



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1558 DEL 17-09-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, DEI BENI IMMOBILI COSTITUITI DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E RELATIVE AREE PERTINENZIALI, UBICATI IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA TRISCINA MANICALUNGA, VIA 47/49, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 172, PARTICELLE NN. 228 SUB 1, 223 E 410, CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS. MM. II.

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91 del Regolamento Comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza de procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente ,all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata (ANBSC), ha trasferito, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., con Decreto Direttoriale di destinazione n. 72393 del 23.12.2021, al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, con finalità sociali, i seguenti beni:

- unità immobiliare ad uso abitativo sita in Castelvetro (TP) contrada Triscina – Manicalunga, Via 47, identificata nel NCEU al foglio di mappa n. 172, particella n. 228 sub 1 “M-Bene I-TP326731”;
- terreno sito in Castelvetro (TP) contrada Triscina – Manicalunga, identificato nel NCT al foglio di mappa n. 172, particella n. 223 “M-Bene I-TP347962”;
- terreno sito in Castelvetro (TP) contrada Triscina – Manicalunga, identificato nel NCT al foglio di mappa n. 172, particella n. 410 “M-Bene I-TP347963”;

che in forza del predetto decreto di assegnazione, i beni sono stati consegnati al Comune di Castelvetro, in data 30/12/2021, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, da parte dei

Coadiutori dell'ANBSC Avv. Donatella Di Nicola e Dott. Fabrizio Abbate, nonché dal Dott. Ruben Cristiano Maria Giamporcaro, nella qualità di delegato del rappresentante legale dell'Associazione "Casa Famiglia Rosetta" ONLUS di Caltanissetta, comodataria dei beni in oggetto affidati dal Tribunale di Trapani giusto contratto di comodato d'uso del 03.06.2016;

che dalla presa in consegna dei superiori beni, nonché già dalla fase istruttoria svolta per la predisposizione degli atti relativi alla manifestazione d'interesse che l'Amministrazione Comunale ha predisposto per le conferenze di servizi indette dall'ANBSC presso la Prefettura di Trapani, è emerso che l'unità immobiliare confiscata non è in regola dal punto di vista urbanistico/edilizio e in totale difformità con le norme urbanistiche e privi di alcuna autorizzazione di legge;

che in occasione della riunione svoltasi in Prefettura il 04/04/2023, preliminare alla conferenza di servizi indetta dall'ANBSC per il giorno 19/04/2023, sono state espresse dai rappresentanti dei vari comuni interessati, compreso il Comune di Castelvetrano, perplessità ad accettare beni con edifici irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio;

che nella riunione svoltasi in Prefettura il 14/04/2023 i comuni sono stati messi a conoscenza della possibilità di utilizzare i beni, ancorché irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio, e ciò in forza dell'art. 26, comma 4, della L.R. n. 19 del 22.12.2005 che così recita: *"i soggetti assegnatari di beni acquisiti al patrimonio indisponibile dei comuni in quanto confiscati, ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche, possono svolgere l'attività per cui l'immobile è stato assegnato anche qualora lo stesso immobile sia stato realizzato in totale o parziale difformità con le norme urbanistiche."*;

che con Determinazione Dirigenziale della IV Direzione Organizzativa n. 251 del 13.09.2023 è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di diversi beni confiscati e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, tra cui quello in oggetto;

che il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line dal 14.09.2023 al 16.10.2023;

che la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 16.10.2023;

che, a seguito dell'espletamento della pubblica procedura di selezione, non è stato possibile assegnare i beni in oggetto in quanto la Commissione all'uopo nominata, con propria Determinazione Dirigenziale n. 9 del 05.01.2024, ha preso atto, con verbale del 08.02.2024, che l'integrazione della documentazione prodotta dall'unica Cooperativa partecipante era pervenuta al di fuori dei termini assegnati;

che l'Amministrazione Comunale, al fine di valorizzare e utilizzare i beni confiscati alla criminalità organizzata come strumento di sviluppo e di riscatto del territorio, intende riattivare le procedure ad evidenza pubblica, per l'assegnazione, per finalità sociali, dei beni immobili in oggetto, in conformità all'art. 48 comma 3 lett.c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii. e in ottemperanza alle disposizioni previste dal "Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 28/07/2017, nonché in applicazione delle relative "Linee guida" approvate dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 28 del 21/09/2017 e successivamente integrate dalla stessa Commissione con deliberazione n.114 del 20/06/2018;

Visti:

- il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successive Determinazioni Sindacali di proroga degli incarichi n. 46 del 29/12/2023 e n. 12 del 12/06/2024.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale.

Dato atto che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Attesa la propria competenza

DETERMINA

per le anzidette motivazioni, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **Approvare** lo schema del bando pubblico "All. A" per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili costituiti da una unità immobiliare ad uso abitativo e relative aree pertinenziali, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Triscina Manicalunga, Vie 47 e 49, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 172, particelle nn. 228 sub 1, 223 e 410, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

- **Dare atto** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

- **Pubblicare** il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, alla sezione Avvisi – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e all'Albo Pretorio on line.

- **Attestare**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole e l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, ex D.P.R. n° 62/2013 e ss.mm.ii., Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Deliberazione di G.M. nn° 256/2013 e 52/2017 e Codice Disciplinare CCNL personale area funzioni locali del 16.7.2024).

- **Trasmettere** la presente determinazione al Responsabile della VII Direzione Organizzativa, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nonché alla Prefettura di Trapani.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to MAIKA GIACALONE

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.