



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.07 Anno 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19 del 28/06/2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dalla Signora **Sciuto Antonella Maria**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0037055 del 26/03/2024 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0055981 del 08/05/2024 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0058993 del 14/05/2024 - CODICE PRATICA: [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione in ampliamento ad un fabbricato esistente** (fabbricato con concessione edilizia per opere eseguite n. 239 del 23/06/2000 rilasciata ai sensi della Legge n. 47/1985 e successiva Autorizzazione Edilizia n. 94 del 03/09/2002) **ad uso residenziale, a due elevazione fuori terra, di locali accessori, consistenti in un locale sgombero a piano terra ed una lavanderia e w.c. a piano primo, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 37 particella 820 sub 1 e al catasto terreni foglio di mappa 37 particella 925, posto in Castelvetrano- Via Giallonghi n. 89 (Z.T.O. -B2. Piano Particolareggiato -Rione Beati Morti);** [l'intervento progettuale proposto prevede la realizzazione di due locali accessori in ampliamento al fabbricato esistente, uno a piano terra, da realizzare nella parte retrostante in aderenza all'immobile, da destinare a locale sgombero e uno a piano primo, in aderenza all'attuale camera, da destinare a lavanderia e w.c. .

Il fabbricato sarà composto: **al Piano terra da:** soggiorno, pranzo, cucina, bagno con antibagno, studio, due ripostigli, disimpegno, tre camere da letto di cui una con annesso bagno e due con annessa cabina armadio, da un locale sgombero, da una scala per l'accesso al piano superiore e da una veranda scoperta;

al Piano primo da: una camera, un w.c., una lavanderia, un balcone ed un terrazzo]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Salvatore Ferro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°1529 sez. B;

VISTA la Concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite n. 239 del 23/06/2000 (Legge n. 47/1985) rilasciata alla ditta Tumminello Audenzia (C.F.: [REDACTED]), per il mantenimento di un fabbricato posto in Castelvetrano Via Giallonghi n. 89, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 37 particella n. 820;

VISTA la Dichiarazione di successione presentata in data 15/11/2000 ed annotata al n. 308 -volume 175- Ministero delle Finanze-Ufficio del Registro di Castelvetrano, De cuius:Tumminello Audenzia (C.F.: [REDACTED]), alla quale succede la Signora **Sciuto Antonella Maria**, nata a [REDACTED] (affine in linea retta) per: - bene immobile annotato nel N.C.T. al foglio n. 37 particella n. 925, sito in Castelvetrano, Contrada Giallonghi, appezzamento di terreno esteso mq 360; - bene immobile annotato nel N.C.E.U. al foglio n. 37 particella n. 820 sub 1, Cat. A/7, Classe 1, Vani 8, sito in Castelvetrano-Via Giallonghi, n. 89 piano T-1;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n. 94 del 03/09/2002 (Pratica n. 83/2002), rilasciata alla Signora Sciuto Antonella, nata a [REDACTED], per lavori di manutenzione straordinaria, variazione della distribuzione interna degli ambienti, variazione della destinazione d'uso, da garage a cucina (P.T.) e da lavanderia a camera al (1° P.), modifica del prospetto e della veranda scoperta, nonché opere di sistemazione esterna, nel fabbricato sito a Castelvetrano in Via Giallonghi n. 89 ed annotato nel N.C.E.U. al foglio n. 37 particella n. 820 sub 1;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 13/05/2024-Prot. n. T69605/2024;

VISTA la visura attuale per immobile - **Immobile di catasto fabbricati**- Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2024** Numero Pratica: **T133232/2024**- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto fabbricati siti nel Comune di Castelvetrano (C286) provincia Trapani **Foglio 37 Particella 820 sub 1**-Categoria A/7 -Classe 1-Consistenza 8 vani,-indirizzo: Via Giallonghi n. 89 Piano T-1; Intestazione attuale dell'immobile-totale intestati 1: 1. Sciuto Antonella Maria (CF: [REDACTED]), nata a Castelvetrano il [REDACTED]- Diritto di proprietà per 1000/1000;

VISTA la visura attuale per immobile- **Immobile di catasto terreni**- Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2024** Numero Pratica: **T132429/2024**- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto terreni siti nel Comune di Castelvetrano (C286) provincia Trapani **Foglio 37 Particella 925**, superficie 360 mq.; Intestazione attuale dell'immobile-totale intestati 1: I. Sciuto Antonella Maria (CF: [REDACTED]), nata a Castelvetrano il [REDACTED] - Diritto di proprietà per 1000/1000;

VISTA la certificazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 02/05/2024 dal Tecnico progettista Arch. Salvatore Ferro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°1529 sez. B;

VISTA l'ammissibilità n. 25 del 17/05/2024 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 31565 del 17/05/2024 e prot.di Settore n. 522 del 17/05/2024, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0083563 del 21/06/2024, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0085144 del 26/06/2024 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0086388 del 28/06/2024 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2009, n°445), a firma del Tecnico progettista Arch. Salvatore Ferro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°1529 sez. B, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Salvatore Ferro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°1529 sez. B;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 140400, Protocollo n. 20240052572-Data Avviso: 18/06/2024;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal richiedente, con la quale dichiara: *“di non essere sottoposto a procedimenti penali per gli artt. 416 bis “Associazione di tipo mafioso”- 648 bis “Riciclaggio” e 648 ter del Codice Penale. – di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt.416 bis e 648 bis del Codice Penale.- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.....”*;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Salvatore Ferro, nato a [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1529 sez. B, codice fiscale: [REDACTED]
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** **“PULITALIA Società Cooperativa.”** con sede legale in Castelvetrano - Via Mazara n. 110-91022 Castelvetrano (TP), Partita Iva 02241060819;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 39559 del 27/06/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale dichiara che a seguito di apposita verifica della banca dati, la Ditta: Sciuto Antonella Maria, risulta in regola con i tributi locali;

VISTA La Determinazione Sindacale n. 12 del 12.06.2024 con oggetto: *“ Proroga sino al 31 ottobre degli incarichi di cui alla D.S. N. 46 del 29.12.2023 dei Responsabili di Posizione Organizzativa ed Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Ottobre 2024 incarico di vice Segretario Generale”*.

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 65 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 31565 del 17/05/2024 e prot.di Settore n. 522 del 17/05/2024, venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Salvatore Ferro, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Salvatore Ferro, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 26/03/2024;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto; **VISTO** il Piano Particolareggiato -Rione Beati Morti e le relative Norme di Attuazione Z.T.O. “B1” e “B2”.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Alla Signora **Sciuto Antonella Maria**, meglio generalizzata in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per la realizzazione in ampliamento ad un fabbricato esistente** (fabbricato con concessione edilizia per opere eseguite n. 239 del 23/06/2000 rilasciata ai sensi della Legge n. 47/1985 e successiva Autorizzazione Edilizia n. 94 del 03/09/2002) **ad uso residenziale, a due elevazione fuori terra, di locali accessori, consistenti in un locale sgombero a piano terra ed una lavanderia e w.c. a piano primo, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 37 particella 820 sub 1 e al catasto terreni foglio di mappa 37 particella 925, posto in Castelvetro- Via Giallonghi n. 89 (Z.T.O. -B2. Piano Particolareggiato -Rione Beati Morti)**, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1: Relazione Tecnica; **Tav. n. 2:** Cartografie- Stralcio del P.R.G. (1:2000); Stralcio aerofotogrammetrico (1:2000); Stralcio catastale (1:1000); **Tav. n. 3:** Piante e Prospetti Stato di fatto; **Tav. n. 4:** Piante, Prospetti e Sezioni di Progetto; **Tav. n. 5:** Documentazione fotografica; Elaborato: Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012); .

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **3.484,38**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 2.534,23 - Costo di Costruzione € 950,15

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI,

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 386,54 delle particelle nn. 820 e 925 del foglio di mappa n. 37, delle quali mq 120,95 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **4.645,84**, di cui € **3.484,38** per oneri concessori ed € **1.161,46** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°200158017 – Cod. Ag. 24161-Cos.Subag. 100-Ramo 96-emessa in data **20/06/2024** dalla Società Assicuratrice **UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**

L'importo di € **3.484,38** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1^ rata di € 871,09 con scadenza il 31.10.2024 **2^ rata di € 871,09 con scadenza il 30.04.2025**

3^ rata di € 871,10 con scadenza il 31.10.2025 **4^ rata di € 871,10 con scadenza il 30.04.2026**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del procedimento
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Arch. Pasquale Calamia