



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### IV DIREZIONE

### P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI - PROTEZIONE CIVILE

### COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1093 DEL 25-06-2024

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - RICOGNIZIONE SOMME E RIUNIONE DI 2 DEI 3 QUADRI ECONOMICI DI CUI ALLA DETERMINA N. 406 DEL 29.12.2023

#### Il Responsabile della Direzione IV

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

**Premesso** che con determina di questa Direzione Organizzativa N. 406 del 29.12.2023 sono state impegnate somme per €. 392.995,12 suddivise in base alle esigenze manutentive di vari edifici comunali come da N. 3 quadri economici che seguono:

**Rilevato** che l'ultimo quadro economico afferisce ad un intervento mirato che l'Ente assicura di poter realizzare non appena avrà titolo idoneo di disponibilità di utilizzo dell'edificio ex stazione ferroviaria di Marinella di Selinunte essendo già stato sottoscritto il Protocollo d'intesa con RFI;

**Rilevato** che le somme relative agli altri due quadri economici, nell'ambito degli obiettivi dell'amministrazione, c'è necessità che vengano utilizzate per le esigenze manutentive più svariate puntualmente individuate nelle determine di affidamento risolvendo in ogni caso le criticità per la scuola media E. Medi e la palestra della scuola media Pappalardo;

**Rilevato** che le somme ancora disponibili, in quanto alla data odierna non oggetto di affidamenti, di cui al quadro economico relative agli Uffici di via Sardegna ove insistono: Agenzia per l'impiego, Agenzie delle entrate, il Dipartimento Sanità veterinaria ed il Giudice di pace possono essere utilizzate per altre esigenze stante che:

- i primi tre uffici in base a i contratti di utilizzo in essere sono onerati della manutenzione straordinaria a fronte degli impegni assunti con lo stesso;
- gli uffici del Giudice di pace sono oggi destinatari di un finanziamento Regionale D.D.G. n. 178 del 05.06.2024 del Dipartimento Regionale Autonomie Locali per gli interventi necessari e quindi ha consentito di liberare risorse previste con la determina 406/2023;

**Eseguita** pertanto la ricognizione sugli affidamenti posti in essere con i fondi di cui alla Determina N. 406 del 29.12.2023 si rassegna di seguito l'elenco delle determine relative agli stessi con relativa Determina di liquidazione ove già presente:

| <i>D.R. N.<br/>Affidamento</i> | <i>Oggetto</i> | <i>Importo con IVA</i> | <i>D.R. N. Liquidazione</i> |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|

|                               |   |              |  |
|-------------------------------|---|--------------|--|
| D.R. N. 152 del<br>02.02.2024 | Manutenzione confort ambientale plessi scolastici di S. G. Bosco e Nino Atria. Fornitura ed installazione climatizzatori. Ditta Tecno-impianti di Montalto Gaetano.<br><br>CIG: B02C0746EB  | €. 2.867,00  | D.R. N. 700 del 17.04.2024   |
| D.R. N. 336 del<br>20.02.2024 | Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione e posa in opera di una ringhiera in ferro nel piazzale ingresso della Compagnia Carabinieri. Ditta Idroedil di Salvo Antonino.<br><br>CIG: B06C698041  | €. 8.800,00  |  |
| D.R. N. 337 del<br>20.02.2024 | Lavori di manutenzione straordinaria per riparazione degli infissi in alluminio presso l'alloggio di servizio del Comandante dei Carabinieri. Ditta Bofer di Bonasoro e Ferrantello snc. CIG: B06D5D20FC  | €. 384,30    |  |
| D.R. N. 385 del<br>27.02.2024 | Fornitura e sostituzione di n.2 serbatoi di accumulo idrico sanitario a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario.<br><br>CIG: B06D618ABD   | €. 5.483,50  | D.R. di Liquidazione caricata su URBI il 07.05.2023 al N. 920<br><br>Ritornato sulla to do list con la dicitura "APPORTARE MODIFICHE COME CONCORDATO"  |
| D.R. N. 386 del<br>27.02.2024 | Lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione locale e pompa antincendio a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario.<br><br>CIG: B06D64825C  | €. 2.029,50  | D.R. di Liquidazione caricata su URBI il 24.05.2023 al N. 1049<br><br>Ritornato sulla to do list con la dicitura "APPORTARE MODIFICHE COME CONCORDATO" |
| D.R. N.1 del<br>02.01.2024    | Rifunzionalizzazione degli impianti di ascensore siti negli immobili di proprietà comunale ove hanno sede l'ufficio del Giudice di Pace, la sede Istituzionale dell'Ente, il Centro Culturale Polivalente G.Basile, il Palazzo Informagiovani e la sede di via della Rosa. Ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi. | €. 30.365,31 |  |
| D.R. N. 346 del<br>20.02.2024 | Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione dei locali del, Giudice di Pace e sistemazione del tetto della scuola media E. Medi.<br><br>Ditta Turismo Egadi s.r.l.<br><br>CIG: B063B7F6C5   | €. 49.068,80 | D.R. N. 911 del 24.05.2024<br><br>D.R. N. 1001 del 04.06.2024  |
| D.R. N. 14 del<br>10.01.2024  | Manutenzione dei climatizzatori, manutenzione degli apparecchi di illuminazione e servizi igienici presso gli uffici del Giudice di Pace e la   | €. 19.739,60 |  |

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| manutenzione dei climatizzatori presso i locali ex ECA - CIG: ZF93E0B023 |  |                     |
|  |  | totale € 118.738,01 |

**Ritenuto** pertanto di dover riunire i due quadri economici predetti denominando il Quadro Economico risultante “**QUADRO ECONOMICO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI**” di cui si riporta il contenuto:

|          |  |              |                     |
|----------|--|--------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                          |              | <b>206.000,00 €</b> |
|          | di cui                                 |              |                     |
| A1       | A BASE D'ASTA                          | € 199.820,00 |                     |
| A2       | PER ONERI PRESUNTI DI SICUREZZA        | € 6.180,00   |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>        |              |                     |
| B1       | IVA SUI LAVORI                         | € 20.600,00  |                     |
| B2       | IMPREVISTI                             | € 10.300,00  |                     |
| B3       | INCENTIVI art. 113 D.lgs. 50/16        | € 4.120,00   |                     |
| B4       | DEFINIZ INTERV IMP ELETTR TEATRO       | € 15.000,00  |                     |
| B5       | MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI        | € 35.000,00  |                     |
| B6       | ONERI A DISCARICA                      | € 2.080,08   |                     |
|          | <b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b> |              | <b>87.100,08 €</b>  |
|          |  |              | <b>293.100,08 €</b> |

**Visti:**

- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 50, comma 1 lett. a del D.lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 12 del 12.10.2023 di recepimento in Sicilia del D.lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Castelvetro;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la Determina sindacale n. 12 del 12.06.2024 di proroga degli incarichi di direzione organizzativa;

**Riconosciuta** l'opportunità della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

**DETERMINA**

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

**STABILIRE** a seguito di quanto in premessa che le somme di cui alla Determina di impegno N. 406 del 29.12.2023 sono impiegabili per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili pubblici comunali e quindi;

**APPROVARE** il “**QUADRO ECONOMICO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI**” quale quadro economico riunito relativamente ai primi 2 oggetto di determina n. 406 del 29.12.2023;

**CONFERMARE** il Quadro economico relativo ai lavori da eseguire presso la ex stazione ferroviaria di

Marinella.

IL RESPONSABILE DELLA IV D.O.

Arch. Vincenzo Barresi

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

**Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**