 al n. 2360, con la quale viene comunicato l'avvio del procedimento finalizzato al rigetto dell'istanza di che trattasi, in quanto ***le opere in oggetto si collocano in un contesto ambientale di notevole peculiarità paesaggistica e che le stesse hanno determinato la realizzazione di nuove masse volumetriche, creando un eccessivo ingombro visivo e che le opere abusive sono in contrasto con quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs 42/2004***;

**VISTO il parere di inammissibilità n.94 espresso in data 07/11/2019** dal Responsabile della D.O. VII Ing. Danilo La Rocca dal punto di vista urbanistico - al rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa ( ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art 14 della L.R. 16/2016 ) per il mantenimento di manufatti, utilizzati per attività artigianali, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni, siti in Castelvetrano - Contrada Stella, ad angolo tra la via C.da Stella e la Via S.Nicolo', sull'area distinta in catasto terreno al foglio di mappa n. 70 particella n. 1019 e al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 70 particella n. 1020 sub 1 e sub 2, con il seguente parere: *"Parere contrario in quanto l'intervento proposto si pone in contrasto sia con l'art. 1 lettera c) della Legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso) sia con dell'art. 142 comma c, del Dlgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)"*;

**VISTO il Preavviso di Rigetto -art. 10 Bis della legge n. 241 del 1990**, emesso dal Responsabile della D.O. VII Ing. Danilo La Rocca con la seguente motivazione: *"-l'intervento proposto si pone in contrasto sia con l'art. 1 lettera c) della Legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso) sia con quanto previsto dall'art. 142 comma c, del Dlgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)"*;

**VISTA** la copia del Ricorso TAR PA -Registro generale 1200 del 2020- Lo Sciuto Giovanni e Lo Sciuto Antonina/Reg. Siciliana Ass, Beni Culturali/Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e nei confronti del Comune di Castelvetrano;

**VISTA** la copia della Sentenza [REDACTED] resa dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sez. n. IV, a definizione del ricorso promosso da Lo Sciuto Giovanni + 1, con la quale il Collegio ha dichiarato **inammissibile** il ricorso con condanna al pagamento delle spese di lite, in favore dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e del Comune di Castelvetrano, che liquida nella misura di euro 1.000,00(mille/00) per ciascuno, oltre oneri di legge se dovuti;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023, con oggetto:" Conferimento incarichi di Responsabili delle Direzioni I, IV e VI";

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023 con oggetto: *" Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 - Proroga incarichi di nomina dei sostituti dei Responsabili di Direzione in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art.2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge"*.

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Resp.le della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;  
Per tutto quanto sopra premesso

#### DETERMINA

**Il RIGETTO della richiesta** di permesso di costruire presentata dal Sig. LO SCIUTO GIOVANNI, nato a [redacted] il [redacted], c.f.: [redacted] (NUDO PROPRIETARIO) ed ivi residente nella Via [redacted] e dalla Signora LO SCIUTO ANTONINA, nata a [redacted] il [redacted], c.f.: [redacted], (USUFRUTTUARIA), ed ivi residente nella [redacted], per il mantenimento in sanatoria amministrativa ( **ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art 14 della L.R. 16/2016** ) di manufatti, utilizzati per attività artigianali, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni, siti in Castelvetro - Contrada Stella, ad angolo tra la via C.da Stella e la Via S. Nicolò, sull'area distinta in catasto terreno al foglio di mappa n. 70 particella n. 1019 e al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 70 particella n. 1020 sub 1 e sub 2, per i seguenti motivi: **“l'intervento proposto si pone in contrasto sia con l'art. 1 lettera c) della Legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso) sia con quanto previsto dall'art. 167 e dall'art. 142 comma c, del Dlgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)”**.

**Si rende noto che:**

Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- Sindaco – Sede
- Polizia Municipale – Sede
- Ufficio Messi- sede
- Amministrazione Trasparente-sede

Dare Atto che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024.

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, il Responsabile del procedimento è il Geom. Anna Maria Vitale; Il Responsabile del Servizio e della VI Direzione Organizzativa l'Arch. Pasquale Calamia.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile della D.O. VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

protocollo n. 32822 /generale del 23/05/2024 protocollo di settore n. 536 del 23/05/2024		
Si risponde	A protocollo n.	del