



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA.

1178/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_10_12_06_2024

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.8325 dal **Sig.ra Scirè Giovanna**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro nella C/da Fartaso**.

RILEVATO che trattasi di un fabbricato a una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione composto da **una veranda coperta, due vani, un w.c.**, annotato in N.C.E.U. al foglio 9 particella 299 categoria A/4 classe 8 consistenza 2,5 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da: compra vendita del 20/06/1986 repertorio 70525 raccolta 16755 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 30/08/1986 al n. 2266 che da titolo a:

- Barbera Filippo nato a Partanna [REDACTED] Usufrutto 1/1;
- Barbera Carmen nata a Palermo il [REDACTED] Nuda proprietà 1/1;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Gabriele Gucciardo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 875 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTA la planimetria catastale n.T322682 del 15/05/2024 rilasciata dall'Agenzia del Territorio ufficio Provinciale di Trapani;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Architetto Ingrasciotta Michelangelo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 690 redatto in data 15 maggio 2024;

VISTI il parere **"FAVOREVOLE"** espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 10/03/2006;

VISTO il parere **"FAVOREVOLE condizionato"** rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 15/03/2006 protocollo n° 857-03;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 02 maggio 2024;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 03/06/2024;

VISTA le dichiarazioni sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale rese in data 17 Maggio 2024;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri Barbera Filippo nato a [REDACTED] Usufrutto 1/ Barbera Carmen nata a Palermo il 08/12/1971 C.F. BRBCM71T48G273A Nuda proprietà 1/1; - si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro a Castelvetro nella C/da Fartaso, riportato in catasto al foglio foglio 9 particella 299 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **A condizione che la camera indicata con la lettera "A" non venga utilizzata per civile abitazione e il w.c venga disimpegnato come da parere espresso dall'A.S.P. n° 9 di Trapani in data 15/03/2006 prot. 857/030.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Funzionario
F.TO **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile del Procedimento
F.TO **Geom. Massimo Stallone**

Il Compilatore
F.TO **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile della VI Direzione
F.TO **Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
