



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA.

5354/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_08_07_06_2024

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 10/10/1986 ed acquisita al protocollo generale n.28508 dal **Sig. Infranca Licari Giuseppe**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro via Termini c/da stella.-**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato a 2 elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione composto da **piano terra:** un ingresso, soggiorno,cucina un disimpegno , un w.c., un pozzo luce un bagno e due camere da letto ed una scala per accedere al **piano primo** dove e posta una lavanderia, una locale caldaia e un w.c., annotato in N.C.E.U. al foglio 70 particella 370 sub 4 categoria A/3 classe 6 consistenza 8 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da: Dichiarazione di Successione presentata in data 14/03/2024 al numero 121065 volume 88888 protocollo telematico n. 24031411292941630 che da titolo a:

Sinacori Diego Giovanni nato a Castelvetro il [REDACTED] proprietà usufrutto 1/2.

Sinacori Serena nata a Castelvetro il [REDACTED] nuda proprietà 1/4.

Sinacori Samuela nata a Castelvetro il [REDACTED] nuda proprietà 1/4.

VISTO il titolo di proprietà costituito da cessione onerosa redatto dal Notaio Claudia Ingraio in data 19/04/2024 rep. N.5998 e racc. n. 4446 e registrato a Trapani il 13/05/2024 al n. 3551 serie 1T che da titolo a:

Sinacori Serena nata a Castelvetro il [REDACTED] proprietà 1/4.

Sinacori Samuela nata a Castelvetro il [REDACTED] proprietà 1/4.

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Gaspare Titone iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1166 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTA la planimetria catastale n.T409366 del 21/05/2024 rilasciata dall'Agenzia del Territorio ufficio Provinciale di Trapani;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Architetto Gaspare Titone iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1166 redatto in data 08 ottobre 2009 e depositato al Genio Civile di Trapani in data 18/12/2009 prot. n. 22207;

VISTA la perizia giurata a firma Gaspare Titone iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1166 in data 11/11/2009 cron. 689/09;

VISTI il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 04/03/2013;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 21/07/2020 protocollo n° 1677;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 02 maggio 2024;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 20/05/2024;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 02 Maggio 2024;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **Sinacori Diego Giovanni nato a** [REDACTED]
[REDACTED] - **Sinacori Serena nata a** [REDACTED]
[REDACTED] - **Sinacori Samuela nata a** [REDACTED]
[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro via Termini c/da Stella, riportato in catasto al foglio 70 particella 370 sub 4 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del**

presente titolo, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Funzionario
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Compilatore
f.to **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile della VI Direzione
f.to **Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO