

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Mariano Palermo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cinzia Gambino



## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 147 del 12/07/2024

**OGGETTO:** Richiesta di Contributo, per la redazione del PUG (L.R.n.19/2020) ai sensi del D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024  
Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di luglio alle ore 14:55 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore	X		
Barresi Antonino	Assessore		X	
Ventimiglia Rosalia	Assessore	X		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito :

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

#### DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 12/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cinzia Gambino

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa come di seguito riportata

### PREMESSO CHE:

- ✓ Il comune di, Castelvetro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n 100 del 22.02.2000, ha preso atto dell'efficacia del predetto P.R.G., per il formarsi del silenzio-assenso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. n. 71 del 27. 12. 1978 giusto avviso, nella G.U.R.S. n. 18 del 05.05.2000;
- ✓ con Delibera di C.C. 131 del 16/12/2009 è stata approvata la "Redazione del Piano Regolatore Generale dell'intero territorio di Castelvetro – Adozione direttive Generali (art. 23 L.R. 15/91);
- ✓ con la Delibera di C.C. n 70 del 21/07/2015 è stato approvato lo Schema di massima- art. 3 L.R. 15/91 e s.m.i del nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro
- ✓ con Deliberazione Giuntale n. 163 del 18/08/2022 è stato approvato "Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n ° 19/2020"; con allegata Relazione sulle DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE;
- ✓ con Deliberazione Giunta n 140 del 10.07.2024 viene revocata la Delibera di Giunta Municipale n 163 del 18/08/2022
- ✓ con Deliberazione Giunta n 141 del 10.07.2024 è stata deliberata la PROPOSTA AL CONSIGLIO per la REVOCA della Delibera n 70 del 21/07/2015;
- ✓ con Deliberazione Giunta n. 142 del 10.07.2024 è stato approvato l'Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n ° 19/2020

**VISTA** la determina del 12.07.2024 avente come oggetto: nomina Responsabile del Procedimento per le Procedure di Formazione E Approvazione del PUG ai sensi art. 6 comma 3 l.r. 19/20 l' arch. Pasquale Calamia;

**VISTO** l'Avviso di Avvio del Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale – Adempimenti art. 9 Comma 3 L. R. 19/2020 con nota prot. gen. 32943 del 19/08/2022;

**VISTA** la nota del 12.07.2024 avente come oggetto : l'Avviso di Avvio dl Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale (L. R. 19/2020);

**VISTO** il **D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024** avente per oggetto "APPROVAZIONE CRITERI E MODALITÀ PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI CONSORZI DI COMUNI, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA (ART. 70, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 15 APRILE 2021, N. 9). ANNO 2024. **pubblicato sulla GURS del 14/06/2024** con la quale viene concesso un contributo ai comuni che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG;

**VISTA** la nota della Direzione II Servizio al Cittadino prot. 39181 del 25.06.2024 con la quale si certifica che ad oggi i residenti nel territorio di Castelvetro sono n°29.850;

**VISTO** che il territorio di Castelvetro ha una superficie pari a 207.72 kmq;

**CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dal sopra citato Decreto, per il Comune di Castelvetro potrà accedere ad un contributo per l'importo di **€45.000,00**;

**VISTO** il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, dove viene ipotizzata una spesa complessiva di **€ 208.780,17** che fa parte integrale sostanziale della presente delibera giuntale;

**DARE ATTO** che l'Amministrazione a parziale copertura del presente preventivo di spesa, ha già impegnato al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell'elenco dei residui la somma di **€ 15.000,00**;

### Visti:

- il vigente O.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;
- lo Statuto comunale

- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **RICHIEDERE** all'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica ai sensi D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024, il contributo per la redazione del PUG pari a **€ 45.000,00**;
- 2) **DARE MANDATO** al Sindaco di avanzare istanza di contributo all'Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Urbanistica istanza ai sensi D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024;
- 3) **DARE MANDATO** al Responsabile della Direzione VI - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 14 Giugno 2024), ad inoltrare istanza di contributo per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dai D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica, come da richiesta di contributo allegata alla presente delibera giuntale;
- 4) **PRENDERE ATTO** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VI, per un ammontare pari a **€ 208.780,17**;
- 5) **DARE ATTO** che l'Amministrazione a parziale copertura del presente preventivo di spesa, ha già impegnato al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell'elenco dei residui la somma di **€ 15.000,00**;
- 6) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VII provvederà ad impegnare le somme in bilancio pluriennale 2024-2026 per l'importo indicato nella relazione di preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022 pari a **€ 208.780,17**;
- 7) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Procedimento procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti agli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 8) **DI DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91 e s.m.i., attesa l'urgenza dei termini imposti dalla succitata, convocata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.
- 9) **DARE ATTO** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

**Il Responsabile della VI Direzione**  
Arch. Pasquale Calamia  
F.to Pasquale Calamia



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**VI Direzione Organizzativa Programmazione  
territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R.,  
S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia  
pericolante ed interventi di sicurezza**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: Richiesta di Contributo, per la redazione  
del PUG (L.R.n.19/2020) ai sensi del D.D.G. n. 81 del  
6 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024  
Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa**

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale

il 12/07/2024

con deliberazione n. 147

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza  
dell'azione amministrative esprime parere:

\_\_\_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Data 12/07/2024

IL RESPONSABILE

Arch. Pasquale Calamia  
F.to Pasquale Calamia

Li 12/07/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Pasquale Calamia

**F.to Pasquale Calamia**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_\_\_\_\_ FAVIOREVOLE \_\_\_\_\_

Data 12/07/2024

IL RESPONSABILE  
Dott. Michele Grimaldi  
F.to Michele Grimaldi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## Il Responsabile della VI Direzione

"Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza"

### **PREMESSO CHE:**

- ✓ Il comune di, Castelvetro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n 100 del 22.02.2000, ha preso atto dell'efficacia del predetto P.R.G., per il formarsi del silenzio-assenso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. n. 71 del 27. 12. 1978 giusto avviso, nella G.U.R.S. n. 18 del 05.05.2000;
- ✓ con Delibera di C.C. 131 del 16/12/2009 è stata approvata la "Redazione del Piano Regolatore Generale dell'intero territorio di Castelvetro – Adozione direttive Generali (art. 23 L.R. 15/91);
- ✓ con la Delibera di C.C. n 70 del 21/07/2015 è stato approvato lo Schema di massima- art. 3 L.R. 15/91 e s.m.i del nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro
- ✓ con Deliberazione Giuntale n. 163 del 18/08/2022 è stato approvato "Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n ° 19/2020"; con allegata Relazione sulle DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE;
- ✓ con Deliberazione Giunta n 140 del 10.07.2024 viene revocata la Delibera di Giunta Municipale n 163 del 18/08/2022
- ✓ con Deliberazione Giunta n 141 del 10.07.2024 è stata deliberata la PROPOSTA AL CONSIGLIO per la REVOCA della Delibera n 70 del 21/07/2015;
- ✓ con Deliberazione Giunta n. 142 del 10.07.2024 è stato approvato l'Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n ° 19/2020

**VISTA** la determina del 12.07.2024 avente come oggetto: nomina Responsabile del Procedimento per le Procedure di Formazione E Approvazione del PUG ai sensi art. 6 comma 3 l.r. 19/20 l' arch. Pasquale Calamia;

**VISTO** l'Avviso di Avvio del Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale – Adempimenti art. 9 Comma 3 L. R. 19/2020 con nota prot. gen. 32943 del 19/08/2022;

**VISTA** la nota del 12.07.2024 avente come oggetto : l'Avviso di Avvio di Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale (L. R. 19/2020);

**VISTO** il **D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024** avente per oggetto "APPROVAZIONE CRITERI E MODALITÀ PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI CONSORZI DI COMUNI, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA (ART. 70, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 15 APRILE 2021, N. 9). ANNO 2024. **pubblicato sulla GURS del 14/06/2024** con la quale viene concesso un contributo ai comuni che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG;

**VISTA** la nota della Direzione II Servizio al Cittadino prot. 39181 del 25.06.2024 con la quale si certifica che ad oggi i residenti nel territorio di Castelvetro sono n°29.850;

**VISTO** che il territorio di Castelvetro ha una superficie pari a 207.72 kmq;

**CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dal sopra citato Decreto, per il Comune di Castelvetro potrà accedere ad un contributo per l'importo di **€45.000,00**;

**VISTO** il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, dove viene ipotizzata una spesa complessiva di **€ 208.780,17** che fa parte integrale sostanziale della presente delibera giuntale;

**DARE ATTO** che l'Amministrazione a parziale copertura del presente preventivo di spesa, ha già impegnato al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell'elenco dei residui la somma di **€ 15.000,00**;

**VISTO/E**

- ✓ la L. 241/1990 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- ✓ la L.R. 19/2020;
- ✓ l'art. 26 della L.R. 19/2020;
- ✓ D. A. n. 116 del 05/07/2021;
- ✓ l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- ✓ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il P.i.a.o. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2023/2025, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di G.M. n. 42 dell'11/03/2024;
- ✓ lo Statuto del Comune di Castelvetro

**RICHIAMATA** la Determinazione sindacale n 12 del 12/06/2024 è prorogato fino la 31/10/2024 l'incarico del Responsabile della VI Direzione Organizzativa al Arch. Pasquale Calamia;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

**ATTESTARE** contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**ALLA GIUNTA MUNICIPALE** per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- 1) **RICHIEDERE** all'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica ai sensi D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024, il contributo per la redazione del PUG pari a € 45.000,00;
- 2) **DARE MANDATO** al Sindaco di avanzare istanza di contributo all'Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Urbanistica istanza ai sensi D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024;
- 3) **DARE MANDATO** al Responsabile della Direzione VI - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 14 Giugno 2024), ad inoltrare istanza di contributo per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dai D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica, come da richiesta di contributo allegata alla presente delibera giuntale;
- 4) **PRENDERE ATTO** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VI, per un ammontare pari a **€ 208.780,17**;
- 5) **DARE ATTO** che l'Amministrazione a parziale copertura del presente preventivo di spesa, ha già impegnato al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell'elenco dei residui la somma di **€ 15.000,00**;
- 6) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VII provvederà ad impegnare le somme in bilancio pluriennale 2024-2026 per l'importo indicato nella relazione di preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022 pari a **€ 208.780,17**;
- 7) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Procedimento procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti agli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 8) **DI DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91 e s.m.i., attesa l'urgenza dei termini imposti dalla succitata, convocata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.



# Città di Castelvetro

Selinunte

**Direzione VI - "Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E.,  
attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza"**

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)  
Il Responsabile Direzione VI: **arch. Pasquale Calamia**

Tel. 0924/909432  
e-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

All'Assessorato Regionale del  
Territorio dell'Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
Palermo

pec. [dipartimento.urbanistica@cermail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@cermail.regione.sicilia.it)

**OGGETTO: Richiesta di contributo- D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024** avente per oggetto "APPROVAZIONE CRITERI E MODALITÀ PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI CONSORZI DI COMUNI, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA (ART. 70, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 15 APRILE 2021, N. 9). ANNO 2024. **pubblicato sulla GURS del 14/06/2024** con la quale viene concesso un contributo ai comuni che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG;

In riferimento al D.D.G. n. 81 del 06 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024 ed in attuazione di quanto disposto dai commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2021 questo Ente, nella persona del Sindaco chiede di partecipare alla graduatoria per ottenere il contributo per la redazione del Piano Urbanistico Generale del territorio del comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020. Pertanto, così come disciplinato nell'allegato "A" del sopra citato D.D.G. n. 81/2024 si trasmette la seguente documentazione:

- ✓ Delibera di Giunta Municipale n 141 del 10.07.2024 come oggetto: REVOCA Delibera n 70 del 21/07/2015 avente come oggetto:" Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetro - Adozione determinazione sullo Schema di massima- art.3 L.R. 15/91 e s.m.i (trattazione)"- PROPOSTA AL CONSIGLIO;
- ✓ Delibera di Giunta Municipale no 142 del 11.07.2024 con oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.19/2020;
- ✓ Determina del 12.07.2024 avente come oggetto: nomina Responsabile del Procedimento per le Procedure di Formazione E Approvazione del PUG ai sensi art. 6 comma 3 l.r. 19/20 l'arch. Pasquale Calamia;
- ✓ Avviso di avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (adempimenti art. 9 comma 3 L.R. 19/2020);
- ✓ Lettera di avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (L.R. 19/2020) inviata ai vari Enti in essa elencati;
- ✓ Delibera di Giunta Municipale n° \_\_\_\_ del 12.07.2024 con oggetto: Richiesta di Contributo, per la redazione del PUG (L.R.n.19/2020) ai sensi del D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024 pubblicato sulla GURS del 14/06/2024- Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa.

Cordiali Saluti

Il Responsabile VI D.O  
f.to *arch. Pasquale Calamia*

Il Sindaco  
f.to *avv. Giovanni Lentini*



# Città di Castelvetro

## Selinunte

**Direzione VI - "Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E.,  
attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza"**

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)

Tel. 0924/909432

Il Responsabile Direzione VI: arch. Pasquale Calamia

e-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

---

### **OGGETTO: Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG.**

Per procedere all'avvio del procedimento di formazione del PUG occorre determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio Geologico;
- Studio Agricolo-Forestale;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Studio Demografico e Socio Economico;
- Studio Archeologico;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di Incidenza Ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonchè alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente.

Al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, si possono applicare, trattandosi di prestazioni professionali di Studio e progettazione, i criteri suggeriti con il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Di seguito si calcolano quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

### 1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione:

$$CP = \sum(VxGxQxP), \text{ dove}$$

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

G è un parametro relativo alla complessità della prestazione;

Q è un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione  $P = 0,03 + 10/V$  0,4

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PII (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03 e Qa.0.01) le tabelle allegate al Decreto fissano G 1,00 Q = 0,005

Assumendo la popolazione del centro pari a **29.927** abitanti ed il valore del PIL procapite pari a €. **26.860**, applicando i parametri fissati nel Decreto si ottiene un valore della prestazione professionale pari a €. **110.563,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a €. **11.056,00** per un totale in cifra tonda pari ad €. **121.619,00**, oltre IVA ed oneri per un **totale lordo complessivo di €. 154.310,57**.

### 2) Studio Geologico

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

### 3) Studio Agricolo - Forestale

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

### 4) Studio di Compatibilità Idraulica

Anche per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nei Decreto con Q a 0,02. Il valore della prestazione, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), può essere quindi valutato in €. **20.621,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a €. **2.062,00** per un totale in cifra tonda pari ad €. **22.633,00**, oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di €. **28.780,00**.

#### **5) Studio Demografico e Socio Economico**

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 25 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a €. **8.425,00** oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di €. **10.689,60**.

#### **6) Studio Archeologico**

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

#### **7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)**

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studi già consegnati ed utilizzati ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

STUDIO	IMPORTO €
<b>Progettazione del PUG</b>	<b>€. 154.310,57</b>
<b>Geologico</b>	<b>€. 5.000,00</b>
<b>Agricolo - Forestale</b>	<b>€. 5.000,00</b>
<b>Compatibilità Idraulica</b>	<b>€. 28.780,00</b>
<b>Demografico e Socio Economico</b>	<b>€. 10.689,60</b>
<b>Archeologico</b>	<b>0.00</b>
<b>Valutazione Ambientale Strategica E Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)</b>	<b>€. 5.000,00</b>
	<b>€. 208.780,17</b>

In definitiva, ai fini della redazione del PUG completo della sua progettazione e degli studi previsti dalla L. 19/2020 che lo corredano, descritti e riportati ai punti di cui sopra da 1) a 7), si ipotizza **una spesa complessiva di €. 208.780,17**.

Il Responsabile della Direzione VI e  
Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Pasquale Calamia



# Città di Castelvetro

Selinunte

## Direzione VI - "Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza "

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)  
Il Responsabile Direzione VI: **arch. Pasquale Calamia**

Tel. 0924/909432  
e-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

All'Ufficio Delibere

e. p. c. al Sig. Sindaco  
SEDE

**Oggetto:** Comunicazione di mero errore materiale –  
Delibera di G.M. n 141 del 10.07.2024;  
Delibera di G.M. n 142 del 11.07.2024;  
Delibera di G.M. n 147 del 12.07.2024;

In riferimento alle Delibere di G.M.. di cui all'oggetto, con la presente si comunica nella sopra citate delibera nelle premesse viene menzionata la Delibera C.C. 131 avente come oggetto "Redazione del Piano Regolatore Generale dell'intero territorio di Castelvetro – Adozione direttive Generali (art. 23 L.R. 15/91), che per mero errore materiale come anno di approvazione è stato riportato l'anno 2009 anziché l'anno 2008.

Tanto si doveva.  
Cordialmente.

Il Responsabile della VI D.O  
*Arch. Pasquale Calamia*

