



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 133 DEL 17-09-2024

**OGGETTO:** ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O.

**Vista** l'istanza di condono edilizio presentata dalla Sig.ra xxx xxx, nata a Castelvetrano il xxxxx, ai sensi della L.N. 724/94 (pratica n. 821/95) per il mantenimento di un edificio di civile abitazione a due elevazioni fuori terra sito nella Via xxx, riportato in catasto al foglio di mappa xx part. xx (ora xxx)

**Visto**

il parere contrario espresso dall'ufficio sanatoria in data 28/05/1997 con la seguente motivazione "violazione dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, che pone un limite volumetrico di mc. 750 per l'ammissibilità alla sanatoria";

**Visto** il provvedimento Sindacale del 23/07/1997, con il quale viene respinta la domanda di sanatoria sopra citata;

**Vista** la nota prot. n. 532 Sett. P.M. e prot. n. 125 P.M./Rep. Ed. del 22/06/2023 del Comando Polizia Municipale di Castelvetrano, dalla quale si evince, che con C.N.R. prot. 313 P.M. del 01/04/2023, la Sig.ra xxx xxx, nata a Castelvetrano il xxx ivi residente nella Via xx n. xx, è stata denunciato all'A.G. per aver realizzato presso il proprio immobile sito nella Via xx n. xx ed annotato in Catasto al Foglio di mappa xx part. xxx sub xxxx e oggetto della già citata richiesta di condono, le seguenti opere in assenza di Permesso di Costruire e Autorizzazione del Genio Civile di Trapani:

- a) Al piano terra il portico delle dimensioni di mt. 10.40 X 10.60 è stato interamente tompagnato perimetralmente, inoltre questo è stato diviso in due locali di cui:
  - Uno delle dimensioni di mt. 5,50 x 10.60 destinato a cucina soggiorno, questo interamente rifinito in ogni sua parte con pavimenti in ceramica, pareti portati al finito con strato di tonachina, infissi in alluminio è fornito di impianti, inoltre dallo stesso si accede ad ulteriori due vani uno destinato a WC. delle dimensioni di mt. 3,20 x 1,60 e l'altro delle dimensioni di mt. 3,20 x 3,35 destinato a riposto, ambedue ricavati da un vano che da progetto era destinato ad locale autoclave;
  - Il secondo locale delle dimensioni di mt. 4,20 x 10,60 è destinato a garage, questo ha pareti

rinzaffate, pavimenti in battuto di cemento ed è fornito di portone in metallo.

b) L'appartamento di primo piano è stato ampliato con la realizzazione di un vano destinato a cucina delle dimensioni di mt. 4,80 x 5,60, questo interamente rifinito è provvisto di impianti, inoltre da questo si accede su una veranda delle dimensioni di mt. 3,20 x 5,60, questa coperta con una tettoia realizzata con struttura in profilati metallici e pannelli di coibentati è fornita perimetralmente da parapetto in muratura sul quale sono stati montati infissi in alluminio, tale nuova realizzazione ha comportato una diversa distribuzione della zona di ingresso dell'appartamento, con la realizzazione dell'ingresso e del ripostiglio più ampi di quanto rappresentato negli elaborati grafici;

c) La realizzazione dell'ampliamento di primo piano ha comportato la realizzazione di un nuovo portico di piano terra delle dimensioni circa di mt. 8,00 x 6,00 utilizzato per il ricovero di mezzi agricoli;

**Vista** la richiesta di permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, avanzata dalla Signora xxx xxx, prot. SUPRO/0058549 del 26/05/2023, per il mantenimento di un fabbricato residenziale a due elevazioni fuori terra, posto in Castelvetro tra la Via xx n. xx e la Via xxx, distinto in catasto al foglio di mappa xx particelle xxx - xxx;

**Visto** il Provvedimento di Rigetto n. 05 del 22/05/2024, emesso dalla VI D.O. alla richiesta di Sanatoria Amministrativa di cui sopra;

**Viste** le norme di attuazione del P.R.G.;

**Vista** la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

**Visto** D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

**Vista** la L.N. n. 326/03;

**Vista** la L.R. 16/2016;

**Vista** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2011, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

**Visto** l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi;

**Vista** la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

**Vista** la Determina del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga incarichi ai Responsabili di D.O.;

**Ritenuto** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

## INGIUNGE

Alla Sig.ra xxx xxx nata a Castelvetro il xxxxx ivi residente nella Via xxx n. x, nella qualità di proprietaria dell'immobile, sito nella Via xx n. x ed annotato in catasto al Foglio di mappa xx part. xx sub x, x e x, la **DEMOLIZIONE** di detto immobile, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

## AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

## DISPONE

la notifica del presente atto alla Sig.ra:

- xxx xxx residente a Castelvetrano nella Via xxx n. x;
- **All'Ufficio Polizia Municipale – Sede.**

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il responsabile dell'U.O. Condonò Edilizio  
Edilizio

Geom. Massimo Stallone

Il responsabile dell'U.O. Repr. Abus.

Geom. Giovanni Siragusa

## IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to PASQUALE CALAMIA

**Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**