



CONCESSIONE N. 09

DEL 20/06/2024

## CITTA DI CASTELVETRANO

*Consorzio Libero Comunale di Trapani*

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

*edilizia pericolante ed interventi di sicurezza*

*Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021*

*per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo*

*Urbano e Dehors"*

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 46410** in data 27/04/2023, dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], residente a [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della Soc. Lido Azzurro s.r.l. P.Iva [REDACTED], con la quale chiede il rinnovo e voltura della concessione suolo pubblico n° 9 del 26/07/2013, ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021, adiacente il locale commerciale adibito a ristorante e pizzeria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, struttura ombrelloni e tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie;
- VISTA** La documentazione allegata al fascicolo SUPRO 46410 del 27/04/2023 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.
- VISTO** il Provvedimento n° 12 del 27/05/2024 di revoca del Provvedimento n° 13 del 03/08/2023 di divieto prosecuzione attività e di rimozione degli eventuali effetti, della SCIA Prot. SUPRO n° 5341 del 21/02/2020 e del rigetto della voltura concessione suolo pubblico n° 9 del 26/07/2013 adiacente il locale commerciale adibito a ristorante-pizzeria Lido Azzurro Baffo's in Marinella di Selinunte via Marco Polo, acquisita sulla piattaforma "impresainungiorno" al SUPRO N° 4610 del 27/04/2023;
- VISTA** la certificazione del 13/05/2024 prot. n. 37063 a firma del responsabile della X D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- VISTO** il parere favorevole condizionato di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 12/06/2024 prot. n. 36922, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada";
- VISTI** Le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 15/04/2024 di € 50,00 diritti d'istruttoria, il canone concessionario annuo è pari a € 1.656,00, la ditta ha corrisposto acconto pari a € 534,00, dall'avviso bonario n. avviso bonario n° 509 del 12/06/2024 che si riporta:
1. Rata € 224,00 scadenza il 30/07/2024
  2. Rata € 224,00 scadenza il 30/08/2024
  3. Rata € 224,00 scadenza il 30/09/2024
  4. Rata € 224,00 scadenza il 30/10/2024
  5. Rata € 226,00 scadenza il 30/11/2024
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 48 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;
- VISTA** la Sentenza del II Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione Prima n N. 2292/07 Reg. Sent. N. 2004 Reg. Gen. Anno 2006 che si riporta: "...mantenere detta struttura anche oltre il termine naturale della stagione balneare, giusta estensione per l'intero anno solare della suddetta stagionalità, riconosciuta al Comune di Castelvetrano quale località a prevalente economia turistico-balneare..."
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 69 del 21/03/2023 sulla determinazione del canone unico patrimoniale;
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 182 del 15/09/2023 approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la determinazione del Sindaco n. 46 del 29/12/2023, con cui sono stati prorogati, fino alla data di fine mandato elettorale, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina dell'Arch. Calamia Pasquale quale Responsabile della VI Direzione organizzativa;

**VISTA** la determinazione del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga sino al 31/10/2024 dell'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

**VISTO/I** - il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;

- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
- lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

**CHE** il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'Al. "A" del piano di Auditing in vigore 2022 -2024;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

## **DISPONE**

### **Art. 1**

#### **Oggetto del Titolo**

Rinnovo e voltura della concessione suolo pubblico n° 9 del 26/07/2013, ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021, con arredo urbano e dehors, adiacente il locale commerciale adibito a ristorante e pizzeria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, struttura ombrelloni e tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie, per una superficie totale di mq 24,20;

### **Art. 2**

#### **Limiti dell'occupazione**

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (tavoli e sedie), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria";

### **Art. 3**

#### **Custodia**

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

### **Art. 4**

#### **Durata del Titolo**

L'autorizzazione avrà durata di anni 5 (cinque) rinnovabili e non superiori al periodo del contratto di affitto della ditta Lido Azzurro s.r.l., il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali";

### **Art. 5**

#### **Revoca**

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

### **Art. 6**

#### **Decadenza ed estinzione**

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

**Art.7**  
**Disdetta**

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

**Art. 8**  
**Ripristino dello stato dei luoghi**

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

**Art. 9**  
**Rinuncia**

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

**Art. 10**  
**Divieto di cessione e diritti di terzi**

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione il titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Gandolfo Giuseppe

**SI RILASCIA**

**L'autorizzazione di Concessione suolo pubblico , in esecuzione ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021", per una superficie totale di mq 24,20** adiacente il locale commerciale adibito a ristorante e pizzeria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, struttura ombrelloni e tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie;

**A CONDIZIONE**

1. rimanga uno spazio non inferiore a m. 4,00 sulla sede stradale per il passaggio dei veicoli, mezzi di soccorso e forze dell'ordine, pedoni e persone con limitata o impedita capacità motoria , ai sensi dell'art. 20 comma 3 del C.d.S. ;
2. vengano rispettate le norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche. L'eventuale scivolo di raccordo deve essere realizzato all'interno dell'area occupata.;
3. vengano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo Pubblico con "Arredo Urbano" e "Dehors" n. 79 del 14.09.2021;
4. vengano rispettate le planimetrie indicate nelle rispettive pratiche SUAP, oggetto della richiesta, *le strutture siano rese visibili nelle ore serali e/o notturne attraverso apposita segnaletica catarifrangente o lumino so;*
5. *Fatte salve le prescrizioni del Provvedimento n° 12 del 27/05/2024 che si intendo integralmente riportate e trascritte*

Il Responsabile V I D.O.

**F.to Arch. Pasquale Calamia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa) **Trasmettere ai seguenti Settori:**

-Alla VIII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;-

-Alla IX Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;