



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 76 DEL 07-06-2024

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO

Vista la nota prot. 656 Sett. P.M./D.O. IX. e prot. 162 P.M./Rep.Ed. del 09/08/2023 del Comando di Polizia Municipale di Castelvetrano, dalla quale si evince, che con C.N.R. prot. 644 P.M. del 07/08/2023, il Sig. xxx xxxx, nato a xxx il xxxx ivi residente xxxx n. xxx è stato denunciato all'A.G. per aver realizzato presso il proprio lotto di terreno sito a in xxxx ed annotato in Catasto al Foglio di mappa xx partt. xx e xx le seguenti opere in assenza di Nulla-Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani:

- Nella parte est del lotto è stata realizzata una recinzione in conci di tufo alta circa mt. 1.00 con sovrastante ringhiera in metallo dell'altezza di mt. 1.00, questa lunga mt. 33.00 è intervallata da 7 pilastri presumibilmente in calcestruzzo dell'altezza di mt. 2.00, inoltre questa si estende asud anche nella parte interna della particella 215 per una profondità di mt. 7.50;
- Sia sulla particella xxx che sulla particella xxx sono state realizzate delle piattaforme in calcestruzzo delle dimensioni di mt. 16,00 x 14,00;

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determinazione Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga al conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano;

Ritenuto di dover procedere ad ordinare il ripristino delle opere in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Al Sig. **xxxxx** nata a xxxx il xxxx ivi residente xxxi n. xx, nella qualità di proprietario del lotto di terreno sito a Castelvetro nella xxxx e censito in catasto al foglio di mappa xxx partt. xx e xx, il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Urbanistica Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia SUE Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto:

- Al Sig. **xxx xxx** nato a xxxx il xxx ivi residente xxxxi n. xx;
- All' **Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il responsabile dell'U.O.
della D.O. VI
Geom. Giovanni Siragusa
Pasquale Calamia

Il Responsabile
Arch.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.