



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### IL SINDACO

#### COPIA DI ORDINANZA SINDACALE N. 29 DEL 17-05-2024

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

**VISTA** la nota prot. 26465 del 24-04-2024 con il quale è stato trasmesso la relazione dell'intervento del 23-03-2024 redatto dal tecnico di pronta reperibilità geom. Pisciotta Melchiorre, con la quale rappresenta quanto segue :

- 1. Che gli intonaci del prospetto prospiciente la via Marco Polo, in più punti presentano dei rigonfiamenti e lesioni che fanno presumere un imminente distacco dalle pareti inoltre il copri ferro dei balconi in più punti si è distaccato ed in altri si evidenziano delle lesioni causati dall'ossidazione dell'intelaiatura in taluni casi il ferro della struttura è completamente a vista. Tutto ciò può comportare la caduta di calcinacci sulla sede stradale, causando pericolo per la pubblica incolumità;*
- 2. Che il muro di tompagnamento che delimita una veranda lato sud, prospiciente su proprietà privata non accessibile ad altri utenti, presenta una profonda lesione che ne fa presumere un imminente crollo, le travi della veranda presentano gli intonaci lesionati per distacco di copri ferro, ed i ferri della struttura sono completamente a vista.*

**ACCERTATO** che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con il sottoelencato intestatario agli atti d'ufficio:

**Finanze dello Stato sede in Roma** proprietaria del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa 176 particella 69-629;

**RILEVATO** che detto bene è stato convenzione stipulata in data 13/09/2022 registrata all'Agenzia delle Entrate in data 07/10/2022 al n 838 serie 3 per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale", con sede Legale in via G. Bruno n 18 Marsala e con sede Amministrativa in via S. Quasimodo n 21/d Castelvetro;

**VISTO** il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 19/01/2024 con il quale viene nominato Presidente del CDA della Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" la signora F.M.D. nata a xxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxx;

**RICHIAMATO** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**VISTI** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**VISTO** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i. che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

**CONSIDERATO** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**VISTA** Determinazione Sindacale n. 46 del 29-12-2023 avente come oggetto: Proroga dal 01.01.2024 a fine mandato elettorale degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione

## ORDINA

e per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla ditta:

F.M.D. nata a xxxxxxxx ilxxxxxxx e residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxx, nella qualità di Presidente del CDA della Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" assegnatario del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa foglio di mappa 176 particella 69-629;

1. **La messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro nella via Marco Polo n 35, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità;**
2. **Transennare le aree adiacenti, ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato;**
3. **I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).**

## AVVERTE

**Che** per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto, non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;

**Che** l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: [protocollo.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo.comune.castelvetro.tp.it);

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza";

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).

## DISPONE

**che copia della presente sia notificata alla ditta a cura della IX Direzione**

**alla sig.ra F.M.D.** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxx, nella qualità di Presidente del CDA della Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede Legale in via G. Bruno n 18 in Marsala e con sede Amministrativa in via S. Quasimodo n 21/d in Castelvetro

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla IX Direzione Vigilanza, Controllo del Territorio, Manutenzione Verde Pubblico, Randagismo, Gestione Autoparco, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla Prefettura di Trapani, pec. protocollo.preftp.interno.it.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune

- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della VI D.O.  
*Arch. Pasquale Calamia*

**IL SINDACO**  
F.to DOTT. ENZO ALFANO

**Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**