



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**
Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: Avv. Maika Giacalone

E-mail: maikagiacalone@comune.castelvetro.tp.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili, costituiti da terreni, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii..

Premesso:

- **che** con la Determinazione Dirigenziale n. 754 del 26/04/2024 è stato approvato lo schema del bando pubblico relativo all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dei beni immobili in oggetto, aventi le seguenti caratteristiche:

Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Qualità Catastale	Consistenza Catastale mq.
N. 23617 del 29/03/2024	364974	Terreno	Contrada Latomie	115	124	Uliveto Seminativo	3.820,00
	364985	Terreno			196	Seminativo	1.520,00
	364970	Terreno			243	Pascolo Seminativo	1.273,00
	364977	Terreno			323	Vigneto Uliveto	7.626,00
	364986	Terreno			324	Vigneto Uliveto	2.392,00
	364964	Terreno			325	Vigneto Uliveto	1.062,00
	365005	Terreno			326	Uliveto	2.444,00
	364982	Terreno			327	Uliveto	3.989,00
	365004	Terreno			328	Uliveto	3.832,00
	365002	Terreno			329	Uliveto	655,00
	365003	Terreno			330	Seminativo	4.956,00
	364994	Terreno			331	Seminativo	7.670,00
	364973	Terreno			332	Seminativo	7.036,00
Superficie totale mq.							48.275,00

- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line dal 30/04/2024 al 31/05/2024;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 31/05/2024;

- **che** a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dei beni in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta al protocollo generale del Comune in busta chiusa la seguente offerta:

N.	Data Ricezione	Ora di presentazione	Numero Protocollo Generale	Ditta	Sede
1	31.05.2024	09:34	34547	Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS – P.IVA 02555110812	Contrada Seggio Torre snc- 91022 Castelvetrano (TP)

- **che** con propria Determinazione n. 981 del 31/05/2024 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;

- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione degli immobili confiscati in oggetto;

- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*;

- **che** con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le *“Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario”*;

-**che** con Determina del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 sono stati nominati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023;

- **che** con successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 gli incarichi dei Responsabili di Direzione sono stati prorogati dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2024)** alle ore **16:15**, nei locali della Direzione Organizzativa I siti in Castelvetrano Piazza G. Matteotti, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, nominata con propria Determinazione n. 981 del 31 maggio 2024 e composta dai seguenti dipendenti:

- **Avv. Maika Giacalone** – Responsabile della I Direzione Organizzativa *“ Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici”* – **Presidente**;

- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile della VII Direzione Organizzativa *“ Programmazione Finanziaria, Partecipate e Controlli, Provveditorato, Economato, Gestione Risorse Umane”* – **Componente**;

- **Istr. Tecn. Geom. Nicola Rizzuto** – Dipendente della I Direzione – **Componente**;

- **Sig.ra Dorotea Siragusa** – Dipendente della I Direzione Organizzativa - **Componente con funzioni di Segretario verbalizzante**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta n. 1 offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto:
- **Offerta n. 1: Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS** - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP) – Codice Fiscale e Partita IVA 02555110812 – PEC: ritaatrialiberaterra@pec.it.

I membri della Commissione, relativamente ai soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che, secondo le prescrizioni previste nel bando, il plico di partecipazione alla procedura in oggetto doveva pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 sigillato e firmato nei lembi di chiusura entro le ore 12:00 del 31/05/2024. Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste distinte, chiuse e siglate nei lembi di chiusura, riportanti rispettivamente la dicitura:

BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE

BUSTA n. 2 - PROGETTO

La Commissione prende atto che l'**offerta n. 1** presentata da **Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS** - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP) – Codice Fiscale e Partita IVA 02555110812 – PEC: ritaatrialiberaterra@pec.it, *reca l'indicazione*: "Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili, costituiti da terreni, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.", è chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura e all'interno sono inserite n. 2 buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, con la dicitura "**BUSTA n. 1 – DOCUMENTAZIONE**" e "**BUSTA n. 2 – PROGETTO**".

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della **BUSTA n. 1 – DOCUMENTAZIONE**.

La Commissione prende atto che la Busta n. 1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando e, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii..

Il Presidente procede, nella medesima seduta, alla verifica della documentazione contenuta all'interno della **BUSTA n. 2 – PROGETTO**.

La Commissione prende atto che la Busta n. 2 contiene tutta la documentazione prevista dal bando.

A questo punto la Commissione procede alla lettura della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nella seguente tabella:

SOGGETTI PARTECIPANTI		
OFFERTA n° 1: Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS - con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP)		
BUSTA n. 2 – PROGETTO (art.7 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
➤ Valutazione struttura organizzativa dell'Ente/Associazione		10
➤ Numero di ore di formazione del personale		2
➤ Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		8
➤ Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale		5
TOTALE PUNTEGGIO		25
PROGETTO		
➤ Valutazione del tipo di progetto		12
➤ Valutazione piano utilizzo risorse umane per l'attività da intraprendere		7
➤ Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		5
TOTALE PUNTEGGIO		24
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” = 49		
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	X
Ottimo	punteggio da 51 a 60	

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara **Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS** - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP) – Codice Fiscale e Partita IVA 02555110812 – PEC: ritaatrialiberaterra@pec.it, **aggiudicataria in via provvisoria** per la concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili, costituiti da terreni, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.”

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa I “Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici”*, previ gli accertamenti di rito.

Alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Istr. Tecn. Geom. Nicola Rizzuto

Il segretario verbalizzante:

F.to Sig.ra Dorotea Siragusa

Il Presidente della Commissione:

F.to Avv. Maika Giacalone