



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 132 DEL 17-09-2024

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Visto il sopralluogo effettuato in data 02/02/2018 da personale tecnico di questo Comune, dal quale si evince che il Sig. xxx xxx nato a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Via xxx e la Sig.ra xxx xxx nata a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Via xxxx n. xx, hanno realizzato presso il loro lotto di terreno, sito nella C.da Stella ed annotato in catasto al Foglio di mappa xx part. xxx e xxx i seguenti fabbricati in assenza di Permesso di Costruire, di Autorizzazione del Genio Civile di Trapani e di Autorizzazione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani:

1. Nell'angolo sud-est del lotto, è stato realizzato un fabbricato ad una sola elevazione fuori terra, delle dimensioni di mt. 11,60 x 7,00, altezza al colmo di circa mt. 5,00 e alla gronda di mt. 4,50 circa, costruito con struttura portante intelaiata in cementoarmato e compagnatura in conci di tufo, copertura a falda inclinata realizzata con struttura in ferro con soprastanti pannelli in onduline metallico, è costituito da un unico locale fornito di saracinesca in metallo;

2. Sul confine sud del lotto ed in aderenza al prospetto ovest del fabbricato descritto al punto 1. è stato realizzato un ulteriore fabbricato adibito ad abitazione delle dimensioni di circa mt. 10,00 x 6,00, altezza media di circa mt. 3,00, costruito con struttura portante in muratura continua, copertura inclinata in legno con manto finale costituito da pannelli in onduline di eternit, è suddiviso in due locali più servizio igienico.

Sul prospetto nord del fabbricato è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di circa mt. 5,00 x 3,00 con struttura in travi in legno e copertura in pannelli in coibentato;

3. Sul confine sud-ovest del lotto è stato realizzato un magazzino delle dimensioni di mt. 6,00 x 4,00, altezza media di mt. 3,00, costruito con struttura portante in muratura continua, copertura inclinata in legno con manto finale costituito da pannelli in onduline di eternit;

4. Sul confine est del lotto si riscontra la presenza di ulteriori locali realizzati con strutture precarie costituite da pareti e tetto in onduline metalliche, probabilmente destinate a magazzino, le

dimensioni totali sono di circa mt. 8,00 x 4,00 e si presentano in stato di abbandono.

Vista l'Ing. Dem. N. 07/2018 del 14/11/2018, con la quale l'VIII D.O. di questo Comune ordinava ai Sigg. xxx xxx e xxx xxx la demolizione delle opere abusivamente realizzate sopra menzionate;

Vista la richiesta di Sanatoria Amministrativa avanzata dai Sigg. xxx xxx e xxx xxx ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e sopra menzionate prot. SUPRO/0001744 del 29/01/2019 e successiva integrazione prot. SUPRO/0002938 del 12/02/2019;

Visto il parere di inammissibilità n. 94 espresso in data 07/11/2019 dal Responsabile della D.O. VII – al rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa di cui alla richiesta del 29/01/2019 e successiva integrazione del 12/02/2019;

Visto il Ricorso TAR PA- Registro generale 1200 del 2020 – xxx xxx e xxx xxx /Reg. Siciliana Ass. Beni Culturali/Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e nei Confronti del Comune di Castelvetro;

Vista la Sentenza n. 849/2024 resa dal Tribunale Amministrativo regionale per la Sicilia Sez. n. IV, con la quale il Collegio ha dichiarato inammissibile il ricorso sopra citato;

Visto il Procedimento di Rigetto n. 04 del 22/05/2024, con il quale la D.O. VI ha determinato il rigetto della richiesta di permesso di costruire presentata dal Sig. xxx xxx nella qualità di Nudo proprietario e dalla Sig.ra xxx xxx nella qualità di Usufruttuaria prot. SUPRO/0001744 del 29/01/2019 e successiva integrazione prot. SUPRO/0002938 del 12/02/2019;

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 201, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga incarichi ai Responsabili di D.O.;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Al Sig. xxx xxx nato a Castelvetro il xxx ivi residente nella Via xxx, nella qualità di nudo proprietario e alla Sig.ra xxx xxx nata a Castelvetro il xxx ivi residente nella Via xxx n. xx, nella qualità di usufruttuaria degli immobili abusivamente realizzati presso il loro lotto di terreno, sito nella C.da Stella ed annotato in catasto al Foglio di mappa xx part. xx e xx, la **DEMOLIZIONE** di dette opere, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto al Sig.:

- xxx xxx residente a Castelvetrano nella fraz. di Triscina Via xxxx;
- xxx xxx residente a Castelvetrano nella Via xxx n. xx;
- **All'Ufficio Polizia Municipale – Sede.**

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il responsabile dell'U.O.

Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.