



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 171 del 21/08/2024

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'A.N.B.S.C. di cambio della finalità di destinazione di due beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 10:15 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente in Sede	Presente In audio/ video Collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore	X		
Barresi Antonino	Assessore	X		
Ventimiglia Rosalia	Assessore	X		

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale, Dott. Simone Marcello Caradonna. Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Vicesegretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso altresì

- **che** con il Decreto di destinazione n. 25768 del 20/04/2022, l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha revocato i Decreti di destinazione nn. 23625 e 23627 del 24/06/2015, trasferendo al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità di lucro, le unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, ubicate in Castelvetro (TP), Via Santangelo n. 16, identificate nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6;
- **che** i suddetti beni sono stati consegnati formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;
- **che** con nota prot. 66486 del 05.12.2023 (agli atti d’ufficio), il Responsabile della Direzione II ha chiesto il cambio della finalità di destinazione, da lucrativo a sociale, dei suindicati beni immobili, identificati al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6;
- **che** con successiva nota prot. n. 44921 del 25.07.2024 (agli atti d’ufficio) il predetto Responsabile ha comunicato che sui beni immobili siti in Castelvetro, via Santangelo n. 1, censiti in catasto al foglio 53, particella 853, sub. 12 e sub 22, verrà effettuata la progettazione PNRR – Avviso 1/2022 – Missione 5 “*Inclusione e Coesione*” – Componente 2 “*Infrastrutture sociali, Famigli, Comunità e Terzo Settore (M5C2)* - Sottocomponente 1 – Investimento 1.2. “*Percorsi di autonomia per soggetti con disabilità*”, approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (trasmessa a mezzo e-mail in data 23.07.2024 e acquisita al prot. della Direzione II al n. 430 del 27.5.2024)

Ritenuto, pertanto, necessario manifestare all’A.N.B.S.C. l’interesse dell’Amministrazione comunale al cambio della finalità di destinazione, da lucrativa a sociale, dei beni immobili sopra descritti, al fine di consentire la realizzazione, sui predetti beni immobili, di quanto oggetto di progettazione P.N.R.R.;

Considerato che la necessità di garantire la celere definizione del procedimento, nonché la tempestività dell’azione amministrativa, consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

Vista la Determina Sindacale n. 12 del 12.06.2024 con la quale sono stati prorogati gli incarichi dei Responsabili di Direzione fino al 31.10.2024.

Visto il parere di regolarità tecnica e di correttezza dell’azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio interessato;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. Manifestare all’ANBSC l’interesse dell’Amministrazione Comunale al cambio della finalità di destinazione dei beni immobili confiscati di seguito elencati, per essere utilizzati per finalità sociali:

➤ **Decreto di destinazione n. 25768 del 20/04/2022**

Unità immobiliari per uso di abitazione ed assimilabile, ubicate in Castelvetro (TP), Via Santangelo n. 16, identificate nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-

TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6, consegnate formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777.

2. Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa I *“Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici”* di trasmettere il presente atto deliberativo all’A.N.B.S.C., nonché alla Prefettura di Trapani.

3. Dare Atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente.

4. Pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Ente, nell’Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente.

5. Successivamente, con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Mariano Palermo

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Simone Marcello Caradonna

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 21/08/2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

— F.to Simone Marcello Caradonna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del
messo comunale, che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI
TRAPANI**

I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

*Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio
Verde pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'A.N.B.S.C. di cambio della finalità di destinazione di due beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale il 21/08/2024 con deliberazione n. 171

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/08/2024

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

Li 20/08/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Visto

Data 20/08/2024

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

AL CAP. _____

IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, nonché, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

Premesso:

- **che** con il Decreto di destinazione n. 25768 del 20/04/2022, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha revocato i Decreti di destinazione nn. 23625 e 23627 del 24/06/2015, trasferendo al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità di lucro, le unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, ubicate in Castelvetro (TP), Via Santangelo n. 16, identificate nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6;
- **che** i suddetti beni sono stati consegnati formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;
- **che** con nota prot. 66486 del 05.12.2023 (agli atti d'ufficio), il Responsabile della Direzione II ha chiesto il cambio della finalità di destinazione, da lucrativo a sociale, dei suindicati beni immobili, identificati al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6;
- **che** con successiva nota prot. n. 44921 del 25.07.2024 (agli atti d'ufficio) il predetto Responsabile ha comunicato che sui beni immobili siti in Castelvetro, via Santangelo n. 1, censiti in catasto al foglio 53, particella 853, sub. 12 e sub 22, verrà effettuata la progettazione PNRR – Avviso 1/2022 – Missione 5 “*Inclusione e Coesione*” – Componente 2 “*Infrastrutture sociali, Famigli, Comunità e Terzo Settore (M5C2)* - Sottocomponente 1 – Investimento 1.2. “*Percorsi di autonomia per soggetti con disabilità*”, approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (trasmessa a mezzo e-mail in data 23.07.2024 e acquisita al prot. della Direzione II al n. 430 del 27.5.2024);

Ritenuto, pertanto, necessario manifestare all'A.N.B.S.C. l'interesse dell'Amministrazione comunale al cambio della finalità di destinazione, da lucrativa a sociale, dei beni immobili sopra descritti, al fine di consentire la realizzazione, sui predetti beni immobili, di quanto oggetto di progettazione P.N.R.R.;

Considerato che la necessità di garantire la celere definizione del procedimento, nonché la tempestività dell'azione amministrativa, consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Vista la Determina Sindacale n. 12 del 12.06.2024 con la quale sono stati prorogati gli incarichi dei Responsabili di Direzione fino al 31.10.2024.

Visto il parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio interessato;

Riconosciuta la propria competenza

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. Manifestare all'ANBSC l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Castelvetrano al cambio della finalità di destinazione dei beni immobili confiscati di seguito elencati, per essere utilizzati per finalità sociali:

➤ **Decreto di destinazione n. 25768 del 20/04/2022**

Unità immobiliari per uso di abitazione ed assimilabile, ubicate in Castelvetrano (TP), Via Santangelo n. 16, identificate nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 53, particella n. 853 sub 12 (I-TP-308230) Cat. A/2 e particella n. 853 sub 22 (I-TP-308233) Cat. C/6, consegnate formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777.

2. Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa I "*Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici*" di trasmettere il presente atto deliberativo all'A.N.B.S.C., nonché alla Prefettura di Trapani.

3. Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

4. Pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente.

5. Dichiarare con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

**Il Responsabile della Direzione I
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone**