



Regione Siciliana  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

# Città di Castelvetro

## Direzione Organizzativa I

*"Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Verde Pubblico e Arredo Urbano  
Locazioni Attive e Passive - Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici"*

**Elenco dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Comune di Castelvetro  
art. 48, comma 3, lett. C) del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.**

**Aggiornamento: 02 LUGLIO 2024**

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| <b>Nr. Progressivo</b> | <b>K-Bene</b>  | <b>ID Bene</b>   | <b>Consistenza mq/vani</b> | <b>Identificativi catastali</b>  | <b>Valore (euro)</b> | <b>Relazione stato di utilizzo e assegnazione</b>  |
|------------------------|--|--|----------------------------|--|----------------------|--|
| 1                      | I-TP-53638   | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Zangara, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto del Ministero delle Finanze n.30529 del 16/04/1999 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 18/05/1999.  | 323.160,00                 | Foglio di mappa n.79, particelle nn.3-18-79-89-156 e 157 (ex 131).   | 671.394,00           | Rinnovo convenzione del 04/06/2024 della concessione a titolo gratuito stipulata il 30/01/2004 con l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA) - P.IVA 03324680820, che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Consegnato alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" con verbale del 29/06/2000. Scadenza della convenzione 04/06/2039.   |
| 2                      | I-TP-50956   | Terreno con annessi fabbricati sito in c/da Latomie, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto del Ministero delle Finanze n.32267 del 20/11/1998 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 21/12/1998.   | 118.226,00                 | Foglio di mappa n.123 particelle nn.34-35-36-37-38-39-41-42-98-129-130-167-168-169-170-171-196-197-198-199-256-257.  | 438.988,00           | Rinnovo convenzione del 04/06/2024 della concessione a titolo gratuito stipulata il 30/01/2004 con l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA) - P.IVA 03324680820, che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Consegnato alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" con verbale del 16/02/1999. Scadenza della convenzione 04/06/2039.   |
| 3                      | I-TP-19744   | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Pileri (Latomie Buffa), trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 29205 del 25/07/2003 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 26/09/2003.   | 36.470,00                  | Foglio di mappa n.154 particelle nn.76 sub 1 e 190.  | 62.380,00            | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 13/03/2006, alla Fondazione San Vito Onlus avente sede in Mazara del Vallo Piazza della Repubblica, - P.I. 91018590819. Il fondo è inoltre oggetto di interventi di sistemazione straordinaria e di ripristino fondiario nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo". Oggetto della convenzione è la gestione del fondo per l'organizzazione di attività sociali rivolte, in particolar modo, al recupero di tossicodipendenti e per far conseguire al Comune di Castelvetro un uso altamente sociale della proprietà dell'immobile secondo i vincoli contenuti nel decreto di assegnazione e di mettere in grado l'ente di attivare in favore della popolazione residente nel territorio del comune misure di tutela contro i fenomeni di devianza sociale. Scadenza della convenzione 12/03/2026. |
| 4                      | I-TP-19531<br>I-TP-19543<br>I-TP-19551<br>I-TP-19575<br>I-TP-19559<br>I-TP-19567 | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Dimina, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'Agenzia del Demanio n.13049 del 26/03/2003 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 26/09/2003.  | 173.453,00                 | Foglio di mappa n.128 particelle nn. 22-35-42-43-100-101. Foglio di mappa n.129 particelle nn. 6-8-9-16-18-30-33-34.   | 444.294,00           | Rinnovo convenzione del 04/06/2024 della concessione a titolo gratuito stipulata il 30/01/2004 con l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA) - P.IVA 03324680820, che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Consegnato alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" con verbale del 25/11/2003. Scadenza della convenzione 04/06/2039.   |
| 5                      | I-TP-50156<br>I-TP-50152<br>I-TP-50164<br>I-TP-50168<br>I-TP-62583<br>I-TP-50160 | Terreno con annessi fabbricati rurali siti in c/da Fartaso (foglio di mappa n. 6) e in c/da Seggio (fogli di mappa nn. 57 e 102), trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'Agenzia del Demanio n.43919 del 04/12/2003 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 10/02/2004. | 272.400,00                 | Foglio di mappa n.6 particelle nn. 14-26-57-58-59-60-61-163-164. Foglio di mappa n. 57 particelle nn.1-2-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-23-24-25-28-29-35-39-67-111. Foglio di mappa n.102 particelle nn.36-37-51-72-73-74. | 568.504,00           | Rinnovo convenzione del 20/06/2024 della concessione a titolo gratuito stipulata il 19/05/2004 con l'Associazione Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani ETS" - con sede legale in C.so Umberto, 65 – 90011 Bagheria (PA) - P.IVA 03324680820, che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Il fondo è, inoltre, stato oggetto di interventi di sistemazione straordinaria e di ripristino fondiario nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo". Consegnato alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" con verbale del 08/06/2004. Scadenza della convenzione 20/06/2039.   |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene   | ID Bene   | Consistenza mq/vani | Identificativi catastali  | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|--|---|---------------------|---|---------------|---|
| 6               | I-TP-40658<br>I-TP-40738<br>I-TP-40918<br>I-TP-41098<br>I-TP-41101               | Terreno sito in c/da Giallonghi, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 20814 del 14/06/2004. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 14/07/2004. Cerimonia svoltasi il 19/03/2005 per la posa della prima pietra del cantiere per la costruzione della nuova casa comunale. Con successivo decreto dell'Agenzia del Demanio n.20812/2004 è stata assegnata la part.372 al patrimonio dello Stato per costruzione Caserma Guardia di Finanza, mentre la part.375 per la costruzione della Caserma o alloggi all'Arma dei Carabinieri. Con decreto dell'Agenzia del Demanio n.25651/2004 la particella 371 è stata assegnata al patrimonio dello Stato per costruzione sede Commiss.to Polizia di Stato e Caserma della Polizia Stradale. Quest'ultimo decreto è stato modificato con il decreto dell'Agenzia del Demanio n. 14721/2006 per la particella 371 che torna al Comune e la particella 374 viene assegnata allo Stato per la sede del Commiss.to Polizia e Polizia Stradale. Finalità sociali ed istituzionali. | 51.000,00           | Foglio di mappa n. 35 particella n.152 frazionato nelle particelle n. 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377. La particella n.370 è stata soppressa dando origine alle particelle n.420, 423 (Uffici comunali). La particella n.372 è stata soppressa dando origine alla particella n.404 (sede della Guardia di Finanza). La particella n.374 è stata soppressa dando origine alla particella 435 (sede Commissariato Polizia e Polizia Stradale). | 1.575.193,00  | L'immobile è stato destinato alla realizzazione di un'area urbanizzata che comprende la nuova Casa Comunale, alloggi per le F.A., Caserma e Commissariato di P.S., Caserma della G. di F. e edificio di culto, quest'ultima da erigersi nella particella 377 (giusta concessione del diritto di superficie stipulato il 19/03/2005 con il vescovo della Curia Vescovile di Mazara del Vallo Monsignor Calogero La Piana   |
| 7               | I-TP-51546<br>I-TP-53502<br>I-TP-53506<br>I-TP-53511<br>I-TP-53519<br>I-TP-53523 | Immobile urbano (appartamento) sito in via Fra S. Mannone n.124, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'Agenzia del Demanio n.30817 del 30/09/2004 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 09/11/2004.   | 258,00              | Foglio di mappa n.181 particelle nn.181 sub 1,2,3-182 sub 4-183 sub 2,3.  | 46.660,00     | L'immobile, in pessime condizioni di manutenzione, è stato oggetto di interventi di sistemazione straordinaria nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo" P.I. 02246360818, al fine di essere adibito a sede del Consorzio, a sede di uffici di protezione civile e dell' Associazione Libera. I lavori di ripristino sono stati ultimati e si è già insediata la sede legale del Consorzio.   |
| 8               | I-TP-58840   | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Manicalunga, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 35480 del 19/09/2007 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 14/11/2007.  | 33.860,00           | Foglio di mappa n.169 particelle nn. 19-304-308-309-311-313-314-316-317-318-319-320-323-324-325-326-347-348-372-373-374-375.  | 66.000,00     | L'immobile, così come previsto nel decreto di assegnazione, è stato trasferito alla Coop. Sociale Girasole avente sede in Palermo via Michelangelo 2315/H - P.I. 04652280829, con atto di concessione stipulato il 18/12/2007 per lo svolgimento delle attività sociali previste nello statuto sociale rivolte, in particolar modo, ad attività di inclusione sociale per persone con problemi di salute mentale attraverso attività di sperimentazione in campo ambientale, riciclaggio, energie alternative. Con atto del 25/11/2014 è stata stipulata la convenzione per l'affidamento congiunto tra la suddetta cooperativa e la Società cooperativa CRESM con sede in Gibellina via Empedocle 5 - P.I. 00713310829. Scadenza della convenzione 17/12/2027. |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene  | ID Bene  | Consistenza mq/vani  | Identificativi catastali  | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|---|--|--|---|---------------|---|
| 9               | I-TP-4392   | Fabbricato (villetta) sito in c/da Triscina -Manicalunga via 49 n.50/52, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 12304 del 25/01/2008 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 17/04/2008.                  | Fabbricato costituito da 2 elevazioni fuori terra, di cui il P.T. di mq. 100 circa, oltre il portico di mq. 30 e 1° Piano di mq. 57 circa con veranda coperta di mq. 45. | Foglio di mappa n.172/B particella n. 991 sub 1,2.  | 96.577,00     | Dopo il parere contrario della Prefettura alla concessione ad alcune associazioni locali, sono state attivate le procedure di assegnazione conclusesi con la stipula, in data 09/02/2010, del contratto di concessione con la Società coop. Sociale "Talenti Onlus" avente sede in Castelvetro via G. Gentile n.5 - P.I. 01951540812, che lo utilizza per finalità sociali, in particolare come Centro Sociale e colonia estiva per minori disagiati. Scadenza della convenzione 08/02/2025.  |
| 10              | I-TP-33078<br>I-TP-33084<br>I-TP-123567<br>I-TP-123569<br>I-TP-123572 | Terreno con annessi due fabbricati rurali sito in c/da Canalotto, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 11939 del 20/03/2008 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/05/2008.                         | 64.556,00  | Foglio di mappa n. 96 particelle nn.141-142-145-323-350-351-352.  | 223.000,00    | L'immobile, così come previsto nel decreto di assegnazione, è stato trasferito alla Coop. Sociale Girasole avente sede in Palermo via Airoidi, 31 - P.I. 04652280829, con atto di concessione stipulato in data 17/11/2008. Successivamente con atto di convenzione di affidamento congiunto del 25/11/2014 è stato trasferito anche alla Società Cooperativa Sociale CRESM con sede in Gibellina via Empedocle 5 - P.I. 00713310829, per lo svolgimento delle attività sociali previste nello statuto sociale rivolte, in particolar modo, ad attività di inclusione sociale per persone con problemi di salute mentale attraverso attività di sperimentazione in campo ambientale, riciclaggio, energie alternative. L'immobile è interessato da una servitù in favore della SNAM per attraversamento metanodotto. Scadenza della convenzione 16/11/2028. |
| 11              | I-TP-33249  | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Fontanelle, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 48267 del 18/02/2008 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/05/2008.                            | 5.790,00   | Foglio di mappa n. 33 particella n. 375 ex (82-83-85).  | 20.000,00     | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 05/02/2024, alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", capofila e mandataria esclusiva dell'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco", in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Marsal, Via Giordano Bruno n. 18 - Codice Fiscale e Partita Iva 02194770810, per la concessione in uso del campo polivalente coperto denominato "UNITA' D'ITALIA", sito in Via S.S. Trinità, alle medesime condizioni pattuite con atto concessorio del 07/03/2018. Scadenza della convenzione 05/02/2025   |
| 12              | I-TP-162668<br>I-TP-162600<br>I-TP-155625                             | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in C/da Seggio-Torre e Staglio, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 32240 del 15/06/2009 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 11/02/2010. | 264.070,00   | Foglio di mappa n. 57 particelle nn. 3-4-44. Foglio di mappa n. 77 particelle nn. 28-29-30-31-32-33-67-74-75-111. | 693.000,00    | Concesso in comodato d'uso alla Cooperativa sociale Onlus "Rita Atria -Libera Terra" con sede in Castelvetro, via Fra S. Mannone 126 - P.I. 02555110812, che lo utilizza per scopi sociali e produzione agricole con scadenza a 25 anni dal contratto di comodato d'uso. Con il Contratto di comodato d'uso stipulato il 29/10/2014 e il verbale di consegna del 29/10/2014 sono stati consegnati i terreni del fg.77, mentre con verbale del 06/09/2016 è stato consegnato il fabbricato particella 32 ristrutturato con il "Progetto Andare Oltre" . Con il contratto di comodato d'uso integrativo stipulato l' 08/06/2015 e il verbale di consegna del 23/06/2015 sono stati consegnati gli immobili relativi al fg.57. Scadenza della concessione 29/10/2039.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene                     | ID Bene  | Consistenza mq/vani  | Identificativi catastali  | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione   |
|-----------------|----------------------------|--|--|---|---------------|--|
| 13              | I-TP-155641                | Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Canalotto, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC n. 1574 del 31.01.2012 con finalità sociali. Con decreto dell'ANBSC n. 10291 del 09/05/2013 è stata modificata la destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali per le part.lla 4 e 116. Consegnato formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 01.03.2012.  | Terreno mq. 263.348,00 esclusa la part.lla n.116 di mq. 14.842 | Foglio di mappa n. 121 particelle n.3, 4, 9, 10, 11, 11 sub 1, 11 sub 2, 12, 13, 60, 113, 114, 115, 116, 117 e 118. | 763.813,00    | Concesso in comodato d'uso alla Cooperativa sociale Onlus "Rita Atria -Libera Terra" con sede in Castelvetro, via Fra S. Mannone 126 - P.I. 02555110812, che lo utilizza per scopi sociali e produzione agricole con scadenza a 25 anni dal contratto di comodato d'uso. Con il Contratto di comodato d'uso stipulato il 29/10/2014 e il verbale di consegna del 29/10/2014 sono stati consegnati i terreni del fg.121, mentre i fabbricati ricadenti nelle part.lla 11, 11 sub1, sub2, 12 e 60 sono stati oggetto di ristrutturazione. Scadenza della concessione 29/10/2039. La particella 116 è stata concessa al Comune di Trapani con contratto di comodato del 12/02/2013, registrato il 18/02/2013 al n. 129. Oggetto del contratto di comodato è la ricerca idrica con pozzi esplorativi, realizzazione di pozzi e collocamento degli impianti connessi, anche soprassuolo, per estrazione, immissione in rete, nonché realizzazione di tutte le opere che si rendano necessarie per il perseguimento del presente scopo, ivi comprese quelle per la produzione di energia elettrica derivanti da fonti rinnovabili, impegnandosi a non destinare il bene concesso in comodato a scopi differenti. Scadenza il 12/02/2112. |
| 14              | I-TP-285265                | Confisca revocata giusto Decreto della Corte di Appello di Palermo, Sezione V Penale e per le Misure di Prevenzione, n. 26/2018 R. Ist. emesso il 19/12/2018, con annotazione della definitività dal 19/01/2019.   | ----   | ----  | ----          | Bene restituito agli aventi diritto con verbale del 01/07/2020.  |
| 15              | I-TP-308228<br>I-TP-308227 | Magazzino sito in via Vicenza n.1 e 3, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn. 23621-23623 del 24/06/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015. Con nulla osta dell'ANBSC n. 72758 del 27/12/2021 è stata modificata la finalità di assegnazione da istituzionale a sociale.   | 733,00   | Foglio di mappa n. 53 particella n.536 sub 1 e 2.   | 366.500,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 10/05/2022, alla Società Cooperativa Sociale "Talenti" avente sede in Castelvetro, Via Giovanni Gentile n. 5 - P.I. 01951540812. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto "IL MILLEPIEDI" con sottotitolo...un passo alla volta, tanti passi insieme. L'obiettivo è quello di creare un Centro Polivalente all'interno del quale attivare dei percorsi laboratori psico-educativi ed inclusivi destinati a minori e giovani del territorio con difficoltà personali e sociali, disturbi evolutivi, difficoltà comportamentali e relazionali, disturbi dello spettro autistico ecc. Consegnato alla Soc. Coop. Sociale "Talenti" il 10/05/2022. Scadenza della convenzione 10/05/2037.  |
| 16              | I-TP-308230<br>I-TP-308233 | Fabbricato sito in via Santangelo n.1, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn. 23625-23627 del 24/06/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015. Con nulla osta dell'ANBSC n. 21552 del 13/04/2021 è stata modificata la finalità di assegnazione da istituzionale a sociale. Con decreto dell'ANBSC n. 25768 del 20/04/2022 è stata modificata la finalità di assegnazione da sociale a finalità di lucro. | Appartamento vani 7,5 -Autorimessa mq. 13,00                   | Foglio di mappa n. 53 particella n. 853 sub 12 appartamento e sub22 autorimessa                                     | 105.000,00    | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto i soggetti partecipanti non possedevano i requisiti previsti per legge. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 35 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. L'Amministrazione Comunale, con la Deliberazione della Giunta n. 21 del 16/02/2022, ha manifestato, all'A.N.B.S.C., la volontà di modificare le finalità di assegnazione del bene immobile in questione da sociali a finalità di lucro, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| <b>Nr. Progressivo</b> | <b>K-Bene</b>  | <b>ID Bene</b>  | <b>Consistenza mq/vani</b>                 | <b>Identificativi catastali</b>  | <b>Valore (euro)</b> | <b>Relazione stato di utilizzo e assegnazione</b>  |
|------------------------|--|---|--|--|----------------------|--|
| 17                     | I-TP-308229  | Fabbricato sito in via Santangelo n.26 trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n.23626 del 24/06/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015.   | Unità collabente                           | Foglio di mappa n. 53 particella n.778.                                  | 60.500,00            | Il bene (immobile diruto e area di sedime - unità collabente), è stato proposto per essere assegnato in diverse procedure e, a seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 30 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021.   |
| 18                     | I-TP-308224<br>I-TP-308225<br>I-TP-298217<br>I-TP-298216 | Immobile e terreno siti in via Gentile, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC n. 19904 del 05.05.2016 e n. 26855 del 15/06/2016 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 29/07/2016. Con nulla osta dell'ANBSC n. 21552 del 13/04/2021 è stata modificata la finalità di assegnazione da istituzionale a sociale.  | Immobile (Cat. D/8) - Terreno mq. 2.205,00 | Foglio di mappa n. 36 particelle num. 375 (immobile)-554 e 555 (terreno) | 3.000.000,00         | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 30/12/2021, il bene non è stato assegnato per carenza della documentazione da parte dell'unico soggetto partecipante. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 72 del 14/12/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 16/12/2021 al 30/12/2021. L'Amministrazione Comunale ha inserito il bene tra le progettualità del P.N.R.R.   |
| 19                     | I-TP-298401  | Immobile (Cat. C/2) sito in via Marconi 34, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 10216 del 20/03/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07/05/2015.   | 343,00                                     | Foglio di mappa n. 183 particella n. 1011 sub 2.                         | 174.930,00           | Il Comune ha in programma l'eliminazione della condizione di abbandono per destinarlo a finalità istituzionali.  |
| 20                     | I-TP-298376  | Immobile (Cat. C/1) sito in via Marco Polo – Marinella di Selinunte, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 10223 del 20/03/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07/05/2015. Con nulla osta dell'ANBSC n. 21552 del 13/04/2021 è stata modificata la finalità di assegnazione da istituzionale a sociale. Con decreto dell'ANBSC n. 25777 del 20/04/2022 è stata modificata la finalità di assegnazione da sociale a finalità di lucro. | 133,00                                     | Foglio di mappa n. 176 particella n. 637.                                | 54.530,00            | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto i soggetti partecipanti non possedevano i requisiti previsti per legge. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 34 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. L'Amministrazione Comunale, con la Deliberazione della Giunta n. 21 del 16/02/2022, ha manifestato, all'A.N.B.S.C., la volontà di modificare le finalità di assegnazione del bene immobile in questione da sociali a finalità di lucro, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali.  |
| 21                     | I-TP-298337  | Immobile (Cat. D/7 e D/1) sito in via Santangelo – via Tagliata angolo via Montanara, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 10218 del 20/03/2015 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07/05/2015.   | (Cat. D/7 e D/1)                           | Foglio di mappa n. 53 particelle nn. 582, 590 ,787                       | 1.155.550,00         | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica con finalità lucrative del 16/10/2017, il bene identificato con il foglio di mappa n. 53, particella n. 787, è stato aggiudicato, in via provvisoria, alla Società "I locandieri Soc. Coop. Sociale " con sede legale in Marsala nella via G. Bruno n.18 la quale, con nota prot. n. 45550 del 15/11/2022, ha manifestato il mancato interesse. A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, i beni identificati con il foglio di mappa n. 53, particelle nn. 582 e 590, non sono stati assegnati in quanto la gara è andata deserta. I relativi schemi del bando di gara per l'assegnazione dei beni in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, sono stati approvati con le determinazioni del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 31 e n. 32 del 16/04/2021. I bandi sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene  | ID Bene   | Consistenza mq/vani | Identificativi catastali  | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione   |
|-----------------|---|---|---------------------|---|---------------|--|
| 22              | I-TP-275348   | Terreni siti in c.da Montagna, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 2388 del 24/01/2014 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07/05/2015. Con decreto dell'ANBSC n. 57237 del 20/10/2021 è stata modificata la finalità di assegnazione da sociale a finalità di lucro. | 129.170,00          | Foglio di mappa n. 11 particelle nn. 79-80-81-82-120.   | 58.126,00     | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica con finalità lucrative del 16/10/2017, il bene è stato aggiudicato in via provvisoria alla Società "I locandieri Soc. Coop. Sociale " con sede legale in Marsala nella via G. Bruno n.18 la quale, con nota prot. n. 45550 del 15/11/2022, ha manifestato il mancato interesse.  |
| 23              | I-TP-298227<br>I-TP-298230<br>I-TP-298231<br>I-TP-298232<br>I-TP-298234<br>I-TP-298235<br>I-TP-298339<br>I-TP-298340<br>I-TP-298341<br>I-TP-298342<br>I-TP-298343<br>I-TP-298233<br>I-TP-298229 | Terreni e fabbricati siti in c.da Strasatto, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn. 13893-13884-13890-13885-13886-13888-13899-13900-13903-13904-13875 del 16/03/2017 e n° 16248-16251 del 29/03/2017 con finalità sociali. Consegnati formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.                   | 33.511,00           | Foglio di mappa n. 55 particelle nn. 138-144-176 sub 1,2,3,4,5-177-178-179-180-314-345.   | 145.098,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 09/11/2018, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 128 - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "IL GIARDINO DELLE ARANCE" - Comunità Alloggio per Minori che si sintetizza in tre progetti. <u>Progetto educativo</u> , con la creazione di una comunità dove i destinatari diretti sono i minori di provenienza italiana e straniera, inseriti nel circuito penale, mentre quelli indiretti sono le famiglie degli utenti e i servizi del territorio; "il minore" sarà collocato al centro con i suoi bisogni di ascolto, protezione e tutela dando spazio ad attività per il reinserimento sociale, scolastico e lavorativo. <u>Progetto produttivo</u> , si produrranno agrumi, prodotti ortofrutticoli e piante con il metodo biologico. <u>Progetto dell'opportunità</u> , si prevede di dotare la struttura di una falegnameria attrezzata sia per il restauro di dipinti su tela, affreschi, sculture, soffitti lignei, pitture murali e mobili d'epoca, che per la costruzione di mobili su misura. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 09/11/2018. Scadenza della concessione 09/11/2033. |
| 24              | I-TP-308457<br>I-TP-308458<br>I-TP-308459   | Terreno agricolo sito in c.da Seggio, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn. 13918 del 16/03/2017 e n. 16259 del 29/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.  | 29.210,00           | Foglio di mappa n. 67 particelle nn. 72 - 394 (ex 71) - porzione particella n. 395 (ex 71) ricadente nella Z.T.O. "E1" del P.R.G. | 126.480,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 09/11/2018, all'Associazione "AGESCI Gruppo Castelvetro 1" con sede operativa in Castelvetro nella Piazza S. Giovanni, presso la Parrocchia S. Giovanni - P.I. 90016150816. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "CIURI DI ZAGARA" che prevede di destinare gli spazi a "Base Scout" al fine di: ospitare ed accogliere altri gruppi scout; concedere l'area in uso per espletare campi di formazione capi a vari livelli (regionale e nazionale); attuare protocolli d'intesa con le scuole e altri enti realizzando progetti educativi propri del metodo scout, che è quello dell'imparare facendo; stage di antichi mestieri, al fine di far conoscere e poter tramandare le tradizioni della nostra terra alle nuove generazioni; prevenzione congiunta con le istituzioni scolastiche contro il bullismo attraverso il metodo scout. Consegnato all'Associazione "AGESCI Gruppo Castelvetro 1" con verbale del 09/11/2018. Scadenza della concessione 09/11/2033.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene      | ID Bene   | Consistenza mq/vani | Identificativi catastali   | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|-------------|---|---------------------|--|---------------|---|
| 25              | I-TP-318299 | Terreno agricolo sito in c.da Belice di Mare, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13737 del 15/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 61.780,00           | Foglio di mappa n. 168 particelle nn. 331 - 332 - 333 - 639      | 129.738,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 09/11/2018, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 128 - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "ABES" AGRICOLTURA BIOLOGICA ETICA E SOCIALE che ha l'obiettivo di sperimentare un modello di agricoltura rispettosa dell'ecosistema e della biodiversità, che consenta di coniugare interventi di sviluppo rurale ed economico con azioni terapeutiche, di riabilitazione, inclusione sociale ed inserimento lavorativo di cittadini immigrati, persone svantaggiate o a rischio di "esclusione sociale". "ABES" adotta la tecnica di coltivazione biologica con un utilizzo razionale ed equilibrato delle risorse naturali, della difesa del territorio, della biodiversità e del risparmio energetico. Si prevedono azioni formative a favore di soggetti svantaggiati che andranno ad operare nelle fasi successive del progetto: produzione agro-alimentare biologica, trasformazione e commercializzazione dei prodotti da una cooperativa sociale agricola appositamente costituita con un marchio etico e sociale distribuita sul mercato locale e in prospettiva sul mercato nazionale. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 09/11/2018. Scadenza della concessione 09/11/2033. |
| 26              | I-TP-318286 | Terreno sito in c.da Manicalunga - via 33 Triscina, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13736 del 15/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 1.395,00            | Foglio di mappa n. 172/B particelle n. 882 - 891                 | 628,00        | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 13/09/2022, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Quasimodo n. 21/D - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "Zabbara 33" che prevede, come ambito di intervento, la sperimentazione di nuovi servizi/inclusione lavorativa/agricoltura sociale/vendita di prodotti ortofrutticoli/punto di ristoro/realizzazione di una cooperativa sociale di tipo B. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 13/09/2022. Scadenza della concessione 13/09/2037.   |
| 27              | I-TP-318297 | Terreno agricolo sito in C.da Zangara località Inchiusa e Petrulla, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13739 del 15/03/2017 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Con decreto dell'ANBSC n. 43294 del 08/10/2018 è stata modificata la finalità di assegnazione da istituzionale a sociale. | 84.157,00           | Foglio di mappa n. 94 particelle nn. 45 - 46 - 72 - 224 (ex 47). | 244.064,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 18/03/2019, alla Società "Placido Rizzotto Libera Terra" Soc. Coop. Sociale con sede in Via Porta Palermo n. 132, San Giuseppe Jato (PA) - P.I. 05040580820. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il n. 10 (uliveto) che prevede: la rimessa a coltura dell'uliveto con assoggettamento da subito al regime di agricoltura biologica e iscrizione alla DOP Valle del Belice; la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione; conferimento delle olive prodotte al Consorzio libera Terra Mediterraneo che si occuperà della trasformazione e commercializzazione del prodotto finito; impiego di figure professionali con l'inserimento di almeno il 30% di soggetti svantaggiati; utilizzazione del bene come tappa all'interno dei percorsi di impegno e formazione "E!state Liberi!". Consegnato alla Società "Placido Rizzotto Libera Terra" con verbale del 18/03/2019. Scadenza della concessione 18/03/2034.  |



**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene  | ID Bene   | Consistenza mq/vani                                    | Identificativi catastali  | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione   |
|-----------------|---|---|--|---|---------------|--|
| 28              | I-TP-318359<br>I-TP-318371<br>I-TP-318374<br>I-TP-318381<br>I-TP-318377<br>I-TP-318380<br>I-TP-318360<br>I-TP-318379<br>I-TP-318361<br>I-TP-318362<br>I-TP-318363<br>I-TP-318364<br>I-TP-318358 | Terreno agricolo e fabbricati sito in C.da Zangara località Inchiusa e Petrulla, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn.13742-13746-13750-13751-13753-13754-13755-13756-13757-13758-13760-13761-13762- del 15/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017. | 651.948,00   | Foglio di mappa n. 94 particelle nn. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-23 sub 1-24-25-26-28-87-120-129-163-187 (ex 30)-188 sub 2,3,4,5 (ex 30). | 1.890.655,00  | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 11/08/2021, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Quasimodo n. 21/D - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del Progetto denominato "Home Sweet Home – Centro Diurno Socio – Educativo". Il progetto "Home Sweet Home" si rivolge a giovani con disabilità psicofisica di grado lieve e medio che richiedono ambienti ed attività più specifiche e stimolanti rispetto a quelle fornite dai servizi destinati alle disabilità gravi, per offrire mezzi e occasioni per sviluppo alle loro potenzialità. In collaborazione con le famiglie e in modo integrato con i servizi riabilitativi, educativi, formativi, sociali e scolastici del territorio offre attraverso laboratori educativo-riabilitativi, percorsi ricreativi, culturali, di mantenimento e miglioramento dell'autonomia personale, di integrazione sociale e lavorativa, presentandosi come un importante supporto alla famiglia nel compito di programmare un progetto di vita possibile dei beneficiari. L'ambito d'intervento del progetto "Home Sweet Home" si configura come: servizi sociali/e socio assistenziali/ sperimentazione nuovi servizi/inclusione lavorativa/agricoltura sociale e biologica/ realizzazione di una cooperativa sociale agricola fondata sul metodo di produzione biologico. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 11/08/2021. Scadenza della concessione 11/08/2036. |
| 29              | I-TP-308462   | Unità immobiliare (cat. A/2), sita in via Marco Polo, Marinella di Selinunte, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n.13879 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.  | Al catasto fabbricati unita alla part. 69 di 7,5 vani  | Foglio di mappa n. 176 particella n. 629  | 43.050,00     | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 13/09/2022, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Quasimodo n. 21/D - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "Casa Vacanze Marco Polo" rivolto a Minori Stranieri non accompagnati, per offrire mezzi e occasioni di lavoro e per lo sviluppo delle loro competenze. Casa Vacanze Marco Polo intende offrire ai propri ospiti l'opportunità di scoprire e vivere Castelvetro e il Borgo di Marinella di Selinunte come comunità Multietnica. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 13/09/2022. Scadenza della concessione 13/09/2037.   |
| 30              | I-TP-308463   | Unità immobiliare (cat. A/2), sita in via Marco Polo, Marinella di Selinunte, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n.13883 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.  | Al catasto fabbricati unita alla part. 629 di 7,5 vani | Foglio di mappa n. 176 particella n. 69   | 43.050,00     | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 13/09/2022, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Quasimodo n. 21/D - P.I. 02194770810. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "Casa Vacanze Marco Polo" rivolto a Minori Stranieri non accompagnati, per offrire mezzi e occasioni di lavoro e per lo sviluppo delle loro competenze. Casa Vacanze Marco Polo intende offrire ai propri ospiti l'opportunità di scoprire e vivere Castelvetro e il Borgo di Marinella di Selinunte come comunità Multietnica. Consegnato alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con verbale del 13/09/2022. Scadenza della concessione 13/09/2037.   |
| 31              | I-TP-298398   | Unità immobiliare (cat. A/4), sita in Via Marconi 26, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13870 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 2,5 vani - mq. 53,00                                   | Foglio di mappa n. 183 particella n. 1008 sub 10  | 27.030,00     | Richiesta all'ANBSC prot.33832 del 13/09/2017 per la modifica del decreto di destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali.   |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| <b>Nr. Progressivo</b> | <b>K-Bene</b>   | <b>ID Bene</b>  | <b>Consistenza mq/vani</b>                  | <b>Identificativi catastali</b>   | <b>Valore (euro)</b>  | <b>Relazione stato di utilizzo e assegnazione</b>   |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 32                     | I-TP-298400   | Unità immobiliare (cat. A/4), sita in Via Marconi 26, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13874 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 1,5 vani -mq. 35,00                         | Foglio di mappa n. 183 particella n. 1008 sub 15  | 17.850,00   | Richiesta all'ANBSC prot.33832 del 13/09/2017 per la modifica del decreto di destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali.  |
| 33                     | I-TP-298347<br>I-TP-298348<br>I-TP-298351<br>I-TP-298352<br>I-TP-298354<br>I-TP-298353<br>I-TP-308456<br>I-TP-298358<br>I-TP-298357<br>I-TP-298349<br>I-TP-298350 | Unità immobiliare in costruzione (C.E. n.48/2006), sita in Via Seggio, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'ANBSC nn. 13894-13905-13906-13907-13911-13912-13913-13919 del 16/03/2017 e n° 16252-16253-16256-16257 del 29/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017. | 1.224,00                                    | Foglio di mappa n. 67 particelle nn. 35-40 sub 1,2,3,4- 42-43-44-45-352 sub 2,3 e porzione particella n. 395 ricadente nel P.P.R.U. n. 4 di Via Seggio. | 275.400,00  | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 29 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. |
| 34                     | I-TP-298355   | Unità immobiliare demolita (cat. C/2) sita in via Seggio, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13914 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 23,00                                       | Foglio di mappa n. 67 particella n. 49  | Il valore è inserito nel bene 33, in quanto facente parte di unica concessione edilizia | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 29 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. |
| 35                     | I-TP-298356   | Unità immobiliare demolita (cat. A/8) sita in via Seggio, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC n. 13916 del 16/03/2017 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/04/2017.   | 3 vani                                      | Foglio di mappa n. 67 particella n. 51  | Il valore è inserito nel bene 33, in quanto facente parte di unica concessione edilizia | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 29/06/2021, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 29 del 16/04/2021. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 19/04/2021 al 19/05/2021. |
| 36                     | I-TP-298335   | Unità immobiliare per alloggio e usi collettivi, sita in Via Vittorio Veneto n. 6, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC prot. n. 40478 del 20/09/2018 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 12/12/2018.  | Immobile Cat. D/2 - su area di mq. 1.020,00 | Foglio di mappa n. 181 ex 53/C particella n. 2  | 2.311.180,00  | Con la deliberazione della Giunta Municipale n. 16 del 24/01/2020 è stato approvato un protocollo d'intesa tra il Comune di Castelvetro e l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani per un intervento infrastrutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi di cui all'Avviso pubblico, azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene   | ID Bene  | Consistenza mq/vani  | Identificativi catastali   | Valore (euro)                         | Relazione stato di utilizzo e assegnazione   |
|-----------------|--|--|--|--|---------------------------------------|--|
| 37              | I-TP-308202<br>I-TP-308203<br>I-TP-308204<br>I-TP-308205<br>I-TP-308206<br>I-TP-308207<br>I-TP-308208<br>I-TP-308209<br>I-TP-308210<br>I-TP-308211<br>I-TP-308212<br>I-TP-308213<br>I-TP-308214<br>I-TP-308215<br>I-TP-308216<br>I-TP-308217<br>I-TP-308218<br>I-TP-308219<br>I-TP-308220<br>I-TP-308221<br>I-TP-308222<br>I-TP-308223 | Unità immobiliare sita in Via Omero, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC prot. n. 40494 del 20/09/2018 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 12/12/2018.                               | Immobile Cat Z/C su area di mq. 2.620,00   | Foglio di mappa n. 34, particella n. 1263 sub (3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28) | 1.112.590,00                          | Inseriti nel progetto di riqualificazione dei beni ad uso abitativo nel programma Agenda Urbana - Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023.   |
| 38              | I-TP-315868<br>I-TP-315871   | Immobile sito in C.da Magaggiari, assegnato al Comune in comodato gratuito in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, con decreto dell'ANBSC prot. n. 37004 del 23/06/2021. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 06/09/2021. | Cat. C/1 (Porzione della consistenza catastale totale di mq. 612,00)   | Foglio di mappa n. 95, porzioni della particella n. 280 Sub 9 e 12   | (Rendita Catastale Totale € 9.703,40) | Bene restituito all'A.N.B.S.C. con verbale del 09/05/2024.   |
| 39              | I-TP-326731<br>I-TP-347962<br>I-TP-347963  | Unità immobiliare e terreni siti a Triscina, via 47 e 49, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC prot. n. 72393 del 23/12/2021 con finalità sociali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 30/12/2021.                | Immobile (Cat. A/7) sovrastante al terreno con consistenza catastale di mq. 1110,00 - Terreni con consistenza catastale totale di mq. 1.097,00 | Foglio di mappa n. 172 particelle nn. 228 sub 1 (immobile)- 223 e 410 (terreni)                            | 145.693,65                            | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato per carenza della documentazione da parte dell'unico soggetto partecipante. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023. |
| 40              | I-TP-361457<br>I-TP-361458<br>I-TP-361461<br>I-TP-361462<br>I-TP-361488  | Unità immobiliare e terreni siti a Triscina, via 111, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreto dell'ANBSC prot. n. 84212 del 22/12/2022 con finalità istituzionali. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 16/02/2023.              | Immobile Cat. A/7 - P.T. - vani 5,5 - mq. 74,00. Terreni con consistenza catastale totale di mq. 1.215,00                                      | Foglio di mappa n. 171, particelle nn. 3151 (immobile) - 1967,3182,3183,3185 (terreni).                    | 279.845,00                            | L'Amministrazione Comunale, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 05/08/2022, ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene confiscato, per destinarlo a finalità istituzionali.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene   | ID Bene  | Consistenza mq/vani   | Identificativi catastali   | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|--|--|---|--|---------------|---|
| 41              | I-TP-92216-S<br>I-TP-92217-S<br>I-TP-92226-S   | Immobili siti in C.da Strasatto, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreti dell'A.N.B.S.C. prot. n. 10096 del 13/02/2023 e prot. n. 17985 del 14/03/2023 con finalità sociali e di protezione civile. Consegnati formalmente al Comune con verbale del 22/02/2023. | Immobile identificato al foglio di mappa 70, particella n. 857 sub 2 - Cat. A/3 P.T., 1° e 2° - 5 vani, mq. 114;<br>Immobile identificato al foglio di mappa 70, particella n. 857 sub 10 - Cat. D/7 P. S1, T e 1°;<br>Immobile identificato al foglio di mappa 70, particella n. 986 sub 1 - Cat. D/7 P.T. e 1°. | Foglio di mappa n. 70, particelle nn. 857 sub 2 e 10 - 986 sub 1.  | 1.510.635,42  | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 08/04/2023, il bene è stato aggiudicato definitivamente, sotto condizione risolutiva, alla Croce Rossa Italiana –Comitato di Castelvetro ODV. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali e di protezione civile, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 76 del 22/03/2023. |
| 42              | I-TP-297316<br>I-TP-297317<br>I-TP-297318<br>I-TP-297319<br>I-TP-297320<br>I-TP-297326<br>I-TP-297327<br>I-TP-297328<br>I-TP-297329<br>I-TP-297330 | Terreno e altre unità immobiliari siti in c.da Bresciana, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 75417 del 17/11/2022 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 29/03/2023.                                 | Terreno di mq. 25.194,00 di cui 84 mq. di Fabb. diruto e 610 mq. accessorio   | Foglio di mappa n.160 particelle nn. 38, 39, 40, 41, 44,225,270,321, (Terreni) - 45 (Fabb Diruto) - 48 (Accessorio). | 69.588,00     | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene   | ID Bene   | Consistenza mq/vani  | Identificativi catastali   | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|--|---|--|--|---------------|---|
| 43              | I-TP-307412<br>I-TP-307413<br>I-TP-307414  | Unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, siti in c.da Fontanelle Marcite, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreti dell'ANBSC prot. n. 16384 del 08/03/2023 e prot. n. 33107 del 16/05/2023 con finalità sociali. Consegnati al Comune con verbale del 30/03/2023. | Part. 628 sub. 1 - Bene comune non censibile ai subb. 2, 3 e 4 (corte-portico-veranda ed edifici non censiti con consistenza totale di mq. 8.235). Part. 628 subb. 2 e 3 - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile Cat. C/2 mq. 66 ciascuno. Part. 628 sub. 4 - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile Cat. A/3 mq. 125 - 6 vani. | Foglio di mappa n. 51 particelle nn. 628 subb 1,2,3,4.                                   | 895.501,67    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 06/11/2023, alla A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 - C.F. 90020640810. L'oggetto della concessione a titolo gratuito è finalizzata alla realizzazione del “progetto” presentato in sede di gara, sintetizzato nelle seguenti attività: - <b>ippoterapia</b> , rivolta a soggetti disadattati o colpiti da disabilità con il nobile obiettivo di far star bene i disabili che vi parteciperanno; - <b>scuola di equitazione</b> , dove gli allievi vengono seguiti sin dai primi passi fino al conseguimento dei brevetti; - <b>corsi di volteggio</b> , per avvicinare e far conoscere il cavallo ai bambini e agli adolescenti, contribuendo a dare a loro un valido aiuto allo sviluppo armonico delle potenzialità psico-fisiche; - <b>campus equestri</b> , con percorsi intensivi di formazione equestre con pernottamento rivolto a soggetti di tutte le età, per far entrare il soggetto nel mondo dei cavalli sia con la conoscenza attraverso corsi teorici di approccio, che alla gestione giornaliera del cavallo svolta dalla mattina alla sera; - <b>trekking a cavallo</b> , seguendo percorsi naturali con passeggiate di gruppo o individuali con la possibilità di rievocare la tradizione siciliana attraverso la vestizione con costumi d’epoca; - <b>teatro equestre</b> , con l’organizzazione di rappresentazioni teatrali e di eventi artistici con l’idea di accogliere molteplici attitudini equestri e artistiche, coinvolgendo ed integrando in esso anche soggetti disabili, disadattati e normodotati che seguono i corsi organizzati dall’associazione; - <b>educazione alla legalità</b> , per contrastare il fenomeno mafioso, organizzando eventi che vedranno la partecipazione di scolaresche, giovani e non solo con l’incontro di attivisti dell’antimafia, presentando libri e film sul tema con possibilità di incontrare gli autori. Consegnato alla alla A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE il 06/11/2023. Scadenza della concessione 06/11/2038. |
| 44              | I-TP-359706<br>I-TP-359707   | Terreno agricolo sito in c.da Giallonghi, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 35081 del 23/05/2023 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 08/06/2023.  | 12.500,00  | Foglio di mappa n.18 particelle nn. 70, 159.   | 28.952,00     | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023.  |
| 45              | I-TP-307322<br>I-TP-307323<br>I-TP-307324<br>I-TP-307325<br>I-TP-307326<br>I-TP-359728 | Terreno agricolo con fabbricato rurale sito in c.da Latomie, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 35081 del 23/05/2023 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 08/06/2023.   | Terreno di mq. 22.475 di cui 55 mq. di Fabb. Diruto  | Foglio di mappa n.98 particelle nn. 100, 124, 133,136,260,(Terreni) - 134 (Fabb Diruto). | 25.641,00     | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023.  |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| <b>Nr. Progressivo</b> | <b>K-Bene</b>  | <b>ID Bene</b>   | <b>Consistenza mq/vani</b>   | <b>Identificativi catastali</b>   | <b>Valore (euro)</b> | <b>Relazione stato di utilizzo e assegnazione</b>  |
|------------------------|--|--|--|---|----------------------|--|
| 46                     | I-TP-307328<br>I-TP-307329<br>I-TP-307330<br>I-TP-307331<br>I-TP-307332<br>I-TP-307333<br>I-TP-307334<br>I-TP-307335<br>I-TP-359702<br>I-TP-359710<br>I-TP-359711<br>I-TP-359712<br>I-TP-359713<br>I-TP-359714<br>I-TP-359715<br>I-TP-359718<br>I-TP-359719<br>I-TP-359720<br>I-TP-359721<br>I-TP-359722<br>I-TP-359723<br>I-TP-359724<br>I-TP-359725<br>I-TP-359726 | Terreno agricolo, unità immobiliari, fabbricati rurali, siti in c.da Latomie, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 35081 del 23/05/2023 con finalità sociali. Consegnati al Comune con verbale del 08/06/2023. | Terreno di mq. 65.495 di cui 65 mq. Fabb. Diruti, e mq. 65 unità immobiliari Cat. C/2. | Foglio di mappa n.111 particelle nn. 52, 53, 55, 56, 57, 59, 62, 64, 65,70, 72, 73, 74,77, 79, 80, 81, 83, 145, 179, (Terreni) - 67,76, (Fabb Diruti) - 216 sub 1 e 217 sub 1 (unità immobiliari Cat. C/2). | 162.941,79           | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023. |
| 47                     | I-TP-307336<br>I-TP-307337<br>I-TP-307338<br>I-TP-307339<br>I-TP-359703<br>I-TP-359704<br>I-TP-359705<br>I-TP-359708<br>I-TP-359709<br>I-TP-359716<br>I-TP-359717<br>I-TP-359729<br>I-TP-359730<br>I-TP-359731   | Terreno agricolo con fabbricato rurale, sito in c.da Latomie, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 35081 del 23/05/2023 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 08/06/2023.                 | Terreno di mq. 89.507 di cui 57 mq. Fabb. Diruto                                       | Foglio di mappa n.113 particelle nn. 68, 69, 96, 137, 138, 139, 161, 162, 163, 164, 215, 251, 252, (Terreni) - 136 (Fabb. Diruto).  | 292.029,15           | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023. |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene   | ID Bene  | Consistenza mq/vani   | Identificativi catastali   | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione   |
|-----------------|--|--|---|--|---------------|--|
| 48              | I-TP-361463<br>I-TP-361470<br>I-TP-361479<br>I-TP-361482<br>I-TP-361487<br>I-TP-365044<br>I-TP-365045<br>I-TP-365046<br>I-TP-365047                | Terreno agricolo, unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, fabbricato rurale, siti in c.da Fontanelle Marcite, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 36198 del 26/05/2023 con finalità sociali. Consegnati al Comune con verbale del 28/06/2023. | Terreno di mq. 9318 di cui: mq. 48 Fabb. Diruti - mq. 310 Unità Immobiliari Cat. C/2 - mq. 80 Unità Immobiliare Cat. C/6 - mq. 118, 5 vani, P.T. e 1° Unità immobiliare Cat. A/3. | Foglio di mappa n. 51 particelle nn. 10, (Fabb. Diruto) - 12, 324, 629, (Terreni) - 630 subb 1, 632 subb 2 e 3 (Unità immobiliari Cat. C/2 - 630 subb 2 (Unità immobiliare Cat. A/3) - 631 (Unità immobiliare Cat. C/6). | 964.928,00    | Concesso, con convenzione in comodato d'uso stipulata il 02/07/2024, alla Società Cooperativa Sociale TALENTI, con sede in Castelvetro (TP), Via G. Gentile n. 5 – P.IVA e Codice Fiscale 01951540812. L'oggetto della concessione a titolo gratuito è finalizzata alla realizzazione del “progetto” denominato “VENTO di P.O.N.E.N.T.E” – struttura ricettiva ed attività socio-educative, presentato in sede di gara, sintetizzato come segue:<br>- VENTO con l'intento di ricordare una vittima innocente di mafia di Castelvetro, Vincenzo Vento, ucciso nei paraggi del bene confiscato, descritto dai familiari come un brav'uomo, un buon padre che amava stare con i giovani;<br>- P come persone, dove al centro del progetto ci saranno le persone con disabilità fisica o psichica, dai giovani ai ragazzi, che saranno coinvolti nella gestione dalla casa alle attività esterne come orto, aia, manutenzione oliveto, accudimento animali, pulizia spazi giardino, ecc.;<br>- O come ospitalità, dove la struttura esistente sarà adibita a B&B o affitta camere gestita dai giovani con disabilità, con un programma di inserimento lavorativo personalizzato;<br>- N come natura, come elemento principale del bene che, pur essendo vicino alla città di Castelvetro ad una distanza di circa 2 km, essendo in aperta campagna da la possibilità di vivere a contatto con la natura creando un piccolo orto, occupandosi del piccolo uliveto, accudendo gli animali di piccola taglia e fare tutte le attività che possono integrarsi con quella dell'ospitalità (colazione e pasti a chilometro zero);<br>- E come esperienze, dove il progetto è tutta una nuova esperienza per la nostra realtà. Mettere a lavoro soggetti più fragili è una scommessa che in altre parti d'Italia già è stata sperimentata con grande successo (hotel, pizzerie, ristoranti, ecc.);<br>- N come nel .....;<br>- TE come territorio, non aggiungendo altro alle difficoltà che il ns territorio vive, sia dal punto di vista socio-economico sia dal punto di vista della presenza di attività criminali, al momento di medio-basso spessore, ma sempre pronte a riorganizzarsi per riprendere quota, anche alla luce degli ultimi eventi. Il riutilizzo dei beni confiscati in senso socio-economico darà forza ad un territorio sotto due aspetti: il primo quello economico, generando reddito anche per le fasce di popolazione magari al momento solo assistite, il secondo quello sociale in quanto tutte queste persone sono al momento considerate per progettualità di assistenza ma non mirate a volte all'inclusione nel sistema lavorativo e/o sociale permanente. Scadenza della concessione 02/07/2039. |
| 49              | I-TP-304722<br>I-TP-304957   | Terreno e unità immobiliare, siti in c.da Favara Rampante, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 41369 del 15/06/2023 con finalità sociali. Consegnati al Comune con verbale del 28/06/2023.  | Terreno di mq. 4.300 di cui mq. 77 Unità Immobiliare Cat. C/2   | Foglio di mappa n.44 particelle nn. 239 (Soppressa), 486.  | 8.000,00      | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023.   |
| 50              | I-TP-364439<br>I-TP-364454<br>I-TP-364459<br>I-TP-364465<br>I-TP-364472<br>I-TP-364474<br>I-TP-364477<br>I-TP-364479<br>I-TP-364481<br>I-TP-364492 | Terreno agricolo e fabbricato rurale siti in c.da Marinella, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 41362 del 15/06/2023 con finalità istituzionali. Consegnati al Comune con verbale del 26/07/2023.  | Terreno di mq. 29.057 di cui mq. 247 Fabb. Diruti.  | Foglio di mappa n. 166, particelle nn. 119, 170, 190, 212, 213, 214, 254, 255, (Terreni) -169,211, (Fabb Diruti).  | 181.012,27    | L'Amministrazione Comunale, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023, ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene confiscato, per destinarlo a finalità istituzionali.   |

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| Nr. Progressivo | K-Bene  | ID Bene  | Consistenza mq/vani  | Identificativi catastali   | Valore (euro) | Relazione stato di utilizzo e assegnazione  |
|-----------------|---|--|--|--|---------------|---|
| 51              | I-TP-315866<br>I-TP-315867  | Terreno agricolo sito in c.da Magaggiari, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 44615 del 28/06/2023 con finalità di lucro con obbligo di reimpiego dei proventi per fini sociali. Consegnato al Comune con verbale del 03/08/2023.   | Terreno di mq. 153.640   | Foglio di mappa n. 95, particelle nn. 2,4.   | 89.130,00     | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica con finalità lucrative del 02/02/2024, il bene è stato aggiudicato, in via provvisoria, alla Società Energia Italia S.r.l. – Società Benefit, con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 294- 91021 Campobello di Mazara (TP) – P.IVA 02160470817. Per addivenire alla stipula della convenzione ad alla relativa consegna del bene alla suddetta Società, sono in atto le operazioni di verifica previste per legge. Lo schema del bando di gara è stato approvato con la Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa I n. 130 del 29/12/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 03/01/2024 al 02/02/2024. |
| 52              | I-TP-304408<br>I-TP-345976<br>I-TP-345977   | Terreno e unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabili siti in c.da Fontanelle Delia, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 392 del 03/01/2023 con finalità sociali. Consegnati al Comune con verbale del 22/08/2023.   | Terreno di mq. 10,046 di cui: mq. 50 Unità Immobiliare Cat. C/2 - mq. 250 P.T e 1° Unità Immobiliare Cat. A/3. | Foglio di mappa n. 46, particelle nn. 321, (Terreno) - 429 sub 1 (Unità Immobiliare Cat. A/3) - 429 sub 2 (Unità immobiliare Cat. C/2) | 390.216,00    | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 14/09/2023, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IV n. 251 del 13/09/2023. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/09/2023 al 16/10/2023.  |
| 53              | I-TP-307320<br>I-TP-307321  | Unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabili siti in Via XXIV Maggio n. 107, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 35081 del 23/05/2023 con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per fini sociali. Consegnato al Comune con verbale del 24/11/2023. | Unità Immobiliare Cat. A/3 - 5,5 vani - P.T. e 1°.   | Foglio di mappa n. 184 particelle nn. 1515 sub 22 - 1516 sub 1.  | 200.500,00    | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 21/06/2024, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo lucrativo, è stato approvato con la Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa I n. 903 del 22/05/2024. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 22/05/2024 al 21/06/2024.  |
| 54              | I-TP-364974<br>I-TP-364985<br>I-TP-364970<br>I-TP-364977<br>I-TP-364986<br>I-TP-364964<br>I-TP-365005<br>I-TP-364982<br>I-TP-365004<br>I-TP-365002<br>I-TP-365003<br>I-TP-364994<br>I-TP-364973 | Terreno agricolo sito in c.da Latomie, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 23617 del 29/03/2024 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 11/04/2024.  | Terreno di mq. 48.275,00   | Foglio di mappa n. 115, particelle nn.124,196,243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332                                    | 167.511,00    | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica con finalità sociali del 31/05/2024, il bene è stato aggiudicato, in via provvisoria, alla Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP). Per addivenire alla stipula della convenzione ad alla relativa consegna del bene alla suddetta Società, sono in atto le operazioni di verifica previste per legge. Lo schema del bando di gara è stato approvato con la Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa I n. 754 del 26/04/2024. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 30/04/2024 al 31/05/2024.               |
| 55              | I-TP-364972   | Terreno sito in c.da Strasatto - Viale Autonomia Siciliana, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 23617 del 29/03/2024 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 11/04/2024.   | Terreno di mq. 865,00  | Foglio di mappa n. 70, particella n. 603   | 2.508,00      | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 31/05/2024, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa I n. 755 del 26/04/2024. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 30/04/2024 al 31/05/2024.   |



**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.**

| <b>Nr. Progressivo</b> | <b>K-Bene</b> | <b>ID Bene</b>   | <b>Consistenza mq/vani</b> | <b>Identificativi catastali</b>          | <b>Valore (euro)</b> | <b>Relazione stato di utilizzo e assegnazione</b>   |
|------------------------|---------------|--|----------------------------|--|----------------------|---|
| 56                     | I-TP-365008   | Terreno sito in c.da Strasatto - Viale Autonomia Siciliana, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto dell'ANBSC prot. n. 23617 del 29/03/2024 con finalità sociali. Consegnato al Comune con verbale del 11/04/2024. | Terreno di mq. 517         | Foglio di mappa n. 70, particella n. 709 | 413,00               | A seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica del 31/05/2024, il bene non è stato assegnato in quanto la gara è andata deserta. Il relativo schema del bando di gara per l'assegnazione del bene in concessione d'uso a titolo gratuito per scopi sociali, è stato approvato con la determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa I n. 755 del 26/04/2024. Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 30/04/2024 al 31/05/2024. |