



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI  
DI SICUREZZA.

998/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_12\_20\_06\_2024

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.8137 dalla **Sig.ra Testai Fortunata**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato, a Triscina via 107.

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione così composto

**Piano terra:** una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, una veranda coperta ed una scala.

**Piano primo:** un soggiorno, un corridoio, una cucina – pranzo, un pozzo luce, un ripostiglio, un bagno, due camere da letto ed un terrazzo, annotato in N.C.E.U. al foglio 171 particella 2155 sub 2 categoria A/3 classe 7 consistenza 4 vani, sub 3 categoria A/3 classe 7 consistenza 7,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da Atto di compravendita redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 16/11/1983 raccolta n.14302 repertorio n. 64231 e registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani in data 01/12/1983 reg. gen. n.22122 vol.2664, che da titolo a:

**Testai Fortunata** nata a [REDACTED] **proprietà 1000/1000.**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al collegio dei Geometri al n. 1929, consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTA** le planimetrie catastali n.T140647 del 10/06/2022 (p.t.) n.T140651 del 10/06/2022 (p.p.) rilasciate dall'Agenzia del Territorio ufficio Provinciale di Trapani;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Architetto Rizzuto Antonino iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474 redatto in data 01/12/2022 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/12/2022 prot.171936;

**VISTA** la perizia giurata a firma Geometra Antonino Lombardo iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1929 redatta in data 05/06/2024 R.G.349/2024;

**Visto** il parere "Condizionato" della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 31/01/2024 prot. n. 112 del 02/03/2023;

**VISTI** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 18/06/2024;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 06/10/2022 protocollo n° 412;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 01/02/2024;

**VISTA** la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 03/06/2024 prot. n.34908;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 01/02/2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 12 del 12/06/2024 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla Sigra. **Testai Fortunata nata a** \_\_\_\_\_, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina strada 107, riportato in catasto al foglio 171 particella 2155 sub2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **A condizione che vengano sostituite le serrande avvolgibili con serramenti in legno o p.v.c./alluminio finto legno a persiane o scuri interni;**
- ✓ **Il muro di coronamento del fabbricato venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante che non superi i cm.100 dal piano di calpestio;**
- ✓ **I prospetti del fabbricato e il muro di cinta vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore "bianco" eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm.25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato, come da parere Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Trapani del 31/01/2024 prot. n. 112 del 02/03/2023.**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.TO **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO **Geom. Massimo Stallone**

Il Compilatore  
F.TO **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile della VI Direzione  
F.TO **Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_