



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.292Anno2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 23 del 20.08.2024

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001
(recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Rizzo Alessandro**, [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted], C.F.: [redacted], in qualità di comproprietario (Diritto di: Proprietà per 1/3), assieme alle Signore:

- **Siculiana Giuseppa**, nata a [redacted], codice fiscale: [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/3) e residente a [redacted]; - **Siculiana Vita**, nata a [redacted], codice fiscale : [redacted] (Diritto di: Proprietà per 1/3) ed ivi residente in Via [redacted]

[redacted], di un fabbricato adibito a magazzino, sito in Castelvetrano-Frazione di Marinella di Selinunte- [redacted], censito in catasto al foglio di mappa 165, particella n. 1045 sub 1, acquisita al protocollo SUPRO/0023118 del 27/08/2019-CODICE PRATICA: [redacted], tendente ad ottenere il Permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001(recepito in Sicilia dall'art.14 della L.R. n.16/2016) per il mantenimento di opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 18 del 05/02/1991 rilasciata l'08/02/1991, sull'immobile sito in Castelvetrano-Frazione di Marinella di Selinunte- Via Persefone, censito in catasto al foglio di mappa 165, particella n. 1045 sub 1. (Z.T.O. B3 - Zona di Completamento- Marinella di Selinunte)

[L'intervento progettuale proposto prevede il mantenimento, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001(recepito in Sicilia dall'art.14 della L.R. n.16/2016), delle seguenti opere:- diverso posizionamento del corpo di fabbrica originario all'interno del lotto;- veranda con copertura in struttura ombreggiante leggera, realizzata innanzi il fronte principale del magazzino;- locale tecnico, realizzato in ampliamento al magazzino ed in aderenza ad esso].

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Gaspare Titone, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 1166;

VISTA la Licenza edilizia n. 18 del 05/02/1991 rilasciata in data 08/02/1991, rilasciata al Sig. Siculiana Nicolo', nato a [redacted]. Codice fiscale [redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora Leggio Giovanna, nata a [redacted], codice fiscale [redacted], per la costruzione di un fabbricato rurale composto da un unico vano al piano terrano;

VISTA la Dichiarazione di Assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, acquisita al protocollo SUPRO/0023118 del 27/08/2019;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a firma del Signor Rizzo Alessandro, nato a [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted], C.F.: [redacted], in qualità di comproprietario nel fabbricato sito a Castelvetrano-Frazione Marinella di Selinunte- [redacted] e censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella 1045), con la quale dichiara, sotto la propria responsabilità: "*chei lavori in ampliamento dell'immobile.....sono stati realizzatinell'anno1995....*";

VISTI i titoli di proprietà:-Dichiarazione di successione presentata in data [redacted] ed annotata al n. [redacted] -volume [redacted] Ministero delle Finanze-Ufficio del Registro di Castelvetrano;

-Dichiarazione di successione presentata in data [redacted] ed annotata al n. [redacted] -volume [redacted] - Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Territoriale di Castelvetrano;

-Atto di rinuncia all'eredità -Tribunale Ordinario di Marsala -Ufficio Ruolo Generale di Volontaria Giurisdizione- [redacted], Num. [redacted], Num. [redacted], con il quale la Signora Siculiana Giuseppa, nata a [redacted], codice fiscale [redacted] e la Signora Siculiana Vita, nata a [redacted], codice fiscale: [redacted], dichiarano di rinunciare puramente e semplicemente all'eredità relitta dalla Signora Giovanna Leggio, nata a [redacted] e deceduta a [redacted]

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;

- VISTA l'ammissibilità n. 48 del 16/09/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O. VII, Ing. Danilo La Rocca: *“ favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa:*
- C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;
 - versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 516,00 (ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016);
 - documentazione catastale aggiornata”
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 36805 del 16/09/2020 e prot. di Settore n. 2663 del 16/09/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità all'intervento proposto, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilasciodel Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0089599 del 04/07/2024(lettera di dimissioni dall'incarico di tecnico responsabile della presente pratica, a firma dell'Arch. Gaspare Titone, controfirmata dal committente Rizzo Alessandro);nota prot.Gen. n. 40357 del 02/07/2024 e prot. di Settore n. 676 del 09/07/2024 (lettera nuovo incarico a firma dell'Arch. Settimo Miccichè, in qualità di nuovo tecnico incaricato per la definizione della pratica di che trattasi e dal Sig. Rizzo Alessandro, in qualità di committente); REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0093261 del 12/07/2024, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0097949 del 24/07/2024,REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0100042 del 29/07/2024eREP_PROV_TP/TP-SUPRO/0101269 del 31/07/2024;
- VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma del Tecnico Progettista Arch. Settimo Miccichè, nato [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 679, con studio tecnico in Campobello di Mazara (TP)- Viale Risorgimento n. 72-Partita I.V.A.: [REDACTED] vistato dal Genio Civile di Trapani, prot. n.57687 del 07/05/2024, Pratica n. 146755;
- VISTA** l'autocertificazione igienico – sanitaria resa in data 11/07/2024, ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell' Arch. Settimo Miccichè, nato [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 679, con studio tecnico in Campobello di Mazara (TP)- Viale Risorgimento n. 72-Partita I.V.A.: [REDACTED] con la quale certifica che il fabbricato in progetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975 e ss.mm.ii. al Regolamento edilizio del Comune di Castelvetrano e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 a firma del tecnico progettista Arch. Settimo Miccichè, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 679;
- VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008 a firma del tecnico progettista a firma del tecnico progettista Arch. Settimo Miccichè, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 679;
- VISTA** la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2024 Numero Pratica: T13323/2024-rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali, immobile di catasto fabbricati - dati identificativi: Comune di Castelvetrano (C286) - Foglio 165 particella 1045 subalterno 1, Categoria:C/2. Classe 4, Consistenza 33mq-indirizzo:[REDACTED];
- VISTA** la Planimetria catastale, rilasciata dall'Agenzia del Territorio-Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani, dichiarazione protocollo n. TP0081339 del 27/07/2024-identificativi catastali: Foglio di Mappa n. 165 part. n. 1045 sub 1;
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi dell'art.47del DPR 445/2000, dai Signori : **Rizzo Alessandro**, nato [REDACTED] e residente [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di comproprietario (Diritto di: Proprietà per 1/3);- **Siculiana Giuseppa**, nata a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] (Diritto di: Proprietà per 1/3) e residente a [REDACTED]; - **Siculiana Vita**, nata a [REDACTED], codice fiscale : [REDACTED] (Diritto di: Proprietà per 1/3) ed ivi residente in Via [REDACTED], con le quali ognuno dichiara: *“ di non avere carichi pendenti; di non essere attualmente soggetto ad indagini; di non essere sottoposto a procedimento penale per gli art. 416 bis “ Associazione di tipo mafioso”, 648 bis “Riciclaggio” e 648 ter del codice penale; di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli articoli. 416/bis e 648/bis del Codice Penale;..... ”;*
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi dell'art.47del DPR 445/2000, dai soggetti sopra generalizzati, sull'attuale ed effettiva proprietà delle particelle in progetto;
- VISTA** la nota Prot. Gen. n. 47249 del 08/08/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che il Sig. Rizzo Alessandro, ha regolarizzato la sua posizione debitoria;
- VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017(adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;
- VISTA la Determinazione Sindacale n. 12 del 12.06.2024** con oggetto: *“ Proroga sino al 31 ottobre degli incarichi di cui alla D.S. N. 46 del 29.12.2023 dei Responsabili di Posizione Organizzativa ed Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Ottobre 2024 incarico di vice Segretario Generale”.*
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 1254 giorni e che con Prot.Gen.n. 36805 del 16/09/2020 e prot. di Settore n. 2663 del 16/09/2020,venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Settimo Miccichè, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Settimo Miccichè, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 10/08/2019;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO ilD.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016dell'Assessorato ai Beni Culturalidi adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Ai Signori: **Rizzo Alessandro, Siculiana Giuseppa e Siculiana Vita**, meglio generalizzati in premessa, **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001** (recepito in Sicilia con modifiche dall'art.14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 18 del 05/02/1991 rilasciata l'08/02/1991, sull'immobile sito in Castelvetro-Frazione di Marinella di Selinunte- Via Persefone, censito in catasto al foglio di mappa 165, particella n. 1045. (Z.T.O. B3 - Zona di Completamento-Marinella di Selinunte), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione tecnica;

Elaborato: Relazione Tecnica integrativa;

Tav. 2: Inquadramento Territoriale;

Tav.3: Documentazione fotografica;

Tav. 4A: progetto Autorizzato (C.E. 18/1991);

Tavola n.5: Rilievo dello stato attuale;

Elaborato Tecnico della Copertura-Relazione -Planimetria (D.A. Sicilia n.1754 del 5.09.2012);

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 24/09/2020.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-entro quindici giorni dal rilascio dal presente permesso di costruire il titolare è tenuto a presentare la Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA),rappresentando che la mancata presentazione della segnalazione

comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016) –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 100 della particella 1045 del foglio di mappa n. 165, della quale la superficie di mq 12,00 viene vincolata a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Arch. Pasquale Calamia