



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA.

218/94

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_09_07_06_2024

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 27/02/1995 ed acquisita al protocollo generale n.5383 dal **Sig. Bianco Giuseppe**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere sostituito il solaio di copertura di un fabbricato esistente ed avere realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge una porzione di fabbricato, a Castelvetro via Quarto.

RILEVATO che trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione composto da: una cucina -soggiorno, due camere da letto, un disimpegno ed un w.c.(sostituzione solaio copertura) una veranda coperta (nuova realizzazione), annotato in N.C.E.U. al foglio 181 particella 332 sub 1 categoria A/3 classe 5 consistenza 4 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da Dichiarazione di Successione prodotta in data 11/05/2016 al numero 805 volume 9990/17 e registrata a Castelvetro in data 23/11/2017, che da titolo a:

Bianco Giuseppe nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000.**

Bianco Vito nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Matteo D'Antoni iscritto al collegio dei Geometri al n. 1330, consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTA la planimetria catastale n.T68283 del 01/05/2024 rilasciata dall'Agenzia del Territorio ufficio Provinciale di Trapani;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Geometra Bianco Giuseppe iscritto al collegio Geometri palermo al n. 2835 redatto in data 21/12/1997;

VISTA la relazione tecnica a firma Geometra Fabio Basiricò iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1914 redatta in data 27/09/2022;

Visto l'ingrandimento fotografico del fotogramma n.138 strisciata IX della ripresa aerea del mese di Giugno 1968, dove si evidenziano i contorni del fabbricato posto in condono, rilasciata dalla S.A.S.regionale di Palermo;

VISTI il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 22/05/2024;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 22/04/2005 protocollo n° 1687/3;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 03/05/2024;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 27/05/2024 prot. n.33447;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 03/05/2024;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sigri. **Bianco Giuseppe nato a** [REDACTED], **Bianco Vito nato a** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro via Delle Tamerici, riportato in catasto al foglio 54 particella 293 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Funzionario

f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile del Procedimento

f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Compilatore

f.to **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile della VI Direzione

f.to **Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
