



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE

P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1014 DEL 05-06-2024

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE N. 6 DEL 31.01.2022. INTERVENTO SOSTITUTIVO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO PERICOLANTE, SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA GARIBALDI N. 143 CON INGRESSO DAL CORTILE ALLEGRA, A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA. INGIUNZIONE PAGAMENTO SOMME PER IL REINTEGRO DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO PERICOLANTE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 184 PART. 431 SUBB. 1-2-3-4-5. CUP: C36H22000020004

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 è stata disposta, agli attuali proprietari/aventi diritto, la demolizione totale dell'edificio sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra, distinto in catasto al foglio di mappa 184 part. 431 subb. 1-2-3-4-5;
- i proprietari/aventi diritto sono stati accertati nei seguenti soggetti:
 - **Brogioni Fabio** nato a Palermo il 08.12.1962 e residente a Terrasini (PA) nella via Cristoforo Colombo n. 1;
 - **Brogioni Annalisa** nata a Palermo il 11.10.1964 ed ivi residente nella via S. Lorenzo n. 406 sc. E int. 2;entrambi nella qualità di eredi del sig. Brogioni Roberto nato a Firenze il 01.03.1932, deceduto in data 10.02.2021, già proprietario della part. 431 subb. 1-2-3-4;
- **Messina Denaro Giovanna** nata a Castelvetro il 22.07.1960 ed ivi residente nella via Piave n. 25, proprietaria della part. 431 sub. 5;
- copia dell'Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 in data 03/02/2022 è stata notificata e consegnata dal Messo Comunale, con Prot. Messi n. 97 del 02/02/2022, a mani della sig.ra Messina Denaro Giovanna;
- copia dell'Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 è stata spedita con raccomandata A/R alla sig.ra Brogioni Annalisa, notificata dal Messo Comunale di Palermo in data 17/03/2022 e rifiutata dalla stessa dopo averne preso visione;
- copia dell'Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 è stata spedita con raccomandata A/R al sig. Brogioni

Fabio, notificata dalla Polizia Municipale di Terrasini (PA) in data 23/03/2022 con esito negativo in quanto lo stesso si rifiuta di firmare e prendere copia;

- con nota di prot. gen. 34482 del 01/09/2022 la Polizia Municipale di Castelvetro trasmette a questo ufficio "Atto di rinuncia all'eredità" della sig.ra Brogioni Annalisa dell'11/07/2022 (de cuius Brogioni Roberto);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 19.05.2022 è stato approvato il progetto per "Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra", per un importo complessivo di quadro economico pari ad € **40.160,08** e prenotata la spesa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163-183-250 del D.Lgs. 267/2000, al codice 99.01.7.702 (spese per servizi per conto terzi) del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022 in cui è previsto che la Direzione Organizzativa IV proceda con il recupero delle risorse resesi necessarie per ogni aspetto della procedura;

- con Determinazione n. 92 del 22.06.2022 della IV Direzione Organizzativa è stata impegnata la spesa complessiva di € **40.160,08**, già in precedenza prenotata;

- a seguito di procedura è stata individuata l'impresa Sinaguglia Angela con sede legale a Siculiana (AG) nella Via Germania n. 9, P.Iva n. 02976200846, che con nota di prot. Gen. n. 32575 del 16.08.2022 ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di demolizione del suddetto edificio pericolante;

- i lavori sono effettivamente iniziati il 18.10.2022 e sono stati ultimati nel giorno 22.06.2023;

- sono state liquidate all'impresa Sinaguglia Angela le seguenti fatture con relative Determinazioni:

- 1) fattura n. 16 del 14.11.2022 di € **8.748,71** con Deter. Resp. IV D.O. n. 179 del 22.11.2022;
- 2) fattura n. 3 del 01.02.2023 di € **11.102,00** con Deter. Resp. IV D.O. n. 47 del 23.02.2023;
- 3) fattura n. 8 del 01.03.2023 di € **5.852,78** con Deter. Resp. IV D.O. n. 143 del 24.05.2023;
- 4) fattura n. 19 del 06.06.2023 di € **549,00** con Deter. Resp. IV D.O. n. 192 del 03.07.2023;
- 5) fattura n. 20 del 08.06.2023 di € **2.074,00** con Deter. Resp. IV D.O. n. 192 del 03.07.2023;
- 6) fattura n. 44 del 16.10.2023 di € **9.028,00** con Deter. Resp. IV D.O. n. 263 del 25.09.2023;
- 7) fattura n. 61 del 21.12.2023 di € **122,07** con Deter. Resp. IV D.O. n. 184 del 06.02.2024;

per un importo complessivo di € 37.476,56 compreso iva pari ad € 6.758,07;

- le suddette Determinazioni del Responsabile, sono state trasmesse con raccomandate A/R ai proprietari/ aventi diritto e alcune sono tornate indietro per motivi di rifiuto d'accettazione o per compiuta giacenza;

- con Determinazione Dirigenziale della V Direzione n. 842 del 07.05.2024 sono stati liquidati gli incentivi funzioni tecniche al R.U.P. e al Direttore dei lavori per un importo complessivo pari a € **401,91**;

Rilevato che:

- l'esecuzione della demolizione del fabbricato in argomento è stata regolarmente eseguita, come da Certificato di regolare esecuzione del 18/10/2023;

- la somma complessiva occorsa di € **37.476,56 + € 401,91 = € 37.878,47 è da addebitare ai proprietari/aventi diritto e occorre procedere al recupero della stessa;**

- la suddetta somma complessiva di € **37.878,47** è rientrante nella somma stanziata dall'Amministrazione Comunale, per l'esecuzione in via sostitutiva dei lavori di demolizione dell'immobile in parola;

Considerato che l'ammontare degli importi dovuti a titolo di occupazione di suolo pubblico, relativi agli anni 2020-2021-2022, che i suddetti proprietari/aventi diritto devono versare all'Ente è pari a € **919,00** ciascuno per un totale di € **2.757,00**;

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità del presente provvedimento;

- che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto/i:

- il R.D. 14/04/1910, n. 639 recante: il *Testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato*;
- il D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 recante: *“Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali”* - in ordine alla Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;
- la legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- le norme del Codice Civile e di Procedura Civile;
- lo Statuto Comunale;
- i regolamenti comunali;
- il “codice dei contratti pubblici” approvato con decreto legislativo 50/2016;
- il “nuovo codice dei contratti pubblici” approvato con decreto legislativo 36/2023;
- la determinazione Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga degli incarichi dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

Ritenuto necessario, pertanto, di dovere procedere alla riscossione coattiva mediante l'emissione di ingiunzione fiscale di cui al RD n. 639/1910, sottoscritta dal Responsabile della IV Direzione Organizzativa;

Accertata, per le superiori motivazioni, la ricorrenza delle fattispecie previste dalle suddette disposizioni normative in ordine alla irrorazione della predetta sanzione pecuniaria;

Che, pertanto, occorre procedere al recupero coattivo del credito ai sensi dell'art. 2 del R.D. 14/04/1910, n. 639 ed art. 52, comma 6 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;

Dato atto che la presente determina è stata redatta seguendo la scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024;

Dato atto che il mancato recupero delle suddette somme può arrecare danni certi e gravi all'Ente stante la possibilità di azioni legali da parte delle ditte in argomento;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

DETERMINA

ORDINARE E INGIUNGERE

Ai seguenti proprietari/aventi diritto:

- **Brogioni Fabio** nato a Palermo il 08.12.1962 e residente a Terrasini nella via Cristoforo Colombo n. 1;
- **Brogioni Annalisa** nata a Palermo il 11.10.1964 ed ivi residente nella via S. Lorenzo n. 406 sc. E int. 2;

entrambi nella qualità di eredi del signor Brogioni Roberto nato a Firenze il 01.03.1932, deceduto in data 10.02.2021, già proprietario della part. 431 subb. 1-2-3-4;

- **Messina Denaro Giovanna** nata a Castelvetro il 22.07.1960 ed ivi residente nella via Piave n. 25, proprietaria della part. 431 sub. 5;

nella qualità di inottemperanti all'Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 di cui in premessa, **di pagare entro e non oltre giorni 60 dalla notifica della presente:**

- l'importo di € **37.878,47**, dovuto all'Amministrazione Comunale, per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa 184 part. 431 subb. 1-2-3-4-5;
- l'importo di € **919,00** ciascuno per un totale di € **2.757,00**, dovuti all'occupazione di suolo pubblico

TOSAP relativi agli anni 2020-2021-2022.

Avverte che:

√ in mancanza dell'integrale pagamento nel termine assegnato, si procederà ad esecuzione forzata (ex artt. 5 e seguenti del T.U. approvato con il citato R.D 14/04/1910 n. 639), con l'aggravio degli ulteriori interessi e delle spese relative alla procedura coattiva;

√ ai sensi degli artt. 77 e 86 del D.P.R. 29/09/1973, n. 602, è facoltà dell'Amministrazione procedere all'iscrizione di adeguata ipoteca immobiliare e, altresì, procedere anche al fermo amministrativo dei beni mobili registrati.-

Il suddetto pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità: in unica soluzione mediante bonifico con accredito alle coordinate bancarie, codice **IBAN: IT80K062308188000015202827 B.I.C.: CRPPIT2PXXX**, intestato alla Tesoreria Comunale, entro la scadenza effettiva del presente atto, ossia 60 giorni dalla data di notifica della presente.

Ai sensi dell'art. 229 del D.Lgs 19/02/1998, n. 51 il presente atto è esecutivo di diritto.-

Dispone ed Ordina altresì

Pubblicare la presente sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate e all'Albo Pretorio on line.

Notificare la presente alle ditte:

- **Brogioni Fabio** residente a Terrasini (PA) nella via Cristoforo Colombo n. 1;
- **Brogioni Annalisa** residente a Palermo nella via S. Lorenzo n. 406 sc. E int. 2;
- **Messina Denaro Giovanna** residente a Castelvetrano nella via Piave n. 25.

*** **

La presente Determina di Ingiunzione costituisce titolo esecutivo, ai sensi dell'art. 474 e ss. del C.P.C, nonché atto di precetto, sì come stabilito dall'art. 2 del R.D. n. 639/1910.

Contro di essa gli interessati possono proporre opposizione con ricorso davanti al Giudice Amministrativo competente per territorio entro il termine di giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla notificazione del presente provvedimento.

Fatto salvo ogni ulteriore credito a qualsiasi titolo maturato dall'Amministrazione, a valere la presente ingiunzione anche ai fini interruttivi della prescrizione del credito vantato dall'Amministrazione.

La presente Determina è costituita con sistema informatico.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.