



# Città di Castelvetro

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata\_20\_11\_07\_2024

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE DELLA VI D.O.

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. ALBA ANTONINO nato a [REDACTED] ed residente a Castelvetro strada 74/a nella fraz. Triscina di Selinunte acquisita al protocollo SUPRO n. 99651 del 19/09/2023 tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per il mantenimento opere interne ed in ampliamento realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un fabbricato esistente sito in Castelvetro nella fraz. Di Triscina di Selinunte strada 74/a n.9 Censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 171 part. 3065 in ZTO "C5".
- [Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nella realizzazione di un vano in ampliamento al fabbricato esistente in condono edilizio destinato oggi a stanza da letto, e la realizzazione di una veranda coperta con struttura lignea inoltre è stata realizzata adiacente alla veranda e a confine del lotto limitrofo una scala in cemento armato per accedere al terrazzo di copertura. All'interno della veranda, un vano con destinazione d'uso u cucina con annesso un piccolo w.c.]
- VISTO** atto di compravendita rogato dal notaio G. Giubilato del 7/05/1999 Rep. N. 101905 e racc.24356 e registrato a Castelvetro il 17/05/1999 al n. 561.-
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei, nata a Castelvetro il 22/06/1972, con studio tecnico in Castelvetro nella via Milazzo,80/A iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1076;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento rilasciato dall'Agenzia del territorio provinciale di Trapani n. T4143/2023;
- VISTA** l'ammissibilità rilasciata dall'Ufficio con parere favorevole n.20 del 09/05/2024;
- VISTA** la Concessione edilizia in sanatoria n. 151 del 30/04/1999;
- VISTA** visura rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. T4145 del 09/08/2023;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. N.29675 del 09/05/2024 con la quale veniva comunicata alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 0067254/27-05-2024;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista del Geom. Natale Pompei iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1076;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista del Geom. Natale Pompei iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1076;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista del Geom. Natale Pompei iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1076, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08"
- VISTO** il certificato di idoneità sismica rilasciato dal Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Pratica n. 146974, del 20/06/2024, acquisita al Prot. SUPRO 0084247/24-06-2024;
- VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dalla richiedente, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/200, con la quale dichiara di non avercarichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 99651/19-09-2023;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 20/09/2023;
- VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 01/07/2024 ;
- VISTA** la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 11/07/2024 prot.17660;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 -Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Natale Pompei sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Natale Pompei, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n.1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 296 gg. e che con nostra nota Prot. Gen. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 99651/19-09-2023 venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

al Sig. **ALBA ANTONINO** nato a [REDACTED] alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere i lavori in Sanatoria amministrativa per il mantenimento opere interne ed in ampliamento realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni di un fabbricato esistente sito in Castelvetro nella fraz. di Triscina di Selinunte strada 74/A n.9 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 171 part. 3065 in ZTO "C5". già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**1- Relazione tecnica illustrativa;**

**2- Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria**

In riferimento all'art. 2 della presente concessione, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, in misura doppia, di cui sopra la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di €. 11.329,60, di cui €. 558,07 per oneri concessori ed €.5.106,73 per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°440195967 del 25/06/2024 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione Generali.

**L'importo di €.11.329,60 relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:**

**1° rata di €.2.832,40 con scadenza il 30.11.2024**

**2° rata di €.2.832,40 con scadenza il 31.05.2025**

**3° rata di €.2.832,40 con scadenza il 30.11.2025**

**4° rata di €.2.832,40 con scadenza il 30.05.2026**

**Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.**

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 - Prescrizioni**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

**Castelvetro li**

**Il Responsabile del Procedimento**

**F.TO Geom. Massimo Stallone**

**Il Responsabile della VI D.O.**

**F.TO Arch. Pasquale Calamia**



**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**